УТВЕРЖДЕНО
АО «Кредит Европа Банк (Россия)»
представитель по доверенности
_____ /Д.А. Блохин/

«_16_» _июня___ 2025

Положение
О порядке, сроках и условиях продажи имущества
обеспечивающего требования залогового кредитора

1. Общие положения:

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации в целях определения порядка и условий продажи заложенного имущества обеспечивающего требования залогового кредитора АО «Кредит Европа Банк (Россия)» (далее - Банк. Залоговый кредитор) в деле о банкротстве должника:

ФИО должника	Ирошников Константин Дмитриевич
№дела о банкротстве	А57-33934/2024
Судебный акт о введении процедуры банкротства	Решение Арбитражного суда Саратовской области от 15.01.2025 г. по делу № А57-33934/2024
Организатор торгов	Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Адрес для корреспонденции	440000, г. Пенза, ул. Кирова, д. 68/7, а/я 3343
Залоговое имущество (наименование, индивидуальные признаки)	Lada Vesta VIN №XTAGFL110MY519336 год выпуска 2020
Начальная продажная стоимость	465 000,00
Хранитель имущества	Залогодержатель
Адрес места хранения залогового имущества	г. Саратов, ул. Уфимцева, д. 6
Адрес торговой площадки	Указывается организатором торгов в соответствующем сообщении
Стоимость хранения	нет

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о залоге, Гражданского Кодекса РФ, ФЗ от 28.06.2022 N 212-ФЗ, от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Реализация заложенного имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности

(банкротстве)», путём проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на торговой площадке.

2. Проведение торгов:

2.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества.
2.2. Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов - финансовый управляющие имуществом должника.
2.2.1. Финансовый управляющий обязан обеспечить сохранность Имущества, запретив, при необходимости его эксплуатацию хранителем (в случаях наличия риска повреждения и износа имущества, влекущих снижение стоимости Имущества). При необходимости Организатор торгов обеспечивает исполнение запрета на эксплуатацию, изъятием у хранителя ключей и документов на имущество.
2.2.2. В случае обеспечения сохранности имущества путем разрешения на предоставленной залоговым кредитором автостоянке, Организатор торгов обязан до начала торгов согласовать с залоговым кредитором порядок ознакомления заинтересованных лиц с имуществом, в том числе запросить адрес размещения имущества, телефон контактного лица для его осмотра и предоставлять заинтересованным лицам только указанные данные.
2.3. Организатор торгов обеспечивает подготовку документов необходимых для проведения торгов, обеспечивает публикацию информационных сообщений, выявляет отсутствие или наличие обременений заложенного имущества и особые условия (если имеются) его реализации.
2.3.1. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные должностными лицами службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене Организатором торгов в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения - в соответствии с требованиями ч.19 ст.110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Победителю торгов о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.
2.4. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества Должника на счёт, определённый Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www.fedresurs.ru/). Дата окончания приёма заявок является также датой окончания приёма задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.
2.3. Если в соответствии с настоящим положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества и не позднее чем через семь дней приступает к продаже имущества должника на повторных торгах. При этом задаток для участия в повторных торгах составляет 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах.
Начальная цена заложенного имущества на повторных торгах на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены на первых открытых торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах.

2.4. Организатор торгов обязан перечислить денежные средства, причитающиеся Кредитору от реализации залогового имущества в размере, установленном статьей 138 и п. 5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на счет Банка в течение 15 дней с даты поступления. Срок перечисления денежных средств Организатором торгов Кредитору не должен превышать 45 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Передача Конкурсному кредитору заложенного Имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися:

3.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества должника Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника Залогодержатель, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах по продаже Имущества должника.
3.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в размере, определяемом п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» на счет Должника, в течение 10 дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой, при этом, при отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, Залоговый кредитор имеет право перечислить на банковский счет Должника только 10% (десять процентов).
По факту выплаты обязательства Залогодержателя, предусмотренные абз. 2 п. 4.1. ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.
3.3. В течение 2 (двух) дней после признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися Организатор торгов письменно уведомляет Залогодержателя о наличии у него права оставить предмет залога за собой, в котором в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты для направления Организатору торгов со стороны Залогодержателя ответа на указанное уведомление (заявление), банковские реквизиты для перечисления денежных средств, указанных в п 6.2 Положения.
3.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (залогодержатель), в течение 30 дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися направляет в адрес Организатора торгов письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.
3.5. Передача нереализованного Имущества должника Залогодержателю по обязательству, обеспеченному залогом, производится по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента получения Организатором торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам, электронным письмом или нарочным) письменного согласия (заявления) Залогодержателя на оставление предмета залога за собой.

4. Продажа (реализация) заложенного Имущества посредством публичного предложения:

4.1. В случае, если в течение 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися залогодержатель не направит конкурсному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой, а также в случае отказа залогодержателя от оставления предмета залога за собой, заложенное имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.
4.2. Организатор торгов обязан приступить к продаже заложенного имущества посредством публичного предложения в срок не позднее 2 (двух) дней с даты получения от залогодержателя уведомления об отказе в оставлении предмета залога за собой или по

истечении 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не получения от залогодержателя заявления об оставлении предмета залога за собой.

4.3. Начальная цена при реализации заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения (далее – Начальная цена публичного предложения) устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

Величина последовательного снижения цены публичного предложения (шаг понижения) производится в следующем порядке:

1 этап: начальная цена публичного предложения

418 500,00 руб.

2 этап: минус 5 % от начальной цены публичного предложения, а именно

397 575,00 руб.

3 этап: минус 5 % от начальной цены публичного предложения, а именно

376 650,00 руб.

4 этап: минус 5 % от начальной цены публичного предложения, - **Цена отсечения**, а именно

355 725,00 руб.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (семь) календарных дней.

4.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества, включая последний этап - достижение цены предложения величины цены отсечения, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

4.5. Организатор торгов обязан денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору в размере, установленном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с соблюдением сроков, установленных в п.2.4 настоящего Положения.

5. <u>Передача Конкурсному кредитору (залогодержателю) заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися:</u>

5.1. В течении 2 (двух) дней после признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14) уведомляет Конкурсного кредитора (залогодержателя) о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

5.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) вправе оставить Имущество за собой по Цене отсечения, размер которой составляет

355 725,00 руб.

Конкурсный кредитор в течение 30 дней со дня получения уведомления о признании несостоявшимися торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения направляет в адрес Организатора торгов письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Конкурсному кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Организатором

торгов письменного согласия (заявления) Конкурсного кредитора на оставление предмета залога за собой.
5.3. Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой перечисляет Организатору торгов на банковский счет во исполнение установленных п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» обязательств денежные средства в размере, определенном п.3.2 Положения.

По факту выплаты указанных выше сумм обязательства Залогового кредитора, предусмотренные абз. 2 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

6. <u>Внесение дополнений и изменений в настоящее положение:</u>

6.1. В случае обнаружения Организатором торгов или Конкурсным кредитором при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее положение, Организатор торгов и Конкурсный кредитору предоставляют друг другу соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи Имущества.
6.2. Согласование изменений и дополнений в настоящее положение является правом Конкурсного кредитора.