Финансовый управляющий Белолипецкой Татьяны Владимировны Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 17 июня 2025 г. Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Воронежской области
Номер дела	А14-9345/2023 Баранникова И. Н.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.05.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17.05.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Белолипецкая Татьяна Владимировна
Дата рождения	07.05.1981
Место рождения	пос. Новохоперский Новохоперского р-на Воронежской обл.
ИНН	361701502110
СНИЛС	056-295-464 86
Место жительства	регистрация по месту жительства: Воронежская область, .п. Новохоперский, ул. Маяковского, д. 15

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, автодром

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 17 июня 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: 1 Год выпуска: 1997 Государственный регистрационный знак: У301ЕА136 Идентификационный номер: 1C4GYN7M0VU153944 Тип ТС: Грузовой фургон Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: 1C4GYN7M0VU153944 Цвет кузова: синий Разрешенная максимальная масса, кг: 2540 Масса без нагрузки, кг: 1730	295000 рублей
Итого:		**295000,00**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

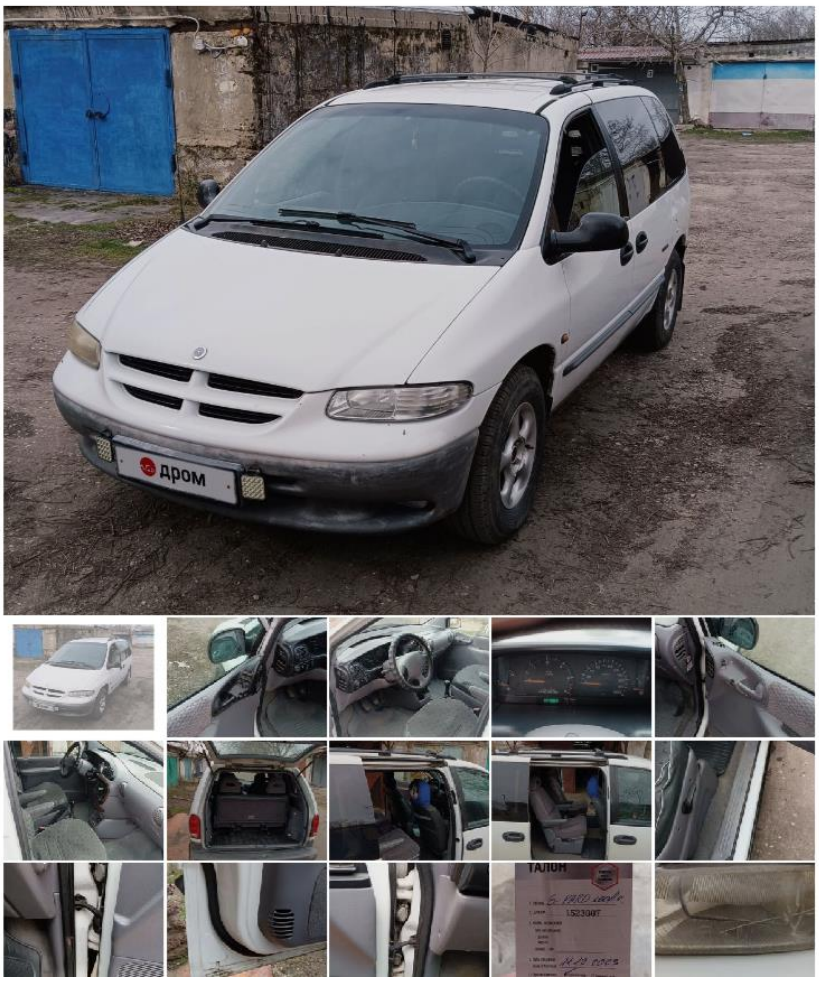
ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 330 000 рублей

https://auto.drom.ru/armyansk/dodge/ram/501373478.html



330 000 ₽

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	120 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	пикап
Цвет	белый
Пробег	359 000 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение

