Договор о задатке

г. Воронеж «__» _____2025г.

Финансовый управляющий гражданина РФ Самохина Александра Юрьевича (04.07.1968 г.р., место рождения: гор.Воронеж, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, с.Бабяково, ул.Зеркальная, д.12а, СНИЛС 024-524-920-30, ИНН 366312543994) Резников Дмитрий Андреевич (ИНН 366412626242, СНИЛС 138-601-211 37, г.Воронеж ул. 121 Стрелковой Дивизии 11б кв.60)., член Ассоциация "РСОПАУ" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, пом. 1), действующий на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области от 26.03.2025 по делу № А14-3153/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,,

и

_____

_____

_____

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества гражданина Самохин Александр Юрьевич, признанной несостоятельной (банкротом).

1.2. Заявитель перечисляет задаток в размере 10 % от стоимости Лота до подачи заявки по следующим реквизитам:

САМОХИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ
Счет: 40817810650192812063, открыт 03.04.2025
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480,
КПП БАНКА 544543001

Указанный Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора торгов до окончания приема заявок. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Организатора торгов, является выписка из его счета, или платёжное поручение с отметкой банка о перечислении, которые Организатор торгов обязан представить в комиссию по проведению торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

окончания приема заявок. Задаток так же возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

3.2. Задаток, вносимый Победителем торгов, подписавшим протокол о результатах торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества.

3.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах торгов, а так же отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

3.4. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

3.5. Претендентам, обжалующим итоги торгов задаток возвращается после вступления в силу Решения (определения) суда рассматривающего иск об обжаловании торгов.

4. Споры

4.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области с соблюдением досудебного (претензионного) порядка.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

6. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий гр. Самохина Александра Юрьевича 394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 15, офис 105	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
_____Д.А. Резников	_____/_____/