

**Договор №
купли-продажи**

г. Симферополь

«__» _____ 2025 г.

Бекиров Нариман Ридванович (дата рождения: 01.09.1963, место рождения: с.Назорбек Калининского р-на Ташкентской обл. УзССР, СНИЛС: 185-939-963 53, ИНН 910900095260, регистрация по месту жительства: 297566, Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Юбилейная, 5) в лице финансового управляющего Музафарова Таврида Нузетовича действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 28 марта 2019 г. по делу № А83-15383/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору по результатам электронных торгов Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

Лот №: _____

(далее – «Имущество»)

1.2. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество, предусмотренное п. 1.1 настоящего Договора, не передано в аренду или безвозмездное пользование.

1.3 Исходя из разъяснений, содержащихся в пункте 13 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 г. N 59 "О некоторых вопросах практики применения Федерального закона "Об исполнительном производстве" в случае возбуждения дела о банкротстве" (далее - Постановление N 59), с даты принятия судом решения о признании должника банкротом ранее наложенные аресты и иные ограничения по распоряжению имуществом должника снимаются в целях устранения препятствий арбитражному управляющему в исполнении им своих полномочий по распоряжению имуществом должника и других обязанностей, возложенных на него Законом о банкротстве.

При этом открытие конкурсного производства, несмотря на снятие, в связи с этим арестов и иных ограничений, препятствует переходу прав на имущество должника по основаниям, возникшим ранее даты признания должника банкротом, без содействия финансового управляющего.

Пунктом 14 Постановления N 59 уточнено, что норма абзаца девятого пункта 1 статьи 126 Федерального закона N 127-ФЗ распространяет свое действие на аресты, налагаемые в исполнительном производстве, и аресты как обеспечительные меры, принимаемые в судебных процессах за рамками дела о банкротстве.

1.4. В случае наличия обременений/ограничений на Имуществе на момент заключения Договора, обязанность по снятию/отмене наложенных ограничений/обременений возлагается на Покупателя.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена на основании Протокола № _ от __. __. __ г. и составляет _____ (_____) рублей __ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем до подписания настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 Договора, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора по реквизитам:

ПРОЕКТ

Получатель Бекиров Нариман Ридванович,
ИНН должника 910900095260,
Расчетный счет 40817810750166138783, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК,
БИК 045004763,
к/с 30101810150040000763

2.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате Имушества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора задатка.

Факт оплаты Имушества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имушества.

3. Передача Имушества.

3.1. Имушество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты Имушества.

3.4. Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имушества в распоряжение Покупателя. Имушество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3 срок Имушество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имушества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имушество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имушества.

4. Переход права собственности на Имушество.

4.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента передачи Имушества по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется нести расходы по содержанию Имушества с момента его принятия по акту приема-передачи, а также иные расходы, возникающие в связи со сменой собственника Имушества.

4.3. Расходы по оформлению перехода права собственности и его государственной регистрации в полном объеме возлагаются на Покупателя. Расходы по оформлению, технической, землеустроительной, межевой и иной документации, если таковые будут необходимы на момент регистрации перехода прав собственности, несёт Покупатель.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что в случае, если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, начиная с тридцать первого дня со дня подписания договора. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается.

ПРОЕКТ

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;
- расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;
- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 2 экземпляра – для Покупателя.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец

Покупатель

Бекиров Нариман Ридванович

(дата рождения: 01.09.1963, место рождения: с.Назорбек Калининского р-на Ташкентской обл. УзССР, СНИЛС: 185-939-963 53, ИНН 910900095260, регистрация по месту жительства: 297566, Республика Крым, Симферопольский район, с. Партизанское, ул. Юбилейная, 5)
в лице финансового управляющего Музафарова Таврида Нузетовича действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 28 марта 2019 г. по делу № А83-15383/2018 (295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького 30, кв. 1)

Получатель Бекиров Нариман Ридванович, ИНН должника 910900095260, Расчетный счет 40817810750166138783, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763

Финансовый управляющий

Музафаров Т.Н.