

# Барсукова Светлана Германовна

процедура реализации имущества гражданина  
№ судебного дела А27-20084/2022

Гражданин - должник: Барсукова Светлана  
Германовна  
Дата рождения – 14.06.1965г.р.  
Место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл.  
ИНН 421813017119  
СНИЛС 127- 886-094 06  
Адрес регистрации: 652423, Кемеровская область, г.  
Березовский, пр-кт. Октябрьский, д. 64, кв. 52

Контактные данные финансового управляющего Саблина  
Дарья Андреевна  
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1  
Тел. 8-923-170-21-28  
Эл. почта: [sablinada@mail.ru](mailto:sablinada@mail.ru)

«17» марта 2025г.

г. Новосибирск

## Решение об оценке имущества Должника

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 17.03.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Барсуковой С.Г., произвела оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником, и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Итого стоимость, руб.	Примечание
1	¼ доли на земельный участок, площадью 1 830 +/- 13 кв.м., кадастровый номер 42:30:0411073:1252, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Бызовская, д. 36.	1	231 970,80	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
2	¼ доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, помещение №1, находящиеся по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Бызовская, д. 36, общей площадью 50,8 кв.м., кадастровый номер 42:30:0411069:120.	1	169 430,95	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
3	Нежилое помещение, помещение №2,	1	701 737,65	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости

	находящееся по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Бызовская, д. 36, общей площадью 52,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0411069:121.			имущества
4	Нежилое помещение, помещение №3, находящееся по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Бызовская, д. 36, общей площадью 53,5 кв.м., кадастровый номер 42:30:0411069:122.	1	713 744,57	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
	<b>ИТОГО</b>	<b>4</b>	<b>1 816 883,97</b>	-

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах была установлена Финансовым управляющим на основании кадастровой стоимости имущества, поскольку на сайтах по продаже недвижимости, отсутствуют похожие объявления, тем самым, произвести оценку рыночной стоимости имущества на текущий момент не представляется возможным.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

#### Приложения:

- 1) Копия выписок из ЕГРН на объекты недвижимости.

Финансовый управляющий  
гражданина - должника  
Барсуковой С.Г.

 Д.А. Саблина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г.			
Кадастровый номер:	42:30:0411073:1252		
Номер кадастрового квартала:	42:30:0411073		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Бызовская, 36		
Площадь, м2:	1830 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	927883.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:30:0411069:2		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения гаражей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Саблина Дарья Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Барсуковой Светланы Германовны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	 МОИ ДОКУМЕНТЫ инициалы, фамилия	СПЕЦИАЛИСТ ЛОМАКИНА ОЛЕСЯ ДМИТРИЕВНА 15.03.2024

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г.			
Кадастровый номер:		42:30:0411073:1252	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барсуков Валерий Николаевич 03.09.1973
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Барсукова Светлана Германовна, 14.06.1965, гор. Новокузнецк Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 127-886-094 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 09 №846091, выдан 18.06.2010, Отделением №1 в Центральном р-не ОУФМС России по Кемеровской обл. в гор. Новокузнецке обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Октябрьский, д. 64, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 42:30:0411073:1252-42/078/2024-29 12.03.2024 11:37:18
3	Документы-основания	3.2	Определение Заводского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области от 03.08.2023, вынесенное по делу №2-624/2023, выдан 03.08.2023  ДОГОВОР купли-продажи земельного участка, № 5738, выдан 29.11.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Агарков Михаил Александрович 31.07.1986

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		СПЕЦИАЛИСТ ЛОМАКИНА ОЛЕСЯ ДМИТРИЕВНА 15.03.2024
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.03.2024г.