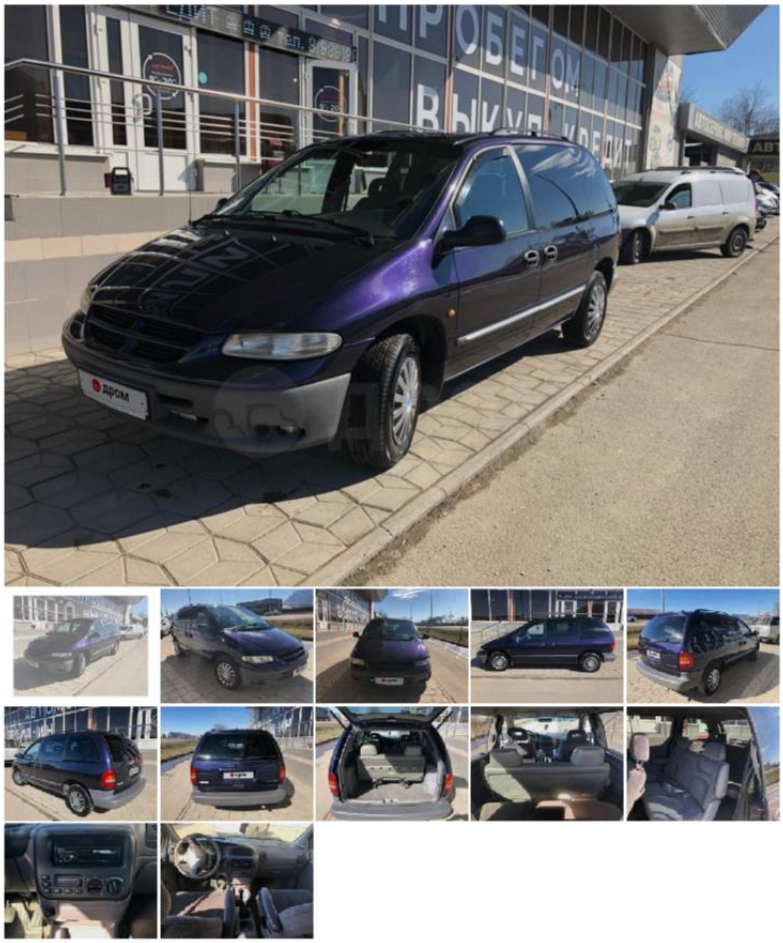
Отчет по VIN-коду

1C4**********

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

Аналог 2, цена 220 000 рублей

https://auto.drom.ru/minvody/dodge/ram/41529763.html



220 000 ₽

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	118 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	задний
Тип кузова	минивэн
Цвет	фиолетовый
Пробег	300 000 км
Руль	правый

Отчет по VIN-коду

1C4**********

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Аналог 3, цена 230 000 рублей

https://auto.drom.ru/kerch/dodge/ram/30784655.html



230 000 ₽

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	116 л.с., налог
Коробка передач	механика
Тип кузова	пикап
Цвет	черный
Пробег	300 000 км, без пробега по РФ
Руль	левый

