

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«__» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Филичевой Елены Ивановны (дата рождения: 26.12.1977, место рождения: г. Донецк Куйбышевский р-н. Донецкая обл. УССР, СНИЛС: 203-674-137 41, ИНН 502216611063, регистрация по месту жительства: г. Москва, ул.Полярная, дом 15 к. 3, кв. 36) Новгородский Станислав Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.12.2024 г. по делу № А40-251912/24, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Филичевой Елены Ивановны по лоту №1 Земельный участок, площадью 11554 +/- 941 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, м. р-н Ржевский, с.п. Итомля. Для ведения сельского хозяйства Кадастровый номер 69:27:0000014:660 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «10» ноября 2025 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» АО «НИС», размещенной на сайте в сети Интернет www.nistr.ru, перечисляет задаток в сумме 15 300 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 06.11.2025 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Филичевой Елены Ивановны, проводимых «10» ноября 2025 г. на ЭТП «Новые информационные сервисы» АО «НИС», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Филичевой Елены Ивановны <i>Филичева Елена Ивановна</i> <i>Счет: 40817810250200686303</i> <i>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО</i> <i>"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)</i> <i>к/с 30101810150040000763,</i> <i>БИК 045004763,</i> <i>ИНН БАНКА 4401116480,</i> <i>КПП БАНКА 544543001</i>	
_____ С.С. Новгородский	_____