Финансовый управляющий Чухрая Сергея Николаевича Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 17 июня 2025 г. Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Краснодарского края
Номер дела	А32-39630/2024 Поздняков А. Г.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	22.10.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	22.10.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Чухрай Сергей Николаевич
Дата рождения	10.10.1963
Место рождения	с. Новоселки Любомльского р-на Волынской обл
ИНН	231804074320
СНИЛС	112-042-683 96
Место жительства	регистрация по месту жительства: 354234, Краснодарский край, г Сочи, ул Космическая, 120

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, авто.ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 17 июня 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ЛАДА 212140 Год выпуска: 2012 Государственный регистрационный знак: У531КН123 Идентификационный номер: XTA212140D2106888 Тип ТС: Легковой прочее Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: XTA212140D2106888 Цвет кузова: ярко-белый Разрешенная максимальная масса, кг: 1610 Масса без нагрузки, кг: 1285	270000
Итого:		**270000,00**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

- Автомобиль гнилой.

- Двигатель требует капитального ремонта (сейчас долив масла ежемесячно по 1 литру)

- Заводится на ходу

- Аккумулятор находящийся в автомобиле брал у соседа, будет возвращён владельцу

- Радиатор пробитый требуется постоянное долив антифриза

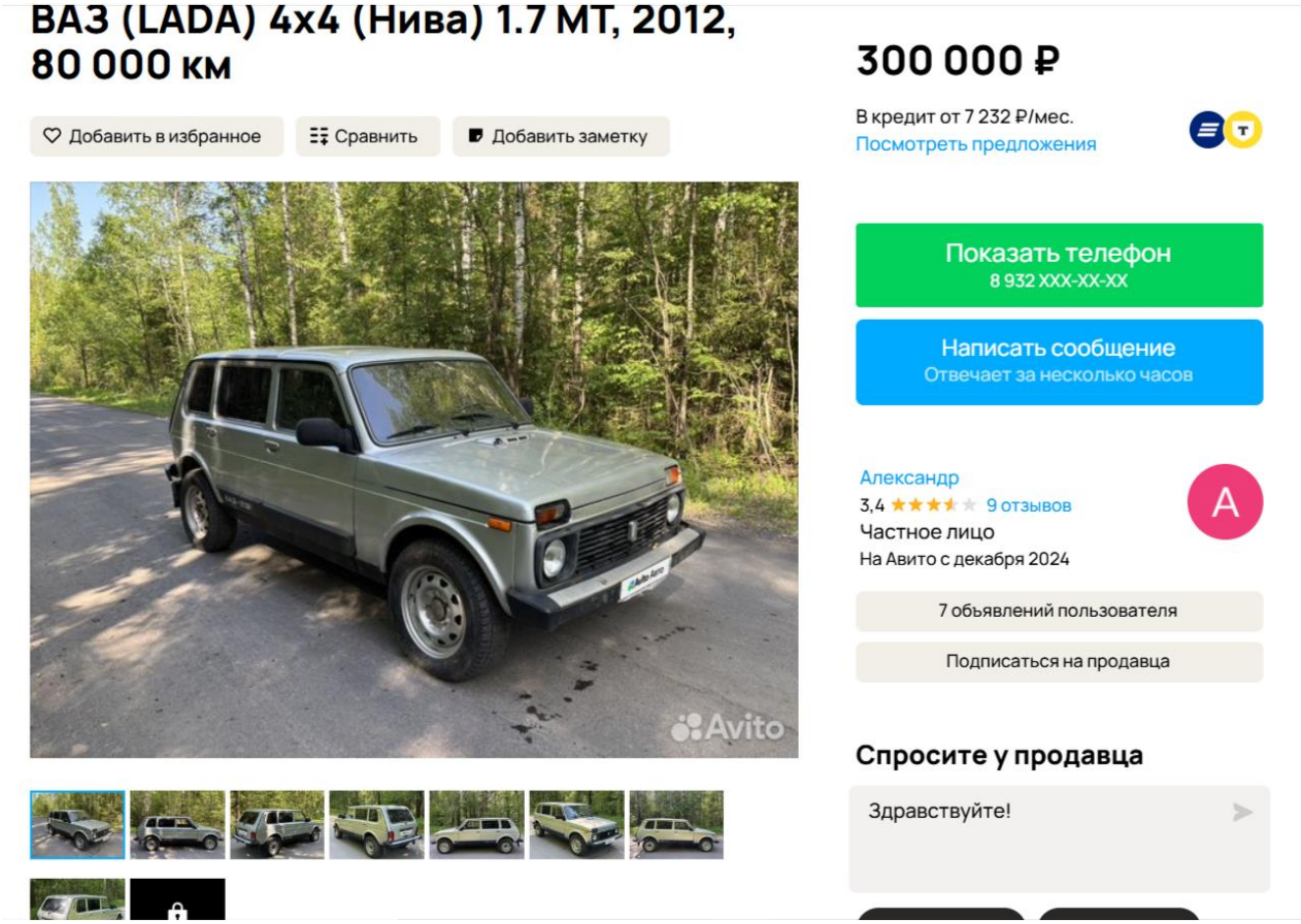
- Менялась панель приборов. На старой пробег был около 420 000 км. На новой 78 000 км.

