

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

_____ 2025 года

Бровко Александр Петрович (дата рождения: 09.02.1984 г., место рождения: Украина, Винница,, СНИЛС 110-904-561 14, ИНН 390405373729, регистрация по месту жительства: 236023, Калининград, Комсомольская, 79, 10) в лице финансового управляющего Мосиной (Мишневой) Ксении Рудольфовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.01.2022 г. и Определения Арбитражного суда Калининградской области от 20.10.2022 г. по делу № А21-7750/2020, с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
	Итого:	

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Арбитражным судом Калининградской области от 25.04.2024 по делу №А21-7750/2020

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Бровко Александр Петрович (дата рождения: 09.02.1984 г., место рождения: Украина, Винница,, СНИЛС 110-904-561 14, ИНН 390405373729, регистрация по месту жительства: 236023, Калининград, Комсомольская, 79, 10) в лице финансового управляющего Мосиной (Мишневой) Ксении Рудольфовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.01.2022 г. и Определения Арбитражного суда Калининградской области от 20.10.2022 г. по делу № А21-7750/2020

Покупатель:

Счет: 40817810450183743943
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480
КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий

К.Р. Мосина
М.П.