Кадастровый номер:

42:30:0411073:1252

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		СПЕЦИАЛИСТ ЛОМАКИНА ОЛЕСЯ ДМИТРИЕВНА 15.03.2024
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

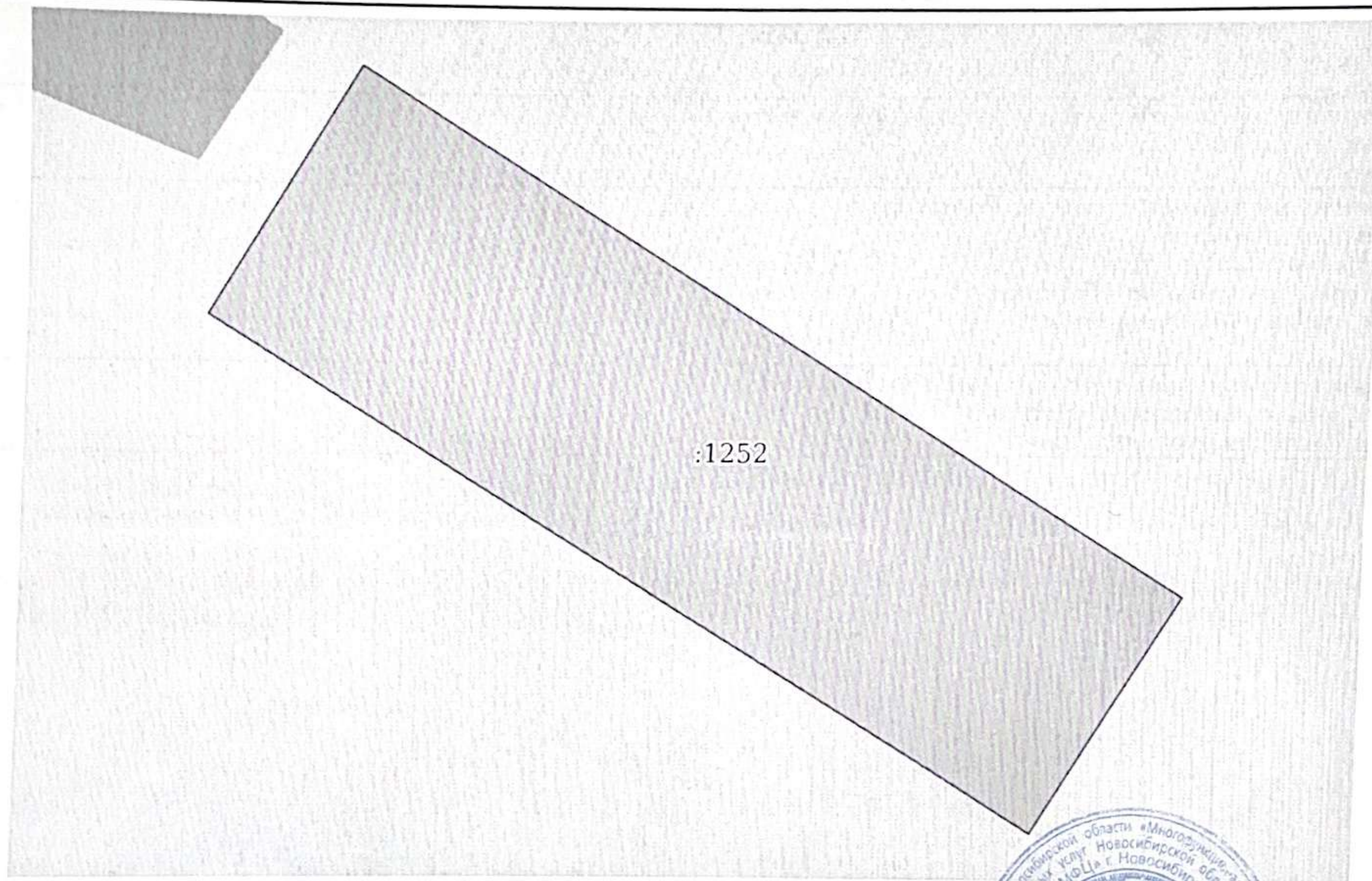
Всего листов выписки: 4

12.03.2024г.

Кадастровый номер:

42:30:0411073:1252

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



СПЕЦИАЛИСТ

ЛОМАКИНА ОЛЕСЯ

ДМИТРИЕВНА 15.03.2024

инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

ФИО Ломакина О.Д.