Отчет по VIN-коду

1C4**********

Цвет не совпадает с ПТС

Не числится в розыске

Ограничений не обнаружено

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

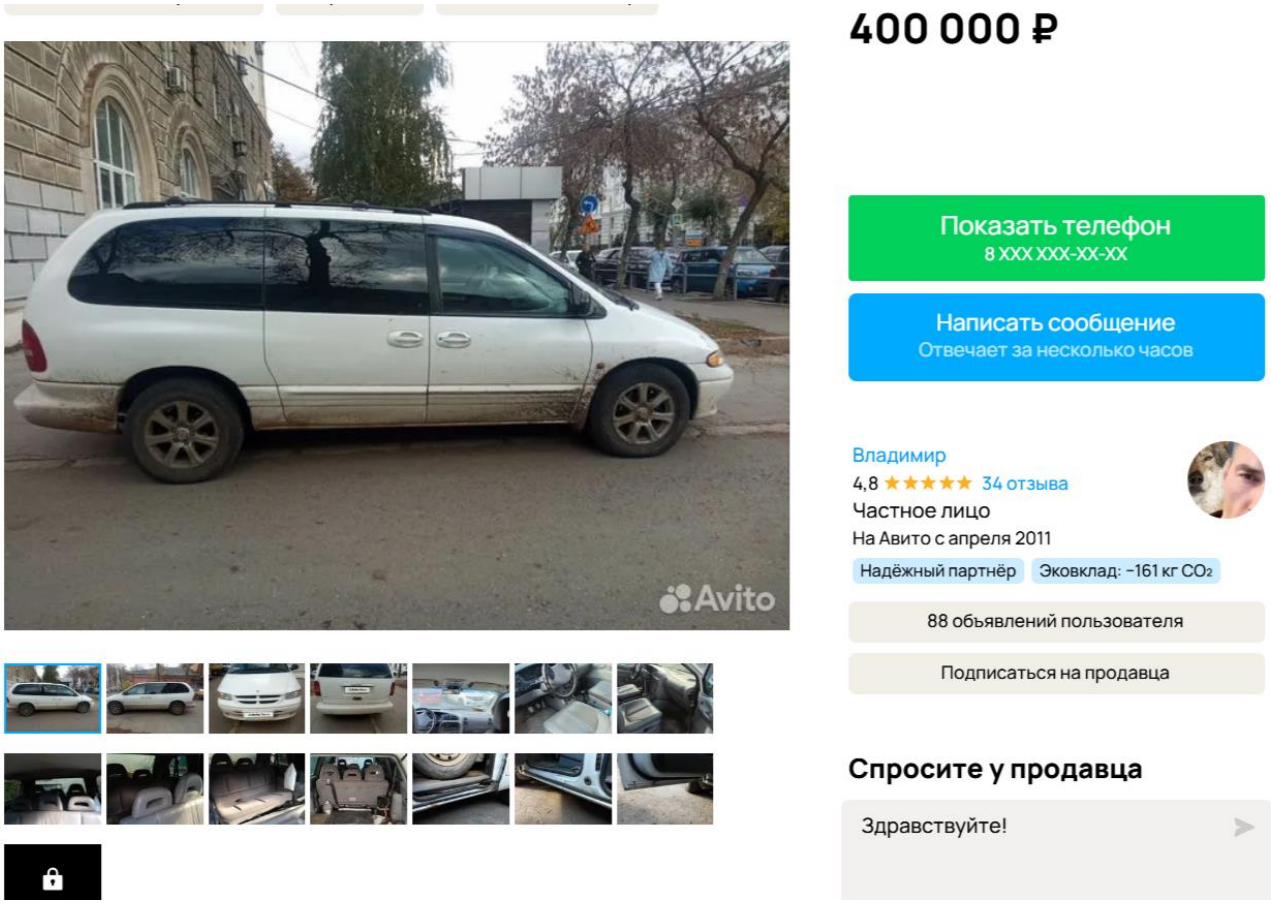
Проверка наличия залогов

Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Аналог 4, цена 400 000 рублей

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/dodge_ram_van_5.2_mt_1997_325_842_km_4351061578?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHZThqaHNid1UwWDVxODB2Ijt9b4nCTj8AAAA



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль DODGE RAM VAN, Год выпуска: 1997 рассчитывается по формуле:

(330000 + 220000+ 230000 + 400000) = 295000 рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль DODGE RAM VAN, Год выпуска: 1997 - ***2<u>95000,00 рублей</u>***

Фото автомобиля и документы:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак У301ЕА136
Идентификационный номер (VIN)
1C4GYN7M0VU153944
Марка, модель ДОДЖ РАМ VAN
DODGE RAM VAN
Тип ТС Грузовой фургон
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
Год выпуска ТС 1997
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
1C4GYN7M0VU153944
Цвет синий
Мощность двигателя, кВт/л. с. 84.6/115
Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
Технически допустимая max масса, кг2540
Масса в снаряженном состоянии, кг1730
Срок временной регистрации

ПТС: 32ТМ615813

99 27 471085



99 27 471085

СОБСТВЕННИК (владелец)
БЕЛОЛИПЕЦКАЯ
BELOLIPETSKAIA
ТАТЬЯНА
TAT'IANA
ВЛАДИМИРОВНА
Республика, край, область
Воронежская область
Район р-н Новохоперский
Нас. пункт рп Новохопёрский
Улица ул Маяковского
Дом 15 корп. кв.
Особые отметки
СОБСТВЕННИК

