

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Калининград

«___» _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий ООО «ИТАР» (ИНН 3915002880, ОГРН 1023900988099, адрес: 236001, г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 128) Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.), член НП «СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.03.2021 по делу А21-7570/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующий на основании _____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «ИТАР» (ИНН 3915002880, ОГРН 1023900988099, адрес: 236001, г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 128) (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № _____, код торгов _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб., далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <https://nistp.ru>, на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, а так же в сообщении опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://nistp.ru>, на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Новые Информационные Сервисы» (<https://nistp.ru>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом до даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ИТАР» (ИНН 3915002880),

р/с 40702810901300027366, АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ИТАР» по лоту № _____».

2.2. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент определения участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных

средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися;
- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

**Конкурсный управляющий
ООО «ИТАР»**

Адрес: 236001, г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 128

ОГРН 1023900988099, ИНН 3915002880

Реквизиты банковского счета:

р/сч №40702810001300027402

к/с 30101810200000000593

в АО "Альфа-Банк"

БИК 044525593

_____ **Кубелун В.Я.**