«15» 03 2024г.

Подпись [подпись]







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.10.2023г.			
Кадастровый номер:	42:30:0411069:120		
Номер кадастрового квартала:	42:30:0411069		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Бызовская, здание 36, помещение 1		
Площадь, м2:	50.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	677723.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:30:0411069:2		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Саблина Дарья Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Барсуковой Светланы Германовны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	 инициалы, фамилия	ОПЕРАТОР ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ И ОБРАБОТКЕ ДОКУМЕНТОВ ПАШЕНЦЕВА ВС 06.12.23





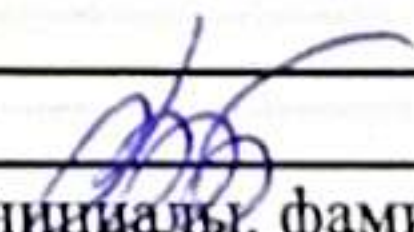
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.10.2023г.			
Кадастровый номер: 42:30:0411069:120			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барсукова Светлана Германовна, 14.06.1965, гор. Новокузнецк Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 127-886-094 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 09 №846091, выдан 18.06.2010, Отделением №1 в Центральном р-не ОУФМС России по Кемеровской обл. в гор. Новокузнецке обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Октябрьский, д. 64, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 42:30:0411069:120-42/072/2023-2 19.10.2023 12:48:26
3	Документы-основания	3.1	Определение Заводского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области, вынесенное по делу № 2-624/2023, вступившее в законную силу 03.08.2023, выдан 03.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Агарков Михаил Александрович 31.07.1986

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	 инициалы, фамилия ОПЕРАТОР ПО СОРТ И ОБРАБОТКЕ ДОКУ ПАШЕНЦЕВА ВС О
-------------------------------	--	---



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19.10.2023г.		
Кадастровый номер:	42:30:0411069:120	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

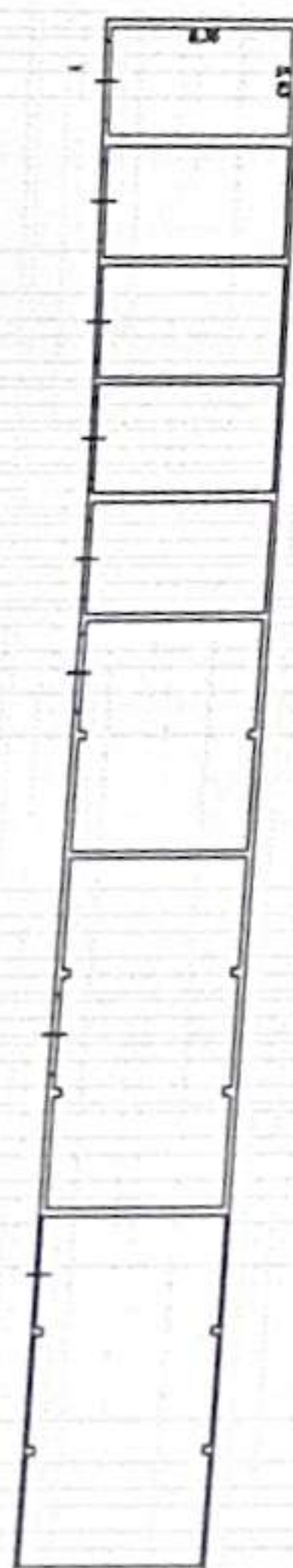
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			ОПЕРАТОР ПО СОРТИРОВКЕ И ОБРАБОТКЕ ДОКУМЕНТОВ ШАЩЕНЦЕВА В.С. 06.12.23
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108					
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.10.2023г.			
Кадастровый номер: 42:30:0411069:120		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



инициалы, фамилия

ОПЕРАТОР ПО СОРТИРОВКЕ  
И ОБРАБОТКЕ ДОКУМЕНТОВ  
ПАШЕНЦЕВА ВС 06.12.23



Прошито, пронумеровано  
31 ( три ) листа (ов)  
ФИО Пашенцева В.С.

