РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Овчинникова Александра Валерьевича

«17» мая 2025 г. **г. Санкт-Петербург**

Руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Овчинникова Александра Валерьевича (08.09.1972 г.р., м.р.: пос. Заречный, Белоярского р-на, Свердловской обл., место регистрации: Тамбовская обл., Жердевский р-н, с.Туголуково, ул. Первомайская, д. 60, ИНН 683302033301, СНИЛС 031-761-362-29) Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 20393) действующий на основании Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 20.02.2024 г. по делу № А64-5571/2022, **принял решение о проведении оценки имущества Должника:**

Должник:

Овчинников Александр Валерьевич (08.09.1972 г.р., м.р.: пос. Заречный, Белоярского р-на, Свердловской обл., место регистрации: Тамбовская обл., Жердевский р-н, с.Туголуково, ул. Первомайская, д. 60, ИНН 683302033301, СНИЛС 031-761-362-29)

Объект оценки:

Лот № 1: Автомобиль ВАЗ 21150, 2002 г. выпуска, цвет серебристо-серо-зеленый; VIN XTA21150023279003, двигатель № 3407450, ПТС 68НС736501 от 23.08.2013 г.

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий
Овчинникова А.В. **Э.И. Шаронов**

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Овчинникова А.В.

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Овчинникова А.В. от 17.05.2025 г.
Объект оценки:	Лот № 1: Автомобиль ВАЗ 21150, 2002 г. выпуска, цвет серебристо-серо-зеленый; VIN XTA21150023279003, двигатель № 3407450, ПТС 68НС736501 от 23.08.2013 г.
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Овчинников Александр Валерьевич
Имущественные права на объект оценки:	Личная собственность
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Запрещение регистрации

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость.

Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот № 1

	Автомобиль	Год	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	ВАЗ (LADA) 2115 Samara 1.5 MT, 542 888 км	2002	110 000,00	https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2002_542_888_km_4484669222?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmNUtFR1QyTll6V2ZieVFuIjt9WY7AVT8AAAA
2 вариант	ВАЗ (LADA) 2115 Samara 1.5 MT, 464 000 км	2002	200 000,00	https://www.avito.ru/zimovniki/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2002_464_000_km_7348213055?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmNUtFR1QyTll6V2ZieVFuIjt9WY7AVT8AAAA
3 вариант	ВАЗ (LADA) 2115 Samara 1.5 MT, 462 000 км	2002	160 000,00	https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2002_462_000_km_4439417185?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmNUtFR1QyTll6V2ZieVFuIjt9WY7AVT8AAAA

4 вариант	ВАЗ (LADA) 2115 Samara 1.5 МТ, 1 000 000 км	2002	300 000,00	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.5_mt_2002_1_000_000_km_7224894534?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmNUtFR1QyTll6V2ZieVFuIjt9WY7AVT8AAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: **192 500,00** рублей. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 1 составляет 192 500 рублей (с учетом округления).

Финансовый управляющий
Овчинникова А.В. **Э.И. Шаронов**