ПРОЕКТ

Продавец: Давыдов Фархот Саматович

Покупатель:

Дата подписания: г.

г. Санкт-Петербург

Договор купли-продажи

Предмет договора	Полная стоимость имущества
Транспортное средство	
Размер внесенного задатка	Стоимость имущества, подлежащая уплате, за вычетом суммы задатка

Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу

1 Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить имущество, указанное в п. 2.1.

1.2 Порядок заключения договора:

– Продавец направляет Покупателю подписанный Договор купли-продажи в четырех экземплярах;

– Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Договор и направить 3 (три) экземпляра Продавцу. Одновременно Покупатель уведомляет Продавца по электронной почте о направлении экземпляров, указав трек-номер почтового отправления;

– После подписания Договора Покупателем и получения Продавцом подписанных экземпляров Договор считается заключенным.

1.3 Покупатель обязан произвести оплату в срок, установленный п. 3.3.

1.4 Уклонение Покупателя от подписания и/или возврата Договора в установленный срок признается уклонением от заключения Договора и влечет последствия, предусмотренные ст. 448 ГК РФ, а также условиями настоящего Договора (включая удержание задатка).

2 Имущество

2.1 Предметом Договора является следующее имущество (далее – Имущество):

Транспортное средство

2.2 Покупатель до заключения настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с его техническим и иным состоянием и соглашается приобрести его в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора, с учетом естественного износа, с имеющимися недостатками любого характера, включая скрытые, а также с риском их обнаружения в дальнейшем.

2.3 Продавец не несет ответственности за какие-либо недостатки Имущества, в том числе скрытые, за его комплектность, техническое состояние, пригодность к эксплуатации или иное соответствие целям использования, а также за расходы Покупателя, связанные с устранением указанных недостатков.

2.4 Стороны подтверждают, что условие о передаче Имущества в состоянии «как есть» согласовано ими осознанно и соответствует положениям ст. 421 ГК РФ (свобода договора) и ст. 484 ГК РФ

(обязанность покупателя принять товар).

3 Цена и порядок расчетов

3.1 Общая цена имущества: руб.

3.2 Задаток:

– Размер задатка: руб.;

– Засчитывается в счет оплаты;

– При нарушении Покупателем обязательств задаток остается у Продавца.

3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть цены Имущества в размере руб. не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.4 Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон».

Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5 До момента полной оплаты цены Имущества право собственности на него сохраняется за Продавцом. Стороны согласовали, что Продавец вправе приостановить передачу Имущества до момента поступления полной оплаты.

3.6 В случае, если Покупатель не произведет оплату в срок, установленный п. 3.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления, а задаток остается у Продавца.

4 Передача имущества

4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами акту приема-передачи (далее — Акт).

4.2 Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления полной оплаты цены Имущества на расчетный счет Продавца.

4.3 С момента подписания Акта:

– Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными;

– Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также расходы по его содержанию переходят к

Покупателю.

4.4 В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества (в том числе неприбытия для подписания Акта или отказа от его подписания) более чем на 10 (десять) рабочих дней с даты письменного уведомления Продавца о готовности к передаче, Продавец вправе:

4.4.1 Составить односторонний акт приема-передачи имущества с приложением фотофиксации состояния имущества.

– Продавец обязан предварительно не менее чем за 10 (пять) рабочих дней до составления одностороннего акта направить Покупателю уведомление о готовности к передаче (по электронной почте и/или заказным письмом).

– С даты составления одностороннего акта обязательства Продавца по передаче считаются исполненными, а риск случайной гибели, повреждения и расходы по содержанию Имущества переходят к Покупателю (ст. 459 ГК РФ).

4.4.2 Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ), направив Покупателю уведомление (по электронной почте и/или заказным письмом)

– Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления.

– Внесенный задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.

5 Ответственность

5.1 В случае просрочки оплаты Покупателем Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.

5.2 В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества Продавец по своему выбору вправе:

– составить односторонний акт приема-передачи (в порядке, установленном п. 4.4.1 настоящего Договора), с которого обязательства Продавца считаются исполненными, а риски и расходы переходят к Покупателю;

– либо отказаться от исполнения настоящего Договора (в порядке, установленном п. 4.4.2 настоящего Договора).

6 Прочие условия

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и

действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2 Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе «Реквизиты сторон», либо на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными на следующий рабочий день после отправки, если не доказано иное.

6.3 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для арбитражного управляющего.

6.4 Обязанность по регистрации транспортного средства

6.4.1 Если предметом настоящего Договора является транспортное средство, Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи подать заявление и осуществить государственную регистрацию транспортного средства на свое имя в подразделении ГИБДД (ст. 8 Федерального закона от 03.08.2018 № 283-ФЗ).

6.4.2 В тот же срок Покупатель обязан предоставить Продавцу подтверждение постановки транспортного средства на учет (копию свидетельства о регистрации или выписку из ЕГИСО МВД).

6.4.3 В случае нарушения установленного срока Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1 000 рублей за каждый день просрочки, но не более 30 000 рублей.

6.4.4 Независимо от уплаты неустойки, Продавец вправе обратиться в ГИБДД с заявлением о прекращении регистрации транспортного средства в связи с его отчуждением. Все штрафы, налоги и иные платежи, начисленные после истечения установленного срока, несет Покупатель.

Реквизиты сторон

Продавец:

Ф.И.О.: Давыдов Фархот Саматович

Паспортные данные должника:

_____ _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____

дата рождения:

место рождения:

ИНН:

СНИЛС:

Адрес регистрации:

В лице, финансового управляющего Кузнецовой Екатерины Хачиковны

Паспортные данные финансового управляющего:

дата рождения:

место рождения:

ИНН:

СНИЛС:

Адрес регистрации:

Банковские реквизиты:

Банк получателя:

ИНН:

БИК:

Корр. счет:

Счет получателя:

ФИО получателя: Давыдов Фархот Саматович

Покупатель:

Ф.И.О.:

Паспортные данные покупателя:

_____ _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____

дата рождения:

место рождения:

ИНН:

СНИЛС:

Адрес регистрации:

Подписи сторон

Финансовый управляющий Давыдова Фархота Саматовича

Покупатель

_____ / Е.Х. _____ /
Кузнецова _____

М.П. М.П.

1. Продавец 2. Покупатель