Финансовый управляющий
Жигайловой Марины Юрьевны

_____ Дараган О.В.

Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника
Жигайловой Марины Юрьевны

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от «26» октября 2002 г. № 127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от «05» апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок) и определяет предложение финансового управляющего о порядках, сроках и об условиях проведения торгов при реализации имущества должника Жигайловой Марины Юрьевны в электронной форме.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее – ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Продавец – должник в лице финансового управляющего Дараган Ольги Валерьевны.

Покупатель – другой участник или участники общей долевой собственности (кроме самого должника) реализуемого имущества должника или победитель торгов, предложивший за имущество должника, выставляемое на продажу, наивысшую цену и заключивший с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Организатор торгов – финансовый управляющий должника, либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, организующее на ЭТП торги в электронной форме с целью продажи имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Закон о несостоятельности (банкротстве) – Федеральный закон от 26 октября 2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) – информационный общедоступный интернет-ресурс (https://old.bankrot.fedresurs.ru/), на котором содержатся сведения о процедурах банкротства на территории Российской Федерации.

1.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника (Жигайловой Марины Юрьевны) – Дараган Ольга Валерьевна (ИНН 561014985619, СНИЛС 142-289-068 62, электронная почта: olgadartorgi@mail.ru, почтовый адрес: 460000, г. Оренбург, а/я 2887, 460051, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, 58/1, кв. 142, телефон: 8-991-834-18-61).

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.5. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением, утвержденным собранием кредиторов должника, самим финансовым управляющим должника (при признании собрания кредиторов по утверждению настоящего Положения несостоявшимся) или утвержденным Арбитражным судом в деле о банкротстве должника (в случае наличия разногласий между финансовым управляющим, конкурсными кредиторами, должником), в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Продажа имущества должника

2.1. Реализации подлежит следующее имущество должника:

№ п/п	Информация об имуществе	Рыночная стоимость имущества, руб.	Начальная цена на торгах, руб.
Лот № 1	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN X9L21230040025764, 2004 года выпуска, тип транспортного средства: легковые, универсал; цвет – серебристый; государственный регистрационный знак Т 440 ТК 56	170 000,00	170 000,00

Рыночная стоимость реализуемого имущества определена на основании Справки о рыночной стоимости движимого имущества № 49980277 от «19» марта 2025 г., выданной ООО «Центр независимой оценки собственности» (ИНН 5610088566, ОГРН 1055610091646).

2.2. Продажа имущества должника, осуществляется путем проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене.

Торги по продаже имущества должника должны быть запущены не позднее 70 календарных дней со дня опубликования Положения финансовым управляющим на сайте Единого федерального реестре сведений о банкротстве.

2.3. Выбор электронной площадки проводится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение.

2.4. Организатором торгов выступает: Дараган Ольга Валерьевна.

2.5. В ходе проведения открытых торгов в электронной форме информация о торгах подлежит размещению финансовым управляющим на Интернет-сайтах ЕФРСБ и ЭТП без публикации в газете «КоммерсантЪ» и других печатных источниках.

2.6. Оплата услуг ЭТП, а также иные расходы (за исключением расходов по осуществлению регистрационных действий, обусловленных продажей имущества), связанные с реализацией имущества должника, производятся финансовым управляющим за счет имущества должника.

2.7. После определения даты проведения торгов финансовый управляющий публикует информационные сообщения о проведении торгов на Интернет-сайтах ЕФРСБ и ЭТП не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

2.8. В сообщении о продаже имущества должника указываются сведения, перечень которых закреплен п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

3.2. **Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной цены реализуемого имущества**. Участник ЭТП вправе направлять задаток на счет, указанный Организатором торгов в публикации без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Участником ЭТП считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.3. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах. Дата окончания приема заявок устанавливается не более чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующую информацию:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);

– фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

– номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

– действительная на день представления заявки на участие в торгах Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); действительная на день представления заявки на участие в торгах Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

– копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);

– обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

– надлежащим образом заверенные копии документов или оригиналы таких документов в электронной форме, подтверждающих перечисление задатка в необходимом размере на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.5. Заявки на участие в торгах в электронной форме принимаются в сроки, указанные в соответствующем сообщении о проведении торгов.

3.6. Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору ЭТП электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.7. Заявитель вправе изменить свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор ЭТП должен обеспечить невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4. Порядок допуска к торгам

4.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока

представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, настоящем Положении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

4.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение торгов

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 8.1 Порядка с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.3. **Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона». «Шаг аукциона» составляет 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества должника.**

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.4. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

5.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

6. Подведение результатов проведения торгов и признание торгов несостоявшимися

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене – не позднее тридцати минут с момента:

– окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

– получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

– завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене – при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения – не позднее тридцати минут с момента:

– получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

– получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

– окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка, при отсутствии заявок на участие в торгах.

6.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

– в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене – не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

– в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене – не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

– в случае проведения торгов в форме публичного предложения – не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 8.1 Порядка.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

6.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

6.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности (банкротстве) для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о несостоятельности (банкротстве). **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) на первоначальных торгах.**

7. Торги по продажи имущества должника посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене имущества должника.

7.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.4. **Величина последовательного снижения цены составляет 10 (десять) %** от начальной цены продажи посредством публичного предложения **до цены отсечения в размере 40 (сорока) %** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается **в 7 (семь) календарных дней.**

Размер задатка 10 (десять) % от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.7. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, возлагаются на Покупателя (победителя торгов) имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

– сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

– цена продажи имущества;

– порядок и срок передачи имущества покупателю;

– условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи имущества путем проведения торгов в форме конкурса);

– сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

– при продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора;

– переход права собственности на имущество должника осуществляется только после полной оплаты договора купли-продажи и прохождения государственной регистрации;

– иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств в рублях на банковский счет, указанный Организатором торгов. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на указанный Организатором торгов банковский счет.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие ее покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Уклонение или отказ Покупателя (победителя торгов) от подписания протокола, договора купли-продажи, оплаты имущества является основанием расторжения договора в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. В этом случае сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы должника.

7.8. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, распределяются в соответствии со ст. 213.27 Закона о несостоятельности (банкротстве).

7.9. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие должнику имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 Закона о несостоятельности (банкротстве) не применяется.



Финансовый управляющий
Жигайловой Марины Юрьевны _____ **Дараган О.В.**