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

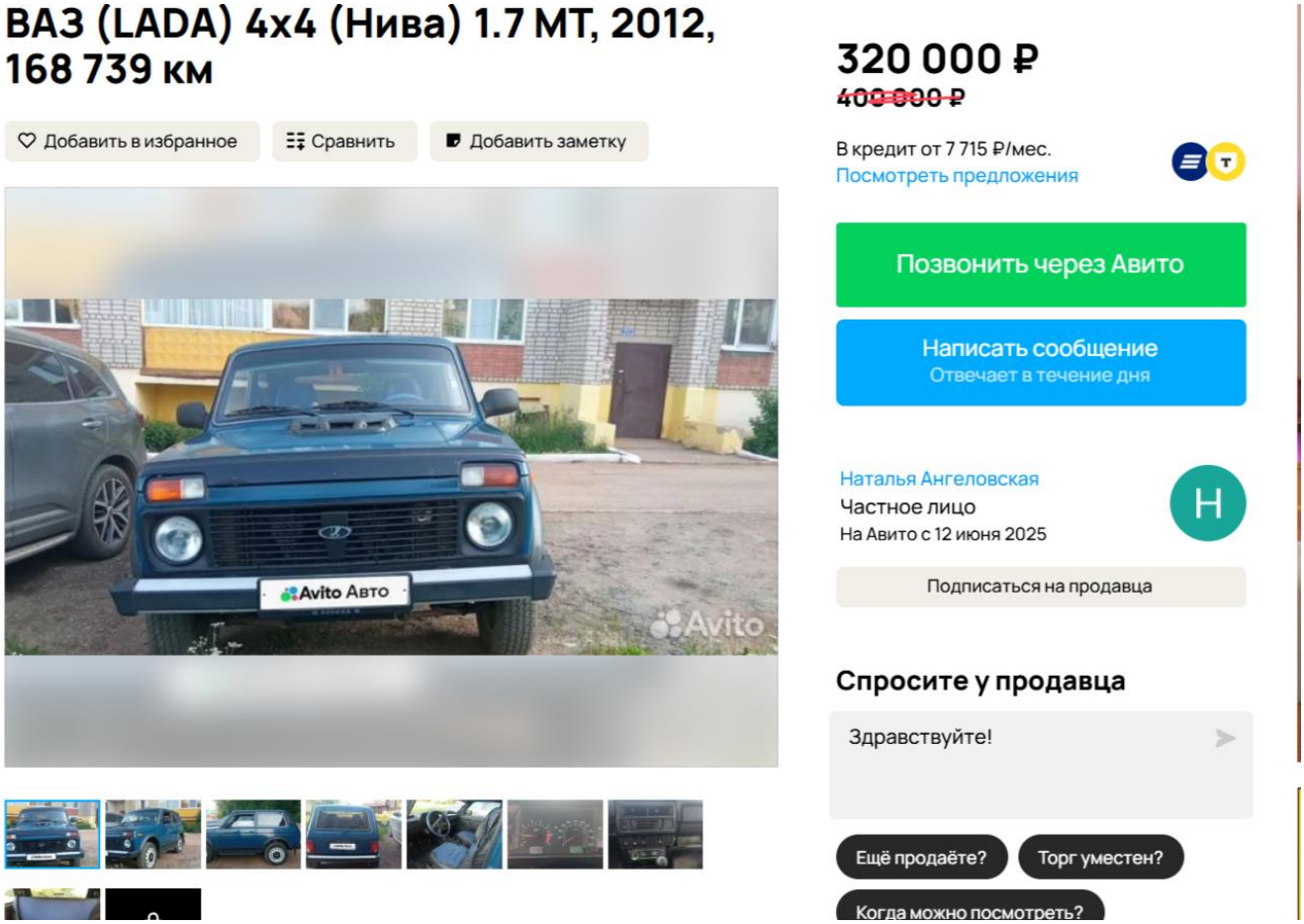
Аналог 1, цена 300 000 рублей

https://www.avito.ru/perm/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2012_80_000_km_7423583386?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJaV25BOWpJdEJ1UmR3QmpaIjt9-9Qgwj8AAAA