« 06 » 12

2023

Подпись В.С. Пашенцев





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2023г.			
Кадастровый номер:	42:30:0411069:121		
Номер кадастрового квартала:	42:30:0411069		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Бызовская, здание 36, помещение 2		
Площадь, м2:	52.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	701737.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:30:0411069:2		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Саблина Дарья Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Барсуковой Светланы Германовны		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	СПЕЦИАЛИСТ 17.01.24 ОПОВА АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВНА инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2023г.			
Кадастровый номер:		42:30:0411069:121	



1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барсукова Светлана Германовна, 14.06.1965, гор. Новокузнецк Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 127-886-094 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 09 №846091, выдан 18.06.2010, Отделением №1 в Центральном р-не ОУФМС России по Кемеровской обл. в гор. Новокузнецке обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Октябрьский, д. 64, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:30:0411069:121-42/078/2023-1 30.10.2023 10:47:05
3	Документы-основания	3.1	Определение суда по делу № 2-624/2023, выдан 03.08.2023, Заводской районный суд г. Новокузнецка Кемеровской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		СПЕЦИАЛИСТ 17.07.24
			инициалы, фамилия ИКОЛАЕВН

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425106  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2023г.			
Кадастровый номер:		42:30:0411069:121	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

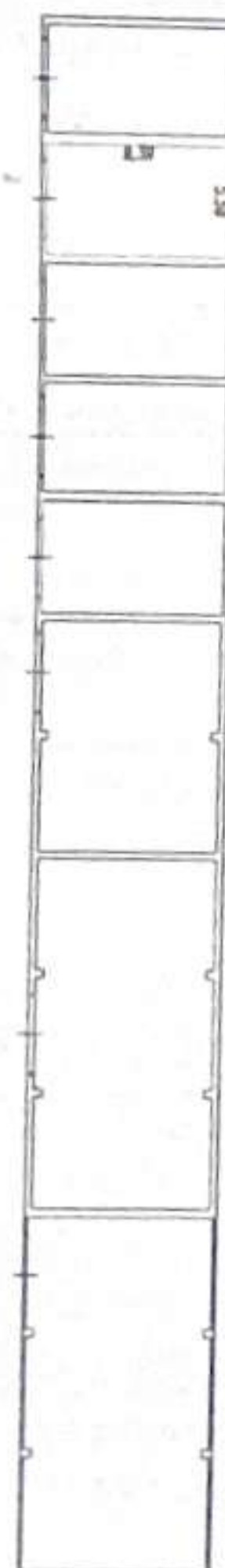
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		СПЕЦИАЛИСТ 17.01.24
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭПОВА АНАСТАСИЯ
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия НИКОЛАЕВНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2023г.			
Кадастровый номер: 42:30:0411069:121		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		СПЕЦИАЛИСТ 17.01.24
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		НМКОЛАЕВНА	



Прошито, пронумеровано  
3 (три) листа (ов)  
Ф.И.О. Эпова А.Н.  
2024г.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2023г.			
Кадастровый номер:	42:30:0411069:122		
Номер кадастрового квартала:	42:30:0411069		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Бызовская, здание 36, помещение 3		
Площадь, м2:	53.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	713744.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:30:0411069:2		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Саблина Дарья Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Барсуковой Светланы Германовны		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия СПЕЦИАЛИСТ 17.01.24 ОЛОВА АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВНА
-------------------------------	--	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
30.10.2023г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		42:30:0411069:122	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барсукова Светлана Германовна, 14.06.1965, гор. Новокузнецк Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 127-886-094 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 09 №846091, выдан 18.06.2010, Отделением №1 в Центральном р-не ОУФМС России по Кемеровской обл. в гор. Новокузнецке обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Октябрьский, д. 64, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:30:0411069:122-42/074/2023-1 30.10.2023 06:16:46
3	Документы-основания	3.1	Определение Заводского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области, вынесенное по делу №2-624/2023, вступившее в законную силу 03.08.2023, выдан 03.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



