Утверждено залоговым (конкурсным) кредитором:

АО ЮниКредит Банк

«24» октября 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк

Финансовый управляющий Должника: Шаронова Марина Михайловна (ИНН 632135631539), члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, оф. 1004; адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 197375, Санкт-Петербург, а/я 100).

Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества должника: АО ЮниКредит Банк (119034, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 9, ОГРН 1027739082106, ИНН 7710030411, КПП 770401001).

Требования АО ЮниКредит Банк в размере 1 317 849,43 рублей включены в реестр требований кредиторов Должника определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 июня 2024 года по делу № А56-118850/2023, из них 481 533,44 рублей, как обеспеченные залогом имущества должника.

Должник Никогосян Лилит Варданович (15.06.1989 года рождения, место рождения: пос. им. Кирова, Араратский р-н., Республика Армения, ИНН 780729507550, СНИЛС 161-417-539 50, 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, м. Ново Токсово, снт. Юбилейное,181).

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	А56-55828/2023.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	07 декабря 2023года введена процедура реализации имущества гражданина
Дата назначения финансового управляющего	07 декабря 2023 года

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами статей 18.1, 110, 111, 138, 139, 213.26, 213.27 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – ФЗ № 127), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5

апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495) и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Должнику, являющегося предметом залога.

Используемые сокращения

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Специальный банковский счет Должника – Финансовый управляющий открывает в согласованной с конкурсным залоговым кредитором кредитной организации отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества, за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога. Если у Должника уже имеется счет, открытый в кредитной организации, согласованной с конкурсным залоговым кредитором, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов, требования которых обеспечены залогом имущества Должника, то для проведения торгов в соответствии с настоящим Положением используется данный счет.

В договоре специального банковского счета Должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете Должника, могут списываться только для погашения требований кредитора, обеспеченных залогом реализуемого имущества, кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ФЗ № 127.

Финансовый управляющий открыл специальный банковский счет Должника в ….., счет №…., КПП…., ИНН….., ОГРН….., БИК…., к/с…., получатель: Никогосян Лилит Варданович.

Открытые торги – торги по продаже имущества в электронной форме, в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене либо посредством публичного предложения.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества Должника.

Информационное сообщение – сообщение о продаже имущества, принадлежащего Должнику и выставленного на открытые торги, опубликованное в соответствии со ст. 213.7, ст. 110, ст. 28 ФЗ № 127, и содержащее сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ № 127.

Продавец: Должник – (15.06.1989 года рождения, место рождения: пос. им. Кирова, Араратский р-н., Республика Армения, ИНН 780729507550, СНИЛС 161-417-539 50, 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, м. Ново Токсово, снт. Юбилейное,181), в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина в рамках дела № А56-55828/2023, в лице Финансового управляющего Должника.

Электронная торговая площадка – Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001), E-mail: support@nistp.ru. телефон +7 (495) 146-68-14, Интернет: https://t.me/torginis.

Организатор торгов – Финансовый управляющий Должника Шаронова Марина Михайловна.

День проведения открытых торгов – день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги.

Предмет открытых торгов – имущество, принадлежащее Должнику, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ № 127, включенное в состав конкурсной массы к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Заявитель – лицо, желающее принять участие в открытых торгах.

Начальная цена продажи имущества – цена выставленного на открытые торги имущества, определенная конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) – цена, определенная конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества Должника.

Задаток – денежные средства, перечисленные Заявителем на расчетный счет, указанный в Договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Участник торгов – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в открытых торгах.

Победитель открытых торгов – участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. В случае проведения открытых торгов посредством публичного предложения, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Раздел 1. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с нормами ФЗ № 127 функции по подготовке и проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Должнику, возлагаются на Финансового управляющего Должника.

1.2. Торги проводятся в форме открытого аукциона с использования открытой формы представления предложений о цене имущества.

1.3. Начальная продажная цена предметов залога определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

1.4. Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001), E-mail: support@nistp.ru. телефон +7 (495) 146-68-14, Интернет: https://t.me/torginis.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности.

2.2. Имущество Должника, реализуемое на торгах, состоит из 1 (одного) лота:

ЛОТ № 1:

№ п/п	Наименование имущества	Вид права
1	Транспортное средство: автомобиль марки Kia Rio, VIN: Z94C241BBKR125628, 2019 года выпуска, государственный регистрационный знак: B538CH198	Собственность

Начальная цена Лота № 1, выставляемого на открытые торги, составляет **1 100 000.00 (один миллион сто тысяч) рублей**, НДС не облагается. Начальная цена Лота определена исходя из отчёта об оценке («Онлайн-оценка автомобиля – определение расчетного износа автотранспортного средства и остаточной стоимости»).

2.3. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов % от начальной цены продажи.

2.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов % от начальной цены продажи имущества, для торгов в форме публичного предложения – 20 (двадцать) процентов % от начальной цены продажи имущества, установленной для этапа подачи заявки. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов (специальный банковский счет Должника) без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.5. Заявка на участие в открытых торгах подается в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении, на сайт электронной площадки. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ № 127 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

К заявке должны прилагаться копии следующих документов:

- действительная на день представления заявки для участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, предусмотренные ФЗ № 127.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты Заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.6. Организатор торгов определяет участников торгов в течение 5 (Пяти) дней с момента окончания срока приема заявок.