Код подразделения ГИБДД 1120244

" 3 " сентября 2021

99 27 471085



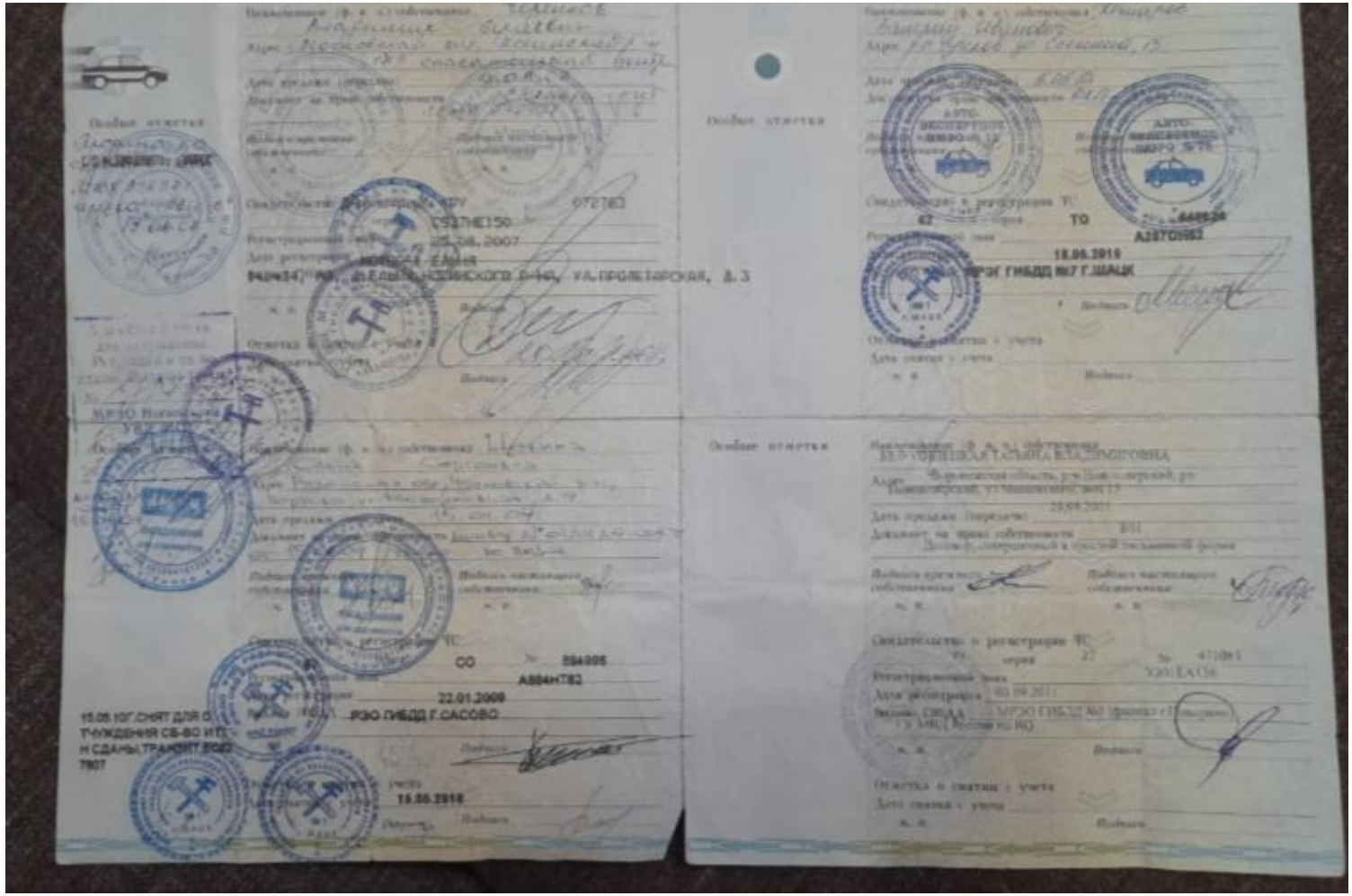
ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