СПЕЦИАЛИСТ 17.01.24

ЭПОВА АНАСТАСИЯ

инициалы, фамилия

АНАСТАСИЯ



Помещение		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2023г.			
Кадастровый номер:		42:30:0411069:122	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
	отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	СПЕЦИАЛИСТ 17.01.24 ЭПОВА АНАСТАСИЯ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

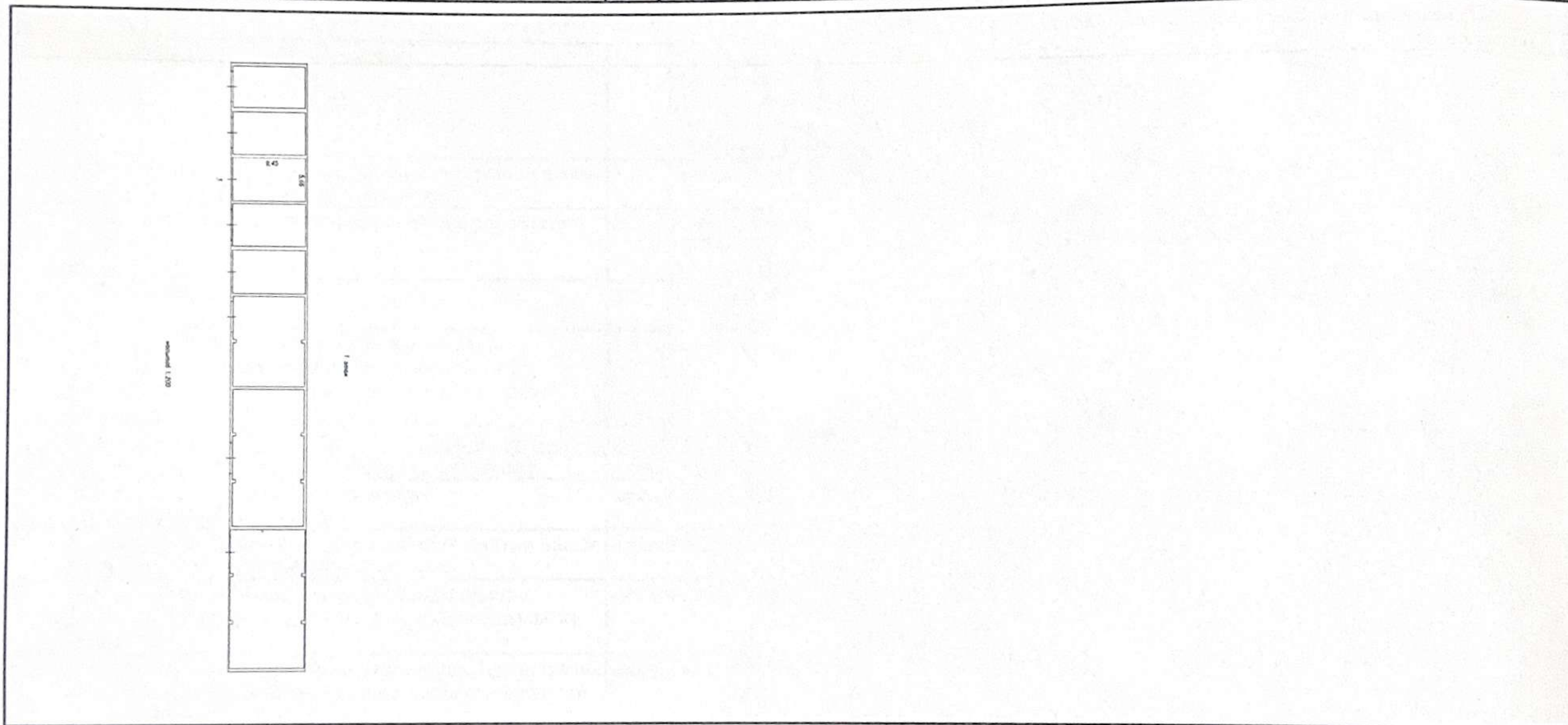




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.10.2023г.			
Кадастровый номер: 42:30:0411069:122		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		СПЕЦИАЛИСТ 17.01.24 ЭПОВА АНАСТАСИЯ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Прошито, пронумеровано  
3 (три) листа (ов

Ф.И.О. Эпова А.Н.

