

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Григорьев Александр Викторович (09.11.1983 года рождения, место рождения: гор. Андижан Узбекистан, СНИЛС 033-533-019 12, ИНН 661103954566, адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Константиновка, ул. Березовая, д. 6), в лице финансового управляющего Коваль (ранее Швечковой) Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 24 октября 2024 года (опубл. 26.10.2024) по делу А21-10188/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Григорьев Александр Викторович ИНН 661103954566 счет получателя 40817810650205385490 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Покупатель |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Григорьев Александр Викторович<br>09.11.1983 года рождения, место рождения: гор. Андижан Узбекистан, СНИЛС 033-533-019 12, ИНН 661103954566, адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Константиновка, ул. Березовая, д. 6.<br>Реквизиты:<br>Получатель: Григорьев Александр Викторович<br>ИНН 661103954566 счет получателя 40817810650205385490 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001. |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ _ А.С. Коваль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Григорьев Александр Викторович (09.11.1983 года рождения, место рождения: гор. Андижан Узбекистан, СНИЛС 033-533-019 12, ИНН 661103954566, адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Константиновка, ул. Березовая, д. 6), в лице финансового управляющего Коваль (ранее Швечковой) Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 24 октября 2024 года (опубл. 26.10.2024) по делу А21-10188/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.2021 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.  
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.  
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Покупатель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Григорьев Александр Викторович<br>09.11.1983 года рождения, место рождения: гор. Андижан Узбекистан, СНИЛС 033-533-019 12, ИНН 661103954566, адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Константиновка, ул. Березовая, д. 6.<br>Реквизиты:<br>Получатель: Григорьев Александр Викторович<br>ИНН 661103954566 счет получателя<br>40817810650205385490 ФИЛИАЛ<br>"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК<br>045004763 ИНН 4401116480 ОГРН<br>1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001. |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ А.С. Коваль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____      |