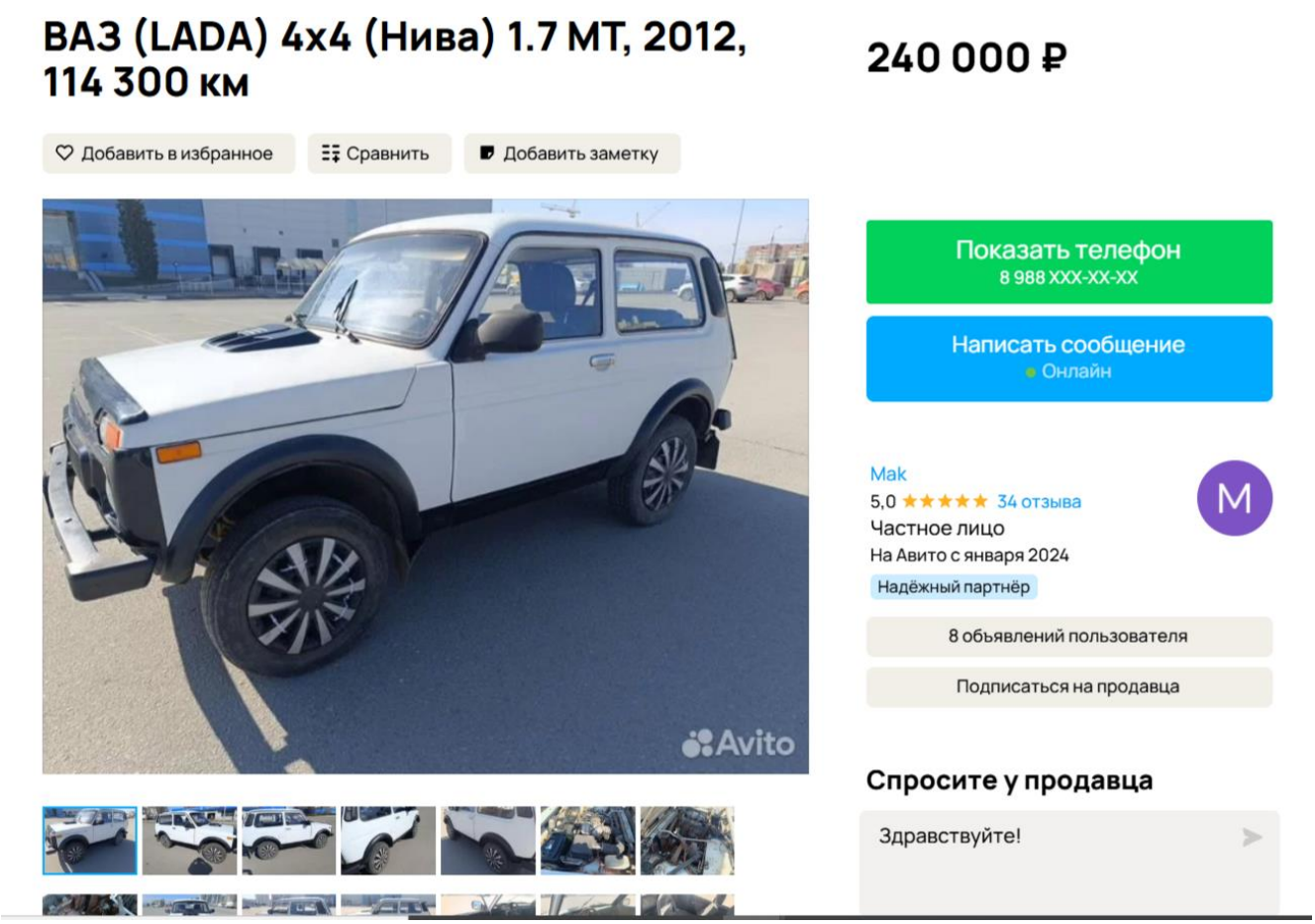
Аналог 2, цена 320 000 рублей

https://www.avito.ru/nytva/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2012_168_739_km_7441531285?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJaV25BOWpJdEJ1UmR3QmpaIjt9-9Qgwj8AAAA



