

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено
объявление № 77036185353, в газете «Коммерсантъ» № 183 (8115) от 04.10.2025 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО УК «РУДГОРМАШ» (ОГРН: 1043600092800,
ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело
Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 32 «Макеты, оборудование прочее»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
2 868 930 (Два миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать) руб. 90 коп.

Лот № 33 «Компьютеры, оргтехника, кондиционер»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
388 596 (Триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 60 коп.

**Лот № 36 «Станок токарный с ЧПУ Goodway GS-2600M (№635), инв.№ 267; и Вертикальный
обрабатывающий центр AWEA BM-1020, инв.№ 268»**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
9 216 786 (Девять миллионов двести шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 60 коп.

Лот № 37 «Измерительное оборудование»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
1 419 273 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч две тысячи семьдесят три) руб. 90 коп.

Лот № 38 «Оборудование цеха № 6, № 7, № 10, № 17 (котельная), № 34 (гараж)»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
1 583 115 (Один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи сто пятнадцать) руб. 30 коп.

Лот № 39 «Спектрометр ДФС-500, инв.№ 201»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
838 455 (Восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 30 коп.

Лот № 40 «Спектрометр оптический эмиссионный FOUNDRY-MASTER Smart UVR, инв.№ 205»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
2 168 321 (Два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч триста двадцать один) руб. 40 коп.

**Лот № 41 «Портативный спектрометр S1 TITAN 600 (от Mg до U) для анализа металлов и сплавов,
инв.№ 204»**

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
1 191 636 (Один миллион сто девяносто одна тысяча шестьсот тридцать шесть) руб. 90 коп.

Лот № 42 «Станок универсальный отрезной Discotom - 10 для автоматической и ручной резки, инв.№ 208»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):
1 662 813 (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот тринадцать) руб. 00 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торги по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Банковские реквизиты для перечисления Задатка:

Получатель: ООО УК «РУДГОРМАШ» (ИНН: 3663051326; КПП: 366301001);

счёт № 40702810812020845531 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360) в период с 07.10.2025 г. по 12.11.2025 г. включительно.

Назначение: «Задаток, торги ООО УК «РУДГОРМАШ», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем

переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

Претендент:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____ / Егоров В.В.
МП

_____ /