

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Калининград

«_____» _____ 2025 года

Конкурсный управляющий ООО «ИТАР» (ИНН 3915002880, ОГРН 1023900988099, адрес: 236001, г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 128) Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.), член НП «СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 15.03.2021 по делу А21-7570/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

2. Цена имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, определенная по итогам торгов, проведенных в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на электронной торговой площадке - АО «Сбербанк – АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), код торгов _____, составляет _____ рублей.

3. Сумма задатка в размере _____ рублей, перечисленная Покупателем Организатору торгов, засчитывается в счет цены выкупа Имущества. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере _____ рублей.

Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ООО "ИТАР" (ИНН 3915002880), р/с 40702810001300027402, АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, назначение: Оплата по договору купли продажи имущества ООО "ИТАР" (код торгов _____, ЛОТ № _____).

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

4. Передача Продавцом Имущества осуществляется в следующем порядке:

4.1. Передача Продавцом Имущества производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.

Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.

5. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, при условии поступления Продавцу всей суммы, указанной в п. 2 настоящего Договора, и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

6. Покупатель обязуется принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора, а также совершить все зависящие от Покупателя действия, необходимые для регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в т.ч. представить доказательства оплаты имущества, приобретенного по настоящему договору.

7. Государственная регистрация перехода прав собственности осуществляется Сторонами в установленном порядке. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности относятся на Покупателя.

8. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

9. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

10. Все споры, возникшие из данного договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдной договоренности.

11. Если Сторонам не удастся найти взаимоприемлемого решения, то спор разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

13. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для покупателя, продавца.

14. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

ООО «ИТАР»

Адрес: 236001, г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 128

ОГРН 1023900988099, ИНН 3915002880

Реквизиты банковского счета:

р/сч №40702810001300027402

к/с 30101810200000000593

в АО "Альфа-Банк"

БИК 044525593

Покупатель:

Конкурсный управляющий

ООО «ИТАР»

_____ Кубелун В.Я.