32 ТМ 615813

Особые отметки

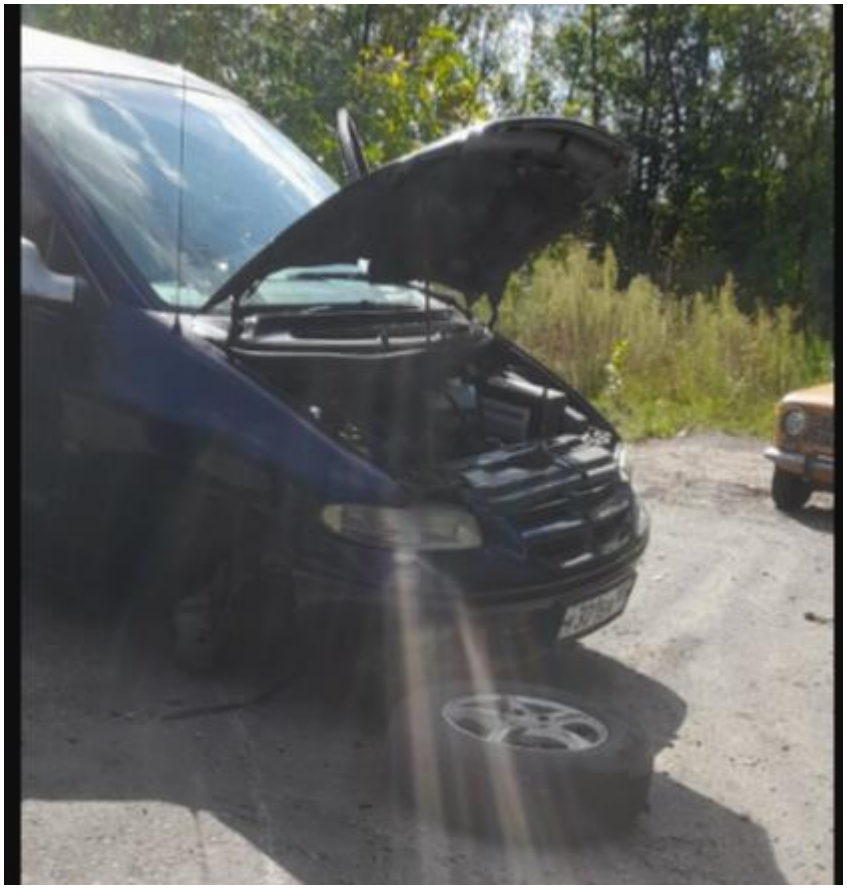
Эк.класс – 2

1. Идентификационный номер (VIN) 1C4GJW7MXVJ153944
2. Марка, модель ТС DODGE RAM VAN
3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ-ФУРГОН
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 1997
6. Модель, № двигателя VM44H13417
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 1C4GJW7MXVJ153944
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СИНИЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 115 – (85)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2499
12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Разрешенная максимальная масса, кг 2540
14. Масса без нагрузки, кг 1750
15. Организация – изготовитель ТС (страна)
16. Одобрение типа ТС № – от
выдано
17. Страна вывоза ТС НИДЕРЛАНДЫ
18. Серия, № удостоверения, ГТД
19. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС КОНЯХИН ФИЛИПП БОРИСОВИЧ
21. Адрес г. [illegible] УЛ КАМОЗИНА 30 КВ 77
22. Наименование организации, выдавшей паспорт
23. [illegible] г. [illegible] УЛ.КАМОЗИНА, Д.121
24. [illegible] 18.10.2006
Подпись


Особые отметки
Особые отметки
Особые отметки
С317НЕ150
25.08.2007
072783
ТО
18.05.2010
ОРЭГ ГИБДД №7 Г.ШАЦК
СО
22.01.2009
РЭО ГИБДД Г.САСОВО
18.05.2010


301ЕА 136
RAM VAN









Финансовый управляющий **Н.А. Газизова**
Белолипецкой Татьяны Владимировны