

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
доли в уставном капитале
ООО «ИЛАР Брокер»

город Москва

«___» 2025 года

Финансовый управляющий Симоняна А.Г.- Бобырь Денис Вадимович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2024 по делу № А40-268631/19-36-321 Ф, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале, а именно:

№ п/п	Наименование лота	Кол-во	Начальная продажная цена (руб.)
1	Доля в уставном капитале ООО «ИЛАР Брокер» (ИНН 5029171600, ОГРН 1135029001865, адрес: 141000, Московская область, Мытищи г.о., город Мытищи, территория ТПЗ Алтуфьево, пр-д Автомобильный (территория ТПЗ Алтуфьево), владение 1 строение 1) номинальной стоимостью 2,500,00 руб.	1	1 088 000,00

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 25% (двадцать пять).

1.3. Отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено.

1.4. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.5. Одновременно с правом собственности на долю к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абз. 2 п. 2 ст. 8 и абз. 2 п. 2 ст. 9 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю долю, свободную от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость доли, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет _____ (_____) рублей.
- 3.2. Оплата стоимости доли производится Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
- 3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
- 3.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Разрешение споров

- 4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

6. Заключительные положения

- 6.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в _____ (_____) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для нотариуса и один для _____ (наименование регистрирующего органа).
- 6.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 6.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для оплаты: Получатель: Симонян Армен Григорьевич Наименование банка: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 БИК:044525225 КПП:773643001 КОРР. СЧЕТ: 3010181040000000225 Счет получателя: 40817810238111758507	
---	--

Продавец

Финансовый управляющий Симоняна А.Г.

_____ / Бобырь Д.В.