Финансовый управляющий Патюкова Анатолия Сергеевича Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 30 апреля 2025 г. Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд А Р Х А Н Г Е Л Ь С К О Й О Б Л А С Т и
Номер дела	А05-2445/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	06.07.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	06.07.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Патюков Анатолий Сергеевич
Дата рождения	03.10.1978
Место рождения	город Архангельск
ИНН	292600630402
СНИЛС	043-072-585 31
Место жительства	регистрация по месту жительства: 163000, Архангельская область, г.Архангельск, пр.Ломоносова, д.83, кв.104

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, авто.ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 30 апреля 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: SUBARU LEGACY OUTB Год выпуска: 2006 Государственный регистрационный знак: Е868НН29 Идентификационный номер: JF1BP9LLA6G055249 Тип ТС: универсал Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: 055249 Цвет кузова: черный Разрешенная максимальная масса, кг: 2457 Масса без нагрузки, кг: 2060 - Свидетельством о регистрации ТС серии 29 ОТ 394628;	700000 рублей
Итого:		**700000,00**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

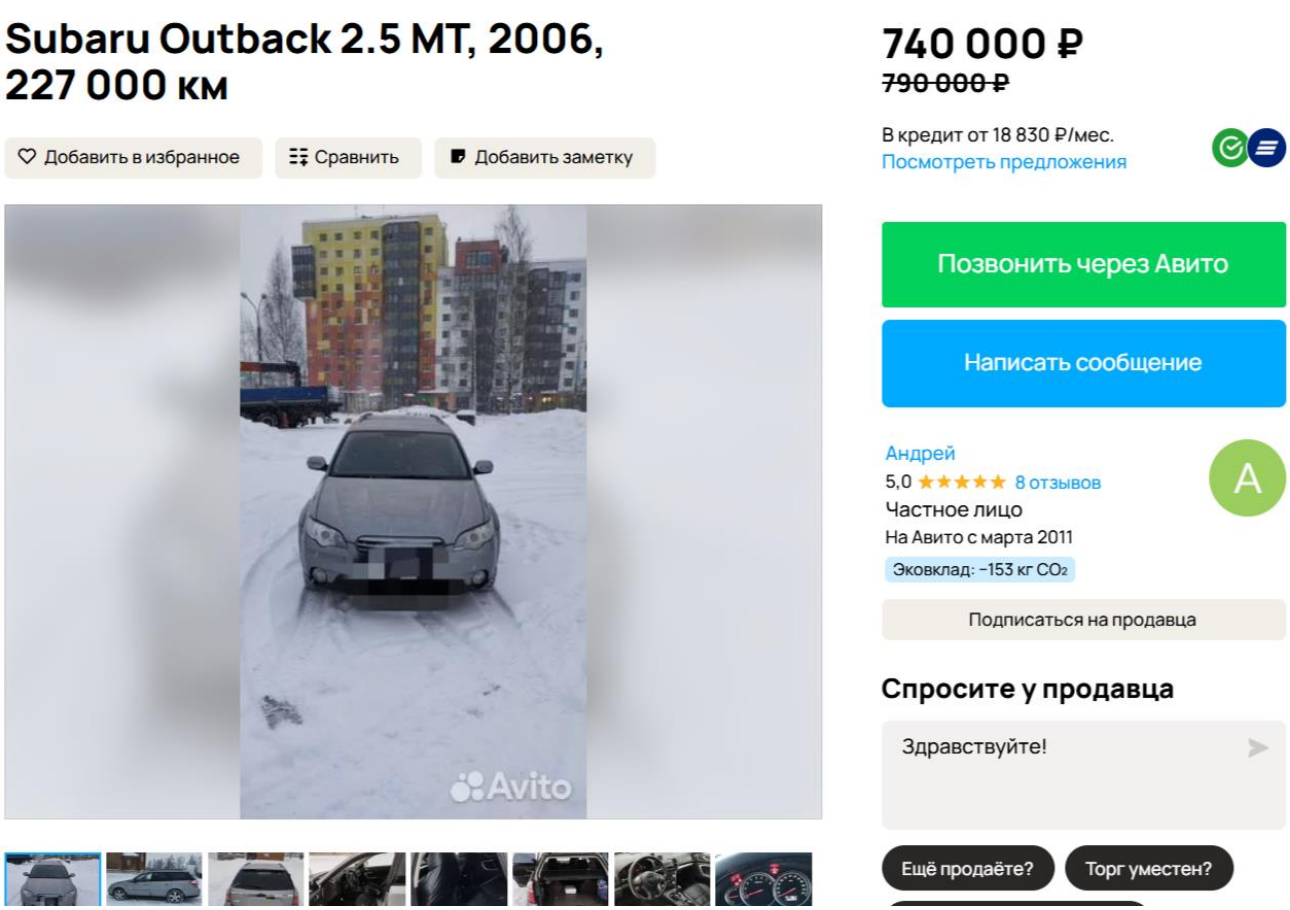
ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 740 000 рублей

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/subaru_outback_2.5_mt_2006_227_000_km_4427464020?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsQTNtSU5CRGhhanduejNmIjt9MDUfOz8AAAA



Аналог 2, цена 689 900 рублей

https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/subaru_outback_2.5_at_2006_240_002_km_4287822554?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsQTNtSU5CRGhhanduejNmIjt9MDUfOz8AAAA



