

«Согласовано»

Акционерное общество Коммерческий банк
«ГАЗБАНК» в лице конкурсного
управляющего — Государственной
корпорации «Агентство по страхованию
вкладов»

«28» февраля 2025 года

Положение о порядке продажи имущества Вейса Андрея Эдгаровича
(03.06.1972 г.р., ИНН – 631700508453, СНИЛС 009-215-187 25, адрес: г. Самара, ул.
Куйбышева д. 123, кв.11), являющегося предметом залога АО АКБ
«ГАЗБАНК» по делу № А55-34750/2018

1.	Сведения об имуществе и начальной цене реализации	Лот № 1: Начальная цена реализации лота № 1–46 490 000 (Сорок шесть миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек. В состав лота № 1 входят земельные участки в количестве десяти, расположенные: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006, со следующими характеристиками: -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер 63:17:0519006:131, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственной деятельности, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер: 63:17:0519006:132, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер: 63:17:0519006:133, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер: 63:17:0519006:134, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственной деятельности, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер: 63:17:0519006:135, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006
----	---	--

	-Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственной деятельности, площадь: 50 000 кв.м., кадастровый номер: 63:17:0519006:136, адрес (местоположение объекта): Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер: 63:17:0519006:137, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственной деятельности, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер: 63:17:0519006:144, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственной деятельности, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер: 63:17:0519006:145, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 -Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственной деятельности, площадь: 50 000 кв.м, кадастровый номер: 63:17:0519006:146, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Волжский район, МУСПП «Молодая Гвардия», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:0519006 Лот № 2: Начальная цена реализации лота № 2 – 1 128 200 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек. -Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 10 000 кв.м., кадастровый номер: 63:26:0000000:781, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Красноярский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:26:1408014 Лот № 3: Начальная цена реализации лота № 3 – 5 289 300 (Пять миллионов двести восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек. -Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 54 000 кв.м., кадастровый номер: 63:26:0000000:773, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Красноярский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:26:1406013
--	---

		Лот № 4: Начальная цена реализации лота № 4 – 796 880 (Семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. -Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 4000 +/- 44 кв.м., кадастровый номер: 63:26:0000000:770, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Красноярский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 Лот № 5: Начальная цена реализации лота № 5 – 3 090 000 (Три миллиона девяносто тысяч) рублей 00 копеек. - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 8 000 кв.м., кадастровый номер: 63:26:0000000:774, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Красноярский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 Лот № 6: Начальная цена реализации лота № 6 – 12 290 001 (Двенадцать миллионов двести девяносто тысяч один) рубль 00 копеек. В состав лота № 6 входят земельные участки в количестве двух, расположенные: Самарская область, Красноярский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:26:1408014, со следующими характеристиками: -Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 70 000 кв.м., кадастровый номер: 63:26:0000000:777, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Красноярский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:26:1408014 -Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 80 000 кв.м., кадастровый номер: 63:26:0000000:779, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Красноярский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:26:1408014 Лот № 7: Начальная цена реализации лота № 7 – 1 870 000 (Один миллион восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. -Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадь: 8 000 кв.м., кадастровый номер: 63:26:0000000:780, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, Красноярский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1408014
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения Положения о порядке продажи имущества Вейса А.Э.
3.	Организатор торгов	АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413)
4.	Форма торгов и форма	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых

	представления предложений о цене имущества	торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Одна из электронных площадок, аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», по выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), АО «Российский аукционный дом» (www.auction-house.ru ; www.lot-online.ru), ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru).
6.	Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота.
7.	Срок и порядок внесения задатка	1.Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в публикации о проведении торгов.
8.	Шаг аукциона	5% от начальной цены лота.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве за 30 дней до даты проведения торгов, а также в Avito.ru, ЦИАН. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, имеющихся улучшениях, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном

		сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	После окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее трех календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение трех календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов; - в иных случаях, установленных законодательством РФ.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о

		цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить

	купли-продажи имущества	договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет должника, указанный в договоре купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, а именно: Лот № 1 - 41 841 000,00 руб., Лот № 2 - 1 015 380,00 руб., Лот № 3 - 4 760 370,00 руб., Лот № 4 - 717 192,00 руб., Лот № 5 - 2 781 000,00 руб., Лот № 6 - 11 061 000,90 руб., Лот № 7 - 1 683 000,00 руб.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	1.1. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае нереализации кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника, своего права оставить предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. 1.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Форма подачи предложения о цене имущества Должника открытая.

1.3. Начальная цена продажи на первом периоде торгов посредством публичного предложения устанавливается сроком на **37 календарных дней** с даты публикации сообщения о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

1.4. В части **Лота №1, Лота № 5, Лота № 6** при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены имущества Должника, указанной в сообщении о продаже, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется последовательно на **4 (четыре) процента** от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые **7 (семь) календарных дней**. Количество периодов торгов – **8 (восемь)**. При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит: **Лот № 1 – 30 125 520,00 руб., Лот №5 – 2 002 320,00 руб., Лот № 6 – 7 963 920,65 руб.**

1.5. В части **Лота №2, Лота №4, Лота № 7** при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены имущества Должника, указанной в сообщении о продаже, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется последовательно на **7 (семь) процентов** от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые **7 (семь) календарных дней**. Количество периодов торгов – **5 (пять)**. При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит: **Лот № 2 – 731 073, 60 руб., Лот №4 – 516 378,24 руб., Лот № 7 – 1 211 760 руб.**

1.6. В части **Лота №3** при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены имущества Должника, указанной в сообщении о продаже, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется последовательно на **8 (восемь) процентов** от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые **5 (пять) календарных дней**. Количество периодов торгов – **12 (двенадцать)**. При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит: **Лот № 3 – 571 244,40 руб.**

1.7. Для торгов в форме публичного предложения устанавливается задаток в размере 10% (десять) процентов от цены лота, установленной для соответствующего периода торгов.

1.8. Заявки (оферты) принимаются по начальной цене продажи имущества с последующим ее снижением на величину снижения начальной цены.

1.9. Передача продавцом имущества осуществляется на основании акта приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

		проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; - окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; - окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися с момента: - получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; - получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; - окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов
--	--	--

		вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. После размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
21	Справочная информация, касающаяся особенностей реализации земель сельскохозяйственного назначения	Продажа земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственной деятельности регламентируется специальными нормами: Согласно п.1,3 ст.8 Федеральному закону РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 (ред. от 01.05.2019) при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект РФ или в случаях, установленных законом субъекта РФ, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае, если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены. При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей. Постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2014г. за № 76 утвержден Порядок реализации преимущественного права Самарской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

22	Иные условия	Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»
----	--------------	--