2024





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

27.02.2025г.

№ КУВИ-001/2025-51101213

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что правообладателю Барсукова Светлана Германовна; дата рождения: 14.06.1965; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 09 № 846091 от 18.06.2010 выдан: Отделением № 1 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в гор. Новокузнецке; СНИЛС: 127-886-094 06; адрес места жительства или места пребывания: 654041, Кемеровская обл, Новокузнецк г, Октябрьский пр-кт, д. 64, кв. 52; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Шелухина Светлана; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: .., в период с 01.11.2019 по 26.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		42:30:0212062:2753
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Октябрьский, д. 64, кв. 52
		Площадь:		60.4
	1.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:		27.12.2011
		номер государственной регистрации:		42-42-06/177/2011-312
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 22.12.2011
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	42:30:0212062:2753-42/084/2021-3
		1.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	42:30:0212062:2753-42/076/2021-2
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		42:30:0411069:120
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Бызовская, здание 36, помещение 1
		Площадь:		50.8

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу

ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633

650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

28.02.2025 г.

17:57

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты ключа проверки электронной подписи:

серийный номер

009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

срок действия

02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01

кому выдан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Мажирина Ю. С.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ «ФКП Росреестра» по КО)





	2.2.	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	19.10.2023
		номер государственной регистрации:	42:30:0411069:120-42/072/2023-2
		основание государственной регистрации:	Определение Заводского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области, вынесенное по делу № 2-624/2023, вступившее в законную силу 03.08.2023, выдан 03.08.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0411069:121
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Бызовская, здание 36, помещение 2
		Площадь:	52.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.10.2023
		номер государственной регистрации:	42:30:0411069:121-42/078/2023-1
		основание государственной регистрации:	Определение суда по делу № 2-624/2023, выдан 03.08.2023, Заводской районный суд г. Новокузнецка Кемеровской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0411069:122
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Бызовская, здание 36, помещение 3
		Площадь:	53,5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу

ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633

650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

28.02.2025 г.

17:57

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

срок действия 02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01

кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Мажирина Ю. С.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ «ФКП Росреестра» по КО)





4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		30.10.2023
	номер государственной регистрации:		42:30:0411069:122-42/074/2023-1
	основание государственной регистрации:		Определение Заводского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области, вынесенное по делу №2-624/2023, вступившее в законную силу 03.08.2023, выдан 03.08.2023
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:30:0411069:2
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Бызовская, д. 36
		Площадь:	690.7
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	30.10.2023
		номер государственной регистрации:	42:30:0411069:2-42/074/2023-17
	основание государственной регистрации:		Определение Заводского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области, вынесенное по делу № 2-624/2023, вступившее в законную силу 03.08.2023, выдан 03.08.2023
	дата государственной регистрации прекращения права:		30.10.2023
5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	42:30:0411073:1252
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения гаражей
		Местоположение:	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Бызовская, 36
		Площадь:	1830 +/- 13
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	12.03.2024
		номер государственной регистрации:	42:30:0411073:1252-42/078/2024-29

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу

ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633  
650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
28.02.2025 г. 17:57

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты ключа проверки электронной подписи:

серийный номер	009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
срок действия	02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Мажирин Ю. С.


(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ «ФКП Росреестра» по КО)





		основание государственной регистрации:	Определение Заводского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области от 03.08.2023, вынесенное по делу №2-624/2023, выдан 03.08.2023
			ДОГОВОР купли-продажи земельного участка, № 5738, выдан 29.11.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>			



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу

ИНН 7708410783 / ОГРН 1227700700633

650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 21

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

28.02.2025 г.

17:57

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты ключа проверки электронной подписи

серийный номер

009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

срок действия

02.08.2024 19:25:01 - 26.10.2025 19:25:01

кому выдан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Мажирин Ю. С.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ФГБУ «ФКП Росреестра» по КО)