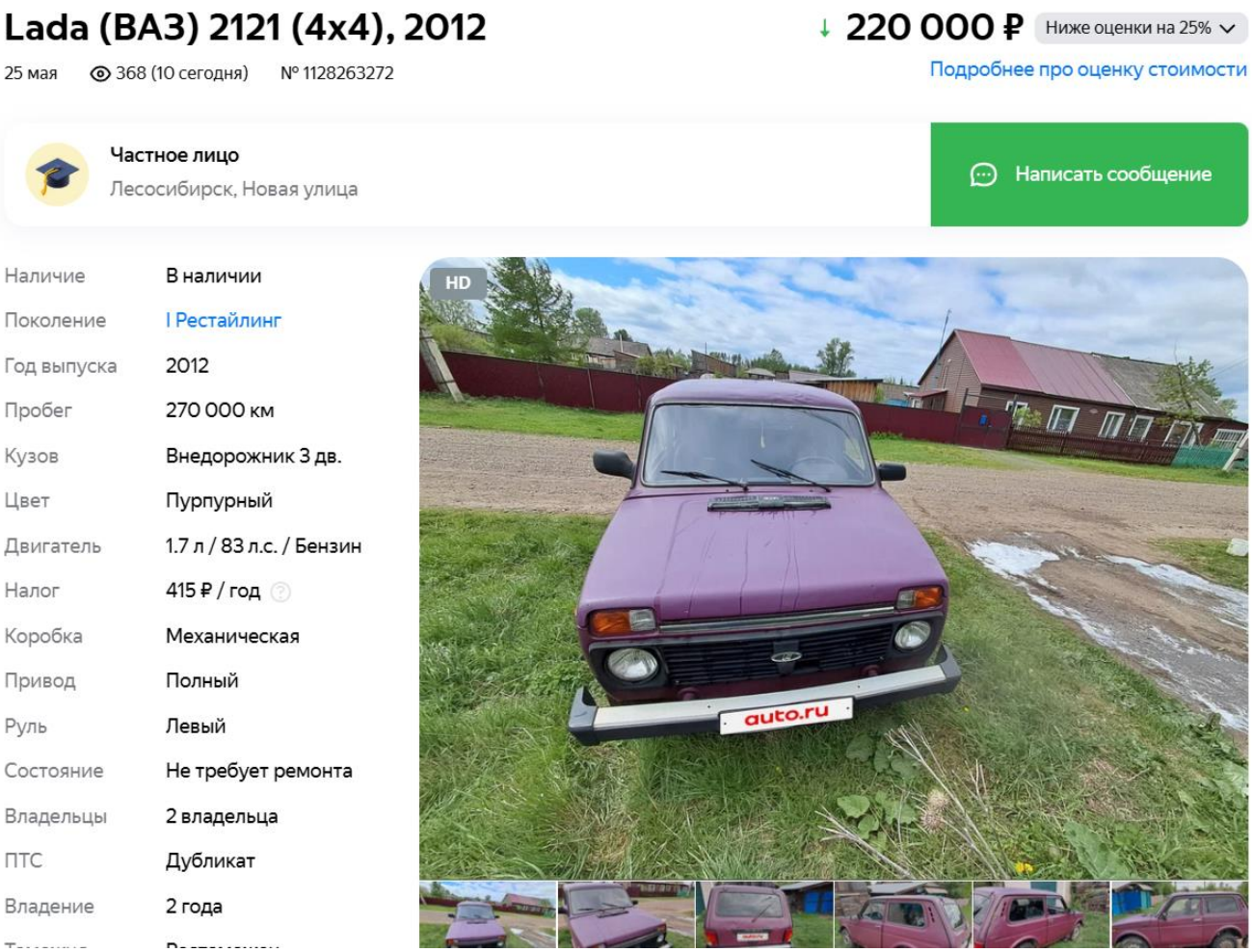
Аналог 3, цена 240 000 рублей

https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2012_114_300_km_7308080872?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJaV25BOWpJdEJ1UmR3QmpaIjt9-9Qgwj8AAAA



