Утверждено:
Собранием кредиторов
Ефимова Дмитрия Александровича
Протокол №__ от «___» _____ 2025 года

Согласовано:
Финансовый управляющий
Ефимова Дмитрия Александровича
_____ **А.В. Левин**
«12» августа 2025 года
М.п.

Предложено:
Конкурсным кредитором –
ООО КБ «Мегаполис»
_____ /Наумова В.Д.
«01» июля 2025 года
М.п.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ЕФИМОВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА

(Транспортное средство)

НЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ

(далее по тексту – Положение)

2025 год

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества (далее – Имущество), указанного в приложении 1 к настоящему Положению, принадлежащего Ефимову Дмитрию Александровичу (ИНН 772019878420, СНИЛС 025-445-691-51 адрес: 111558, г. Москва, Федеративный пр-т, д. 39, кв. 62) (далее – Должник), в редакции конкурсного кредитора Должника – ООО КБ «Мегаполис» (ОГРН 1022100000317, ИНН 2126003130, адрес: 428032, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 23) (далее – Банк).

1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 (далее – Порядок), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.2. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации Имущества посредством публичного предложения.

1.3. Организатором торгов по продаже Имущества является Финансовый управляющий Ефимова Дмитрия Александровича Левин Андрей Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26 ноября 2024 г. по делу № А40-150920/2024.

1.4. Торги по продаже имущества проводятся на одной из электронных площадок, аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», по выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), АО «Российский аукционный дом» (www.auction-house.ru; www.lot-online.ru) и ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru).

1.5. Финансовый управляющий (далее – арбитражный управляющий) Левин Андрей Владимирович обязан разместить настоящее Положение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

2. Порядок организации и проведения торгов по продаже Имущества Должника

2.1. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений по цене.

2.2. Перечень Имущества, сведения о его характеристиках, составе лота, начальной цене продажи Имущества определяются в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

2.3. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

2.3.1. В порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, опубликовывает в газете «Коммерсантъ» и размещает в ЕФРСБ сообщение о продаже Имущества.

2.3.2. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов

несостоявшимися опубликовывает в газете «Коммерсантъ» и размещает на сайте газеты «Коммерсантъ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ЕФРСБ сообщение о результатах проведения торгов.

2.3.3. С момента начала приема заявок на участие в торгах обеспечивает каждому заинтересованному лицу возможность ознакомления с подлежащим продаже Имуществом, правоустанавливающими документами и иной имеющейся у организатора торгов информацией об Имуществе, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.3.4. Определяет участников торгов.

2.3.5. Осуществляет проведение торгов.

2.3.6. Определяет победителя и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.3.7. Уведомляет заявителей и участников о результатах проведения торгов.

2.3.8. Исполняет иные обязанности, возложенные на него Законом о банкротстве, Порядком и настоящим Положением.

2.4. Для участия в торгах заявитель с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной торговой площадки, указанной в пункте 1.4 настоящего Положения, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и Порядком. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Задаток:

2.5.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке.

2.5.2. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества.

2.5.3. Задаток считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка из данного счета.

2.5.4. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 календарных дней со дня получения им предложения арбитражного управляющего Должником о заключении указанного договора, а также в случае неоплаты Имущества победителем торгов в срок, установленный договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

2.6. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение 35 рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней и заканчивается за 3 рабочих дня до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

2.7. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

2.8. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.9. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения, путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на шаг аукциона, равный **5% (Пяти процентам)** от начальной цены продажи Имущества.

2.10. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором торгов последней.

2.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.12. В течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий Должником направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 календарных дней со дня подписания этого протокола арбитражный управляющий Должником направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражный управляющий Должником вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

2.14. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только 1 участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только 1 участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены, арбитражный управляющий Должником заключает договор купли-продажи с таким участником в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

3. Продажа Имущества Должника путем проведения повторных торгов

3.1. В случае признания первых торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов арбитражный управляющий Должником в течение 2 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов по продаже Имущества несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов и (или) для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги по продаже Имущества проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10% (Десять процентов)** ниже начальной цены, установленной на первых торгах.

3.2. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение 45 рабочих дней со дня принятия решения о проведении повторных торгов.

4. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

4.1. После признания повторных торгов несостоявшимися, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Порядком и настоящим разделом.

4.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

4.3. Первый период публичного предложения составляет **37 календарных дней** с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения.

4.4. По истечении срока первого периода публичного предложения начальная цена публичного предложения понижается на **7% (Семь процентов)** (величина снижения) каждые **7 календарных дней** (период проведения торгов, этап снижения). **Проводится не более 5 периодов торгов посредством публичного предложения.**

Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения.

4.5. Подведение итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах проводится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

4.6. К участию в торгах по продаже Имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере **10% (Десять) процентов** от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки.

4.7. В случае если торги по продаже Имущества в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, собрание кредиторов с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести дополнения в настоящее Положение.

5. Заключение договора купли-продажи и распределение денежных средств

5.1. По результатам продажи Имущества арбитражный управляющий Должником заключает договор купли-продажи с победителем торгов по продаже Имущества.

5.2. В случае если после заключения договора купли-продажи Имущества покупатель уклонится от оплаты Имущества, указанный договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю **не возвращается**, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

5.3. Право собственности на Имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество (при необходимости) несет покупатель.

5.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения.

5.6. Сведения о заключении договора купли-продажи подлежат размещению в ЕФРСБ в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества.

5.7. Денежные средства, поступившие в конкурсную массу от реализации Имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

6. Внесение изменений и дополнений в Положение

6.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота, такие изменения утверждаются собранием кредиторов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются изменениями к настоящему Положению.

6.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение такие дополнения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются дополнениями к настоящему Положению.

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках
и условиях реализации имущества
Ефимова Дмитрия Александровича:
Транспортное средство
Ssangyong Actyon,
не находящегося в залоге

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, рублей
1	Транспортное средство Ssangyong Actyon, идентификационный номер (VIN): RUMA0A18SF0032589, категория ТС: В, тип ТС: легковой, год выпуска 2015, цвет: серебристый, шасси: отсутствует	610 000,00