

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Бунеевой Наталии Викторовны**

(дата рождения: 10.02.1979, место рождения: село Керстенцы, Хотинского района, Черновецкой области, СНИЛС: 064-162-244 37, ИНН 343501534588, регистрация по месту жительства: 404126, Волгоградская область, г Волжский, ул Мира, д. 47а, кв. 93)

1	Предмет торгов, определение лота и начальной цены	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок Кадастровый номер: 34:35:010104:1345 Адрес: Волгоградская область, г. Волжский, тер. СНТ Латекс, ул. 14-я, з/у 179а Площадь: 815 +/- 10 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: земли под садоводство Здание Кадастровый номер: 34:35:010104:1362 Адрес: Волгоградская область, г. Волжский, тер. СНТ Латекс, ул. 14-я, д. 179а Площадь: 55,2 кв.м. Назначение: жилое Наименование: жилой дом Количество этажей: 1	1	1 150 000
		2	Помещение Кадастровый номер: 34:35:030217:20042 Адрес: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 87-й Гвардейской, д. 71, кв. 6 Площадь: 74,2 кв.м. Назначение: жилое Наименование: квартира Этаж: 3 Находится в общей долевой собственности, размер доли: 1/3	1	1 200 000
2	Организатор торгов	Организатором торгов выступает финансовый управляющий			
3	Форма торгов	Открытые торги по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по принципу повышения цены			
4	Место проведения торгов	www.nistp.ru (электронная торговая площадка «Новые информационные сервисы» АО «НИС»)			
5	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов на сайте ЕФРСБ			
6	Размер и сроки внесения задатка	Задаток составляет 10 % от начальной цены реализации лота. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. Срок внесения задатка в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 - «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».			

7	Шаг аукциона	5 % процентов от начальной цены реализации имущества.
8	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок на участие в торгах осуществляется по электронной торговой площадке, определенной финансовым управляющим. Заявки принимаются в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества
9	Определение победителя торгов	1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. 2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 3. Договор купли-продажи заключается в течение 5 календарных дней со дня подведения результатов торгов. Срок оплаты в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. 4. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. 5. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 дней от подведения результатов торгов, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 6. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае не перечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, организатор торгов принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов.
10	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается по заявлению лица, с указанием реквизитов для возврата задатка.
11	Условия оплаты имущества	Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.
12	Проведение повторных торгов	В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги, с понижением начальной продажной цены на 10 процентов, с учетом положений п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
13	Условия реализации имущества, в случае признания повторных торгов несостоявшимися	В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в составе лотов, указанных в данном положении. Форма торгов – открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения. Начальная цена реализации имущества – определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах. Дата начала заявок – первый рабочий день после опубликования сообщения о проведении торгов посредством

		публичного предложения на сайте ЕФРСБ. В случае отсутствия заявок в течение 5 календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества на 10 процентов, период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 календарных дней. Цена отсечения составляет 50 % от начальной цены реализации имущества, установленной для торгов посредством публичного предложения. Задаток составляет 10 % от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов. Срок внесения задатка - не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (в соответствии с п.6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.15г. (Приложение № 1 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»). Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Форма и условия осуществления оплаты имущества: Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.
14	Условия передачи имущества гражданину	Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Бунеевой Наталии Викторовны



И.В. Малов