ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. _____ «__» _____ 202__ г.

Гражданин РФ _____ (СНИЛС_____; ИНН_____); дата рождения:_____, место рождения:_____, адрес:_____), в лице финансового управляющего Захарова Кирилла Андреевича (ИНН 744814835434, СНИЛС 164-604-864 76, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 454000, г. Челябинск, а/я 3330) – член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, д.4)), действующего на основании решения Арбитражного Суда _____ от _____ по делу _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____действующего на основании _____ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот № 1 …(указать нужный лот и его краткое описание из извещения на ЭТП)…….

…

вместе в дальнейшем именуемое «Имущество», реализуемое способом, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Цена договора

2.1. Начальная цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет:

Лот № 1 – _____ руб.,

…

2.1. Цена Лота № __ ……(указать нужный(е) лот(ы) и его краткое описание из извещения на ЭТП)……, которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму 000 000 (…прописью…) руб. 00 копеек.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем в соответствии с порядком, сроками и условиями продажи имущества гр. РФ _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере, указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам, указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его

или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для органа государственной регистрации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Адреса реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий гражданина _____ (СНИЛС_____; ИНН_____); дата рождения:_____, место рождения:_____, адрес:_____)	
– Захаров Кирилл Андреевич (ИНН 744814835434, СНИЛС 164-604-864 76, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 454000, г. Челябинск, а/я 3330) – член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, д.4)	_____/
_____/ Захаров К. А.	