УТВЕРЖДЕНО
Залоговым кредитором
«Азиатско-Тихоокеанский Банк»
(акционерное общество)

(Е.К.Лашина)

«02» октября 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Потаповым Романом Ивановичем, являющегося предметом залога

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи посредством публичного предложения заложенного имущества должника – **Потаповым Романом Ивановичем** (в дальнейшем – Должник) и разработано в дополнение к ранее утвержденному Положению.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусматривающих продажу имущества должника, в соответствии со ст. 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Кадерова Гульнара Исхаковна, утвержденный решением Арбитражного суда Пензенской области о признании Должника банкротом и введении процедуры реализации имущества Должника по делу № А49-11206/2024 (в дальнейшем – Организатор).

1.3. Торги проводятся на электронной площадке оператора торгов.

Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее – договор).

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.5. Для целей настоящего Положения применяется местное время (г. Пенза).

1.6. Финансовый управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, которые включены в реестр требований кредиторов Должника, в том числе обеспеченные залогом имущества должника, и кредиторов по текущим платежам за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 138 и иными положениями Закона о банкротстве.

1.7. Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве и иных его положений.

2. Объект продажи

2.1. Объектом продажи по настоящему Положению является имущество Должника, заложенное в пользу «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО). Имущество заложено по **Кредитному договору № 1900/0024223 от 09.10.2023 года**, заключенным между Банком и Должником.

2.2. В состав конкурсной массы Должника входит следующее имущество, которое является Объектом продажи по настоящему положению:

Лот №	**Наименование имущества**	**Начальная цена продажи имущества**
№ 1	автомобиль марка и(или) модель: HYUNDAI GRAND STAREX; 2010 года выпуска; номер двигателя D4CB A606163; VIN: KMJWA37JBAU223923.	1 000 000 рублей

2.3. Имущество реализуется единым лотом.

3. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

3.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются:

- величина снижения начальной цены с 1 по 6 этап торгов составляет 10 000 рублей;
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляющий 5 календарных дней (период торгов);
- цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано залоговое имущество) установленная каждому лоту в размере, указанном в таблице в п. 3.2 настоящего Положения.

3.2. Минимальная цена продажи имущества:

1 этап	Начальная цена продажи 1 000 000 рублей	Шаг торгов с 1 по 6 этап – 10 000 рублей.
2 этап	Цена продажи через 5 дней 990 000 рублей	
3 этап	Цена продажи через 10 дней 980 000 рублей	
4 этап	Цена продажи через 15 дней 970 000 рублей	
5 этап	Цена продажи через 20 дней 960 000 рублей	
6 этап	Цена продажи через 25 дней 950 000 рублей	

3.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

3.4. Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде торгов и вносится на расчетный счет организатора торгов.

3.5. К участию на торгах посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на счет, определенный организатором торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода. Для участия в торгах участник предоставляет заявку с приложением документов в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве.

3.6. Дата подведения итогов торгов – в последний день приема заявок в периоде в течение получаса с момента завершения приема заявок. Если день подведения итогов выпадает на выходной/ праздничный день, то подведение итогов переносится на следующий за ним первый рабочий день.

3.7. В случае, если Предмет торгов не будет реализован на торгах в форме публичного предложения по цене, определенной на 6 этапе проведения торгов посредством публичного предложения, Банк вправе оставить Предмет торгов за собой по цене, определенной на 6 этапе проведения торгов посредством публичного предложения, в течение 30 дней с момента признания торгов несостоявшимися/не заключения договора купли-продажи Предмета торгов, или изменить настоящее Положение с целью дальнейшей продажи Предмета торгов посредством публичного предложения.

3.8. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.9. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.10. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликование в официальном издании не предусмотрено.

3.11. В случае отказа (уклонения) победителя на торгах в форме публичного предложения от подписания итогового протокола либо от заключения договора купли-продажи, а равно в случае расторжении договора купли-продажи, если при этом отсутствуют участники, которые могут быть признаны победителями, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене имущества признаются несостоявшимися, о чем организатор торгов составляет протокол, который составляется в течение трех дней, исчисляемых:

- в случае уклонения победителя от подписания итогового протокола – с момента истечения срока подписания итогового протокола победителем;
- в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора купли-продажи – с момента поступления истечения срока к организатору торгов соответствующего уведомления.

В этом случае организатор возобновляет проведение в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация возобновляется с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

С настоящим положением ознакомлен:
Финансовый управляющий имущества Потапова Романа Ивановича

_____ /Кадерова Г.И./
(подпись)

«7» 10 2025 год