Договор
купли-продажи имущества

г. Воронеж _____

Финансовый управляющий гражданина РФ Самохина Александра Юрьевича (04.07.1968 г.р., место рождения: гор.Воронеж, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, с.Бабяково, ул.Зеркальная, д.12а, СНИЛС 024-524-920-30, ИНН 366312543994) Резников Дмитрий Андреевич (ИНН 366412626242, СНИЛС 138-601-211 37, г.Воронеж ул. 121 Стрелковой Дивизии 11б кв.60)., член Ассоциация "РСОПАУ" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, пом. 1), действующий на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области от 26.03.2025 по делу № А14-3153/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, _____

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола об итогах торгов от _____ г. в соответствии с настоящим договором, продает Покупателю, нижеуказанное имущество:
Лот № 1 –

Автомобиль ИВЕКО 35С11V TURBO DAILY, 2001 г.в., гос. рег. знак О586МХ36 ZCFC3572005340333

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на продаваемое имущество.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества по итогам торгов составляет _____ рублей. Задаток в размере _____ руб., перечисленный на расчетный счет Организатора торгов засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

2.2. Оплата в размере _____ руб. производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 5-тидневный срок с момента поступления 100 % суммы стоимости имущества передать по акту - приема передачи Покупателю указанное, в настоящем договоре имущество.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества для движимого имущества, и с момента регистрации перехода права собственности для недвижимого имущества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременную оплату имущества, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % величины перечисляемой суммы за каждый день просрочки. При просрочке платежа более 10 дней Продавец имеет право расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 3-х минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

6.4. В случае уклонения Продавца от передачи прав собственности на имущество к Покупателю, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, Продавец выплачивает Покупателю двойную сумму задатка, оплаченного Покупателем в соответствии с Договором о задатке, а также уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости имущества по настоящему Договору.

6.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным

образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6.6. Ответственность сторон в форме уплаты пеней, штрафов возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

6.7. Уплата пеней и штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.8. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные Договором, определяются действующим законодательством РФ.

6.9. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке.

8.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

8.5. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
Финансовый управляющий гр. Самохина Александра Юрьевича (04.07.1968 г.р., место рождения: гор.Воронеж, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, с.Бабяково, ул.Зеркальная, д.12а, СНИЛС 024-524-920-30, ИНН 366312543994) 394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 15, офис 105 ИНН 366412626242	

_____Д.А. Резников **_____**