

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
**АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ**

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
АО АКБ «ГАЗБАНК»**

Финансовому управляющему
ИП Вейс Андрей Эдгаровича
Александрову Игорю Олеговичу
443067, г. Самара, ул. Карбышева, д. 65Б, оф. 311

Адрес регистрации: 443100, г. Самара, ул.
Молодогвардейская, д.224

Адрес для почтовой корреспонденции:
109992, г. Москва, ГСП-2

Телефон горячей линии Агентства
8-800-200-08-05

от 02.10.2025

Уважаемый Игорь Олегович!

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.05.2021 по делу №А55 – 34750/2018 ИП Вейс Андрей Эдгарович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 18.08.2021 по делу №А55-34750/2018 финансовым управляющим утвержден Александров Игорь Олегович.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 02.02.2021 по делу № А55-34750/2018 требования АО АКБ «ГАЗБАНК» (далее – Банк) в размере 3 488 руб. включены в реестр требований кредитов Вейса Андрей Эдгаровича.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 02.11.2024 по делу №А55-10584/2019 требования Банка включены в реестр требований кредиторов должника в состав требований третьей очереди:

- в размере 181 227 162,11 руб., из которых: 85 926 704 руб. - задолженность по основному долгу, 80 311 067,12 руб. - задолженность по уплате процентов, 7 698 349,59 руб. - пени за нарушение сроков возврата кредита, 7 291 041,40 руб. - пени за нарушение сроков уплаты процентов, как обеспеченные залогом имущества должника;

- в размере 51 027 153,47 руб., из которых: 141 987 329,35 руб.- задолженность по основному долгу, 83 658 769,24 руб.- задолженность по уплате процентов, 14 295 872,55 руб. - пени за нарушение сроков возврата кредита, 11 085 182,33 руб. - пени за нарушение сроков уплаты процентов.

28.02.2025 Банком утверждено Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего А.Э. Вейсу: 17 земельных участков, расположенных в Красноярском и Волжском районах Самарской области. Вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов (далее – имущество).

Данным Положением определены условия продажи имущества должника на торгах в форме аукциона, повторного аукциона и на торгах в форме публичного предложения.

По итогу первых торгов в форме аукциона (11.07.2025), повторных торгов (18.08.2025) в ходе процедуры банкротства должника имущество не реализовано по причине отсутствия заявок. Цена реализации на повторных торгах совокупно по лотам составила: 63 858 942,90 руб.

От финансового управляющего должника Александрова И.О., в адрес Банка поступило письмо, которым уведомляется о возможности принятия Банком решения оставить предмет залога за собой.

Согласно п. 1.1. раздела 20 Положения о порядке продажи имущества Вейса А.Э. являющегося предметом залога АО АКБ «ГАЗБАНК» по делу № А55- 34750/2018, в случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае нереализации кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника, своего права оставить предмет залога за собой продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

АО АКБ «ГАЗБАНК» полагает целесообразным продолжить реализацию имущества Вейса А.Э. на торгах посредством публичного предложения.

Обращаем внимание, что выручка от продажи заложенного имущества направляется на погашение требований залогового кредитора в порядке, предусмотренном п. 1-2.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложения:

1. Копия доверенности представителя АО АКБ «ГАЗБАНК».

**Представитель конкурсного управляющего
АО АКБ «ГАЗБАНК» по доверенности**



Г.К. Норкина