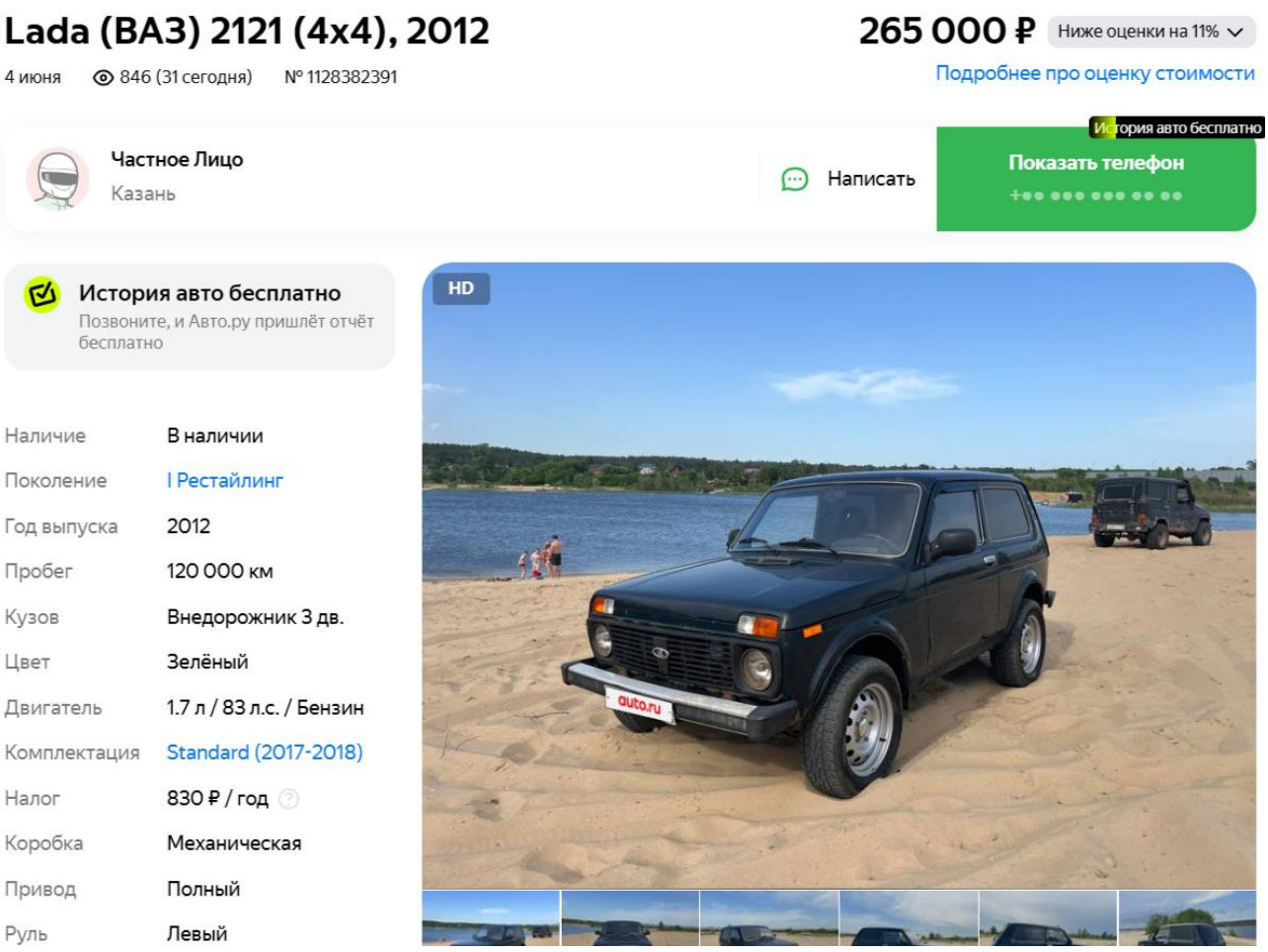
Аналог 4, цена 220 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1128263272-302ce8aa/



Аналог 5, цена 265 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1128382391-301fda0f/



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ЛАДА 212140, Год выпуска: 2012 рассчитывается по формуле:

(300000 + 320000+ 240000 + 220000 + 265000) = 269 000 рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль ЛАДА 212140, Год выпуска: 2012 - ***270000,00 рублей***

Фото автомобиля и документы:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак У531КН123
Идентификационный номер (VIN)
XTA212140D2106888
Марка, модель LADA 212140
Тип ТС ЛЕГКОВЫЕ ПРОЧИЕ
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2012
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № XTA212140D2106888
Цвет ЯРКО-БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 61/82,9
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС серия 63НС № 354442
Разрешенная max масса, kg 1610
Масса без нагрузки, kg 1285

