

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Ижевск

15 июля 2025 г.

Финансовый управляющий Ложкина Альберта Георгиевича (дата рождения: 28.08.1973, место рождения: г. Ижевск, Удмуртская АССР, СНИЛС: 106-359-277 56, ИНН 183209295080, регистрация по месту жительства: 426028, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Гагарина , д. 3, А, кв.7) Чипен Екатерина Владиславовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 13.11.2024 г. по делу № А71-17680/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ложкина Альберта Георгиевича по лоту № 1: Жилой дом, площадь 76.7 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Каменская, дом 72, кадастровый (условный) номер: 18:26:050177:676 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/6 расположенный на Земельном участке, площадь 1000.00 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Каменская, дом 72, кадастровый (условный) номер: 18:26:050177:48 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/10 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет www.nistp.ru, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ложкина Альберта Георгиевича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Ложкина Альберта Георгиевича Счет получателя: 40817810850200306232 Банк: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» Кор. Счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН Банка: 4401116480	
_____ Е.В. Чипен	_____