

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Екатеринбург

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЗОЛОТОРУДНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 6670343325, ОГРН 1116670018563, 620033, г. Екатеринбург, ул. Норильская, д.77, оф. 401), в лице конкурсного управляющего Федотовских Михаила Евгеньевича (ИНН 667027188999, номер в реестре 7357, СНИЛС 081-554-955-83, адрес для корреспонденции: 620000 г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 123), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 196607, г Санкт-Петербург, г Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, помещ. 9-Н, ком. 12, утвержденным 18.08.2021 г. решением Общего Собрания Союза, рег. №0007 от 10.06.2003г.), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.05.2025г. по делу № А60-69450/2024, именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и

именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Согласно итоговому протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме по продаже имущества ООО «СУЗРК», **ПОКУПАТЕЛЬ** является победителем торгов и имеет право на заключение настоящего договора.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и уплатить установленную протоколом по итогам торгов цену за следующее имущество:

1.2. **ПОКУПАТЕЛЮ** известно качественное и техническое состояние приобретаемого им имущества.

1.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** до торгов ознакомлен с имуществом и соответствующими документами на него. По качественному и техническому состоянию имущества **ПОКУПАТЕЛЬ** претензий не имеет.

## 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Общая стоимость **ИМУЩЕСТВА**, продаваемого по настоящему договору, определена по результатам открытых торгов (аукциона) и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток – \_\_\_\_\_ руб. - засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** производит оплату указанной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА** по следующим реквизитам:

Счет 40702810300540005485 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»: БИК 044525787, кор.сч. 30101810100000000787, КПП 667001001, ИНН 6670343325

2.4. Обязанность **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате стоимости имущества считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

2.5. Неисполнение **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательства по оплате стоимости имущества, в т.ч. нарушение более чем на 2 дня графика платежей, установленного п. 2.2. настоящего договора, признается существенным нарушением условий настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым по вине **ПОКУПАТЕЛЯ**. О факте расторжения настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** уведомляется по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.6. С момента получения **ПОКУПАТЕЛЕМ** уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым, а **ПРОДАВЕЦ** имеет право продать имущество третьему лицу. В этом случае задаток в размере \_\_\_\_\_, внесенный **ПОКУПАТЕЛЕМ** для участия в торгах, не возвращается.

## 3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества и претензий не имеет

3.2. Прием-передача имущества осуществляется СТОРОНАМИ по актам приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества по месту нахождения имущества.

3.3. Право собственности на имущество возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество/с момента подписания акта приема-передачи движимого имущества.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. ПРОДАВЕЦ обладает имуществом на праве собственности.

4.3. ПРОДАВЕЦ обязуется передать по настоящему договору имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, без долгов или иных обязательств, как третьих лиц, так и ПРОДАВЦА.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй – у ПОКУПАТЕЛЯ, третий передается в регистрирующий орган.

## **6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

ООО «СУЗРК» ИНН 6670343325, ОГРН 1116670018563, 620033, г. Екатеринбург, ул. Норильская, д.77, оф. 401

Счет 40702810300540005485 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»: БИК 044525787, кор.сч. 30101810100000000787, КПП 667001001, ИНН 6670343325

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

## **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_