2.7. Победитель открытых торгов определяется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

2.8. Подписание договора купли–продажи с Победителем открытых торгов осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты получения Победителем открытых торгов, письма Финансового управляющего Должника с предложением о заключении договора купли–продажи с приложением к нему договора купли–продажи.

В случае отказа или уклонения Победителя открытых торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения Победителем открытых торгов указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли–продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.9. Оплата по Договору купли-продажи, заключенному между Продавцом и Победителем открытых торгов, осуществляется Победителем открытых торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания Договора купли-продажи путем перечисления безналичных денежных средств на специальный банковский счет Должника.

2.10. В случае, если открытые торги не состоялись, проводятся повторные открытые торги, начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных открытых торгах, в остальном принимаются положения первоначальных открытых торгов.

2.11. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет Должника в размере и порядке, определяемом ФЗ № 127.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 ФЗ № 127.

2.12. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) календарных дня, при этом в последний рабочий день каждого периода прием заявок не осуществляется, в указанный день осуществляется определение участников торгов и подведение итогов торгов (при наличии поданных в течение действия периода заявок на участие в торгах).

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде – 5 (пять) процентов от начальной цены на публичном предложении.

Минимальная цена продажи имущества на публичном предложении (Цена отсечения) составляет 544 500 (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот) рублей.

График снижения с ценами на этапах:

Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4
990 000	940 500	891 000	841 500

Этап 5	Этап 6	Этап 7	Этап 8	Этап 9	Этап 10
792 000	742 500	693 000	643 500	594 000	544 500

2.13. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника и получения Финансовым управляющим Должника заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.14. В случае, если имущество не реализовано на открытых торгах, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе внести изменения в условия продажи имущества с целью дальнейшего продолжения процедуры реализации имущества Должника.

2.15. Информационное сообщение публикуется в соответствии со ст. 28, 110, 139, 213.7, 213.26 ФЗ № 127.

2.16. Организацию и проведение открытых торгов осуществляет Организатор торгов.

2.17. После утверждения настоящего Положения указанные сведения подлежат включению Финансовым управляющим Должника за счет средств Должника в Единый федеральный

реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

2.18. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже цены отсечения, Финансовым управляющим, по согласованию с залоговым Кредитором, представляется в Суд на утверждение изменения к настоящему Положению, с учетом такого Предложения.

3. Обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов, и обеспечить право лиц на участие в открытых торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ № 127.

3.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении открытых торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в открытых торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в открытых торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов.

3.3. Возвратить полученные суммы задатков, внесенные заявителями всем заявителям, за исключением победителя открытых торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и условиями продажи имущества:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении торгов в соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ № 127;
- не позднее, чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов включает сообщение о продаже имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- определяет дату и время проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- осуществляет допуск заявителей к процедуре торгов в качестве участников в соответствии с положениями ФЗ № 127;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов с приложением договора о задатке и проекта договора купли-продажи имущества Должника, подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов, представленный организатору торгов оператором электронной площадки;
- уведомляет заявителя и участников торгов о результатах проведения торгов;
- принимает решение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника;

3.5. В сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с

имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок). Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес электронной площадки: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001), E-mail: support@nistp.ru. телефон +7 (495) 146-68-14, Интернет: https://t.me/torginis.

Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах, согласованные с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 138 ФЗ №127.

3.6. С момента начала приема заявок, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, купли-продажи имущества, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим Положением, а также с иной имеющейся у него информацией об имуществе Должника.

3.7. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества Должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные для Организатора торгов настоящим Положением, а также ст.ст. 28, 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ № 127, ст. ст. 447, 448, 449 ГК РФ, и Приказом № 495.

4. Оформление договора купли-продажи

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю открытых торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем открытых торгов предложением о цене имущества Должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.2. Продажа предмета торгов оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем открытых торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предмета торгов являются:
- сведения о предмете торгов, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи предмета торгов;
- порядок и срок передачи предмета торгов покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предмета торгов, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача предмета торгов Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества Покупателю осуществляется только после полной оплаты имущества.

Денежные средства, вырученные от продажи предмета торгов, направляются Финансовым управляющим на погашение требований кредиторов в порядке, установленном ст. 138 ФЗ №127, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты оплаты имущества Покупателем.

4.3. Победитель открытых торгов должен уплатить денежные средства за выигранное на открытых торгах имущество в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.4. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на Специальный банковский счет Должника. Факт оплаты подтверждается выпиской (выписками) со Специального банковского счета Должника, квитанцией, иным документом - с отметкой банка о зачислении денежных средств. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на Специальный банковский счет Должника.

4.5. Задаток, уплаченный Победителем открытых торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного на открытых торгах имущества.

4.6. Право собственности на выигранное на открытых торгах имущество переходит к Победителю открытых торгов после полной оплаты данного имущества и регистрации права собственности в порядке, установленном законодательством РФ.

4.7. Победитель торгов самостоятельно несет расходы, связанные с постановкой на регистрационный учет, оформлением технической и иной документацией на проданное имущество.

4.8. В случае нарушения Победителем открытых торгов сроков полной оплаты имущества, финансовый управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

5. Недействительность результатов торгов

5.1. Споры о признании результатов открытых торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Признание результатов открытых торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с Победителем открытых торгов.

Представитель АО ЮниКредит Банк
Бабкина Анна Сергеевна
Доверенность от 24 января 2024 года № 77 АД 5025363

Финансовый управляющий Должника
Шаронова Марина Михайловна