'23 XX №758812

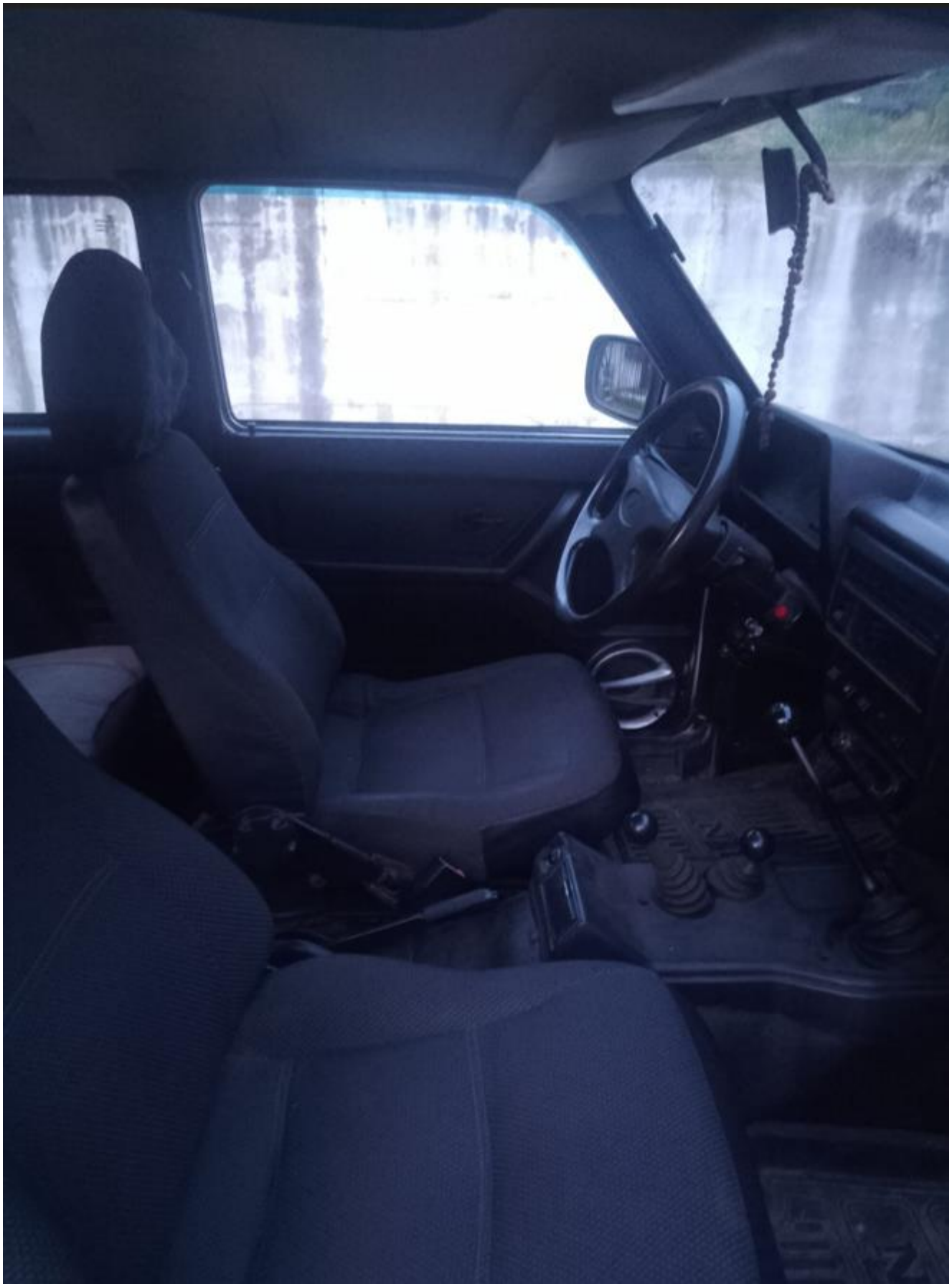


23 XX №758812

СОБСТВЕННИК (владелец)
ЧУХРАЙ
CHUKHRAY
СЕРГЕЙ
SERGEY
НИКОЛАЕВИЧ
Республика, край, область
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ KRASNODARSKIY KR
Район ЛАЗАРЕВСКИЙ
Нас. пункт СОЧИ ПОС.ДАГОМЫС
Улица ШИШКИНА
Дом 21 корп. кв.
Особые отметки

Выдано ГИБДД
М.П. 25.01.2013 г. 20 г.

23 XX 758812








LADA 4x4
У531КН 123
RUS


·У531КН 123
RUS



Финансовый управляющий **Н.А. Газизова**
Чухрая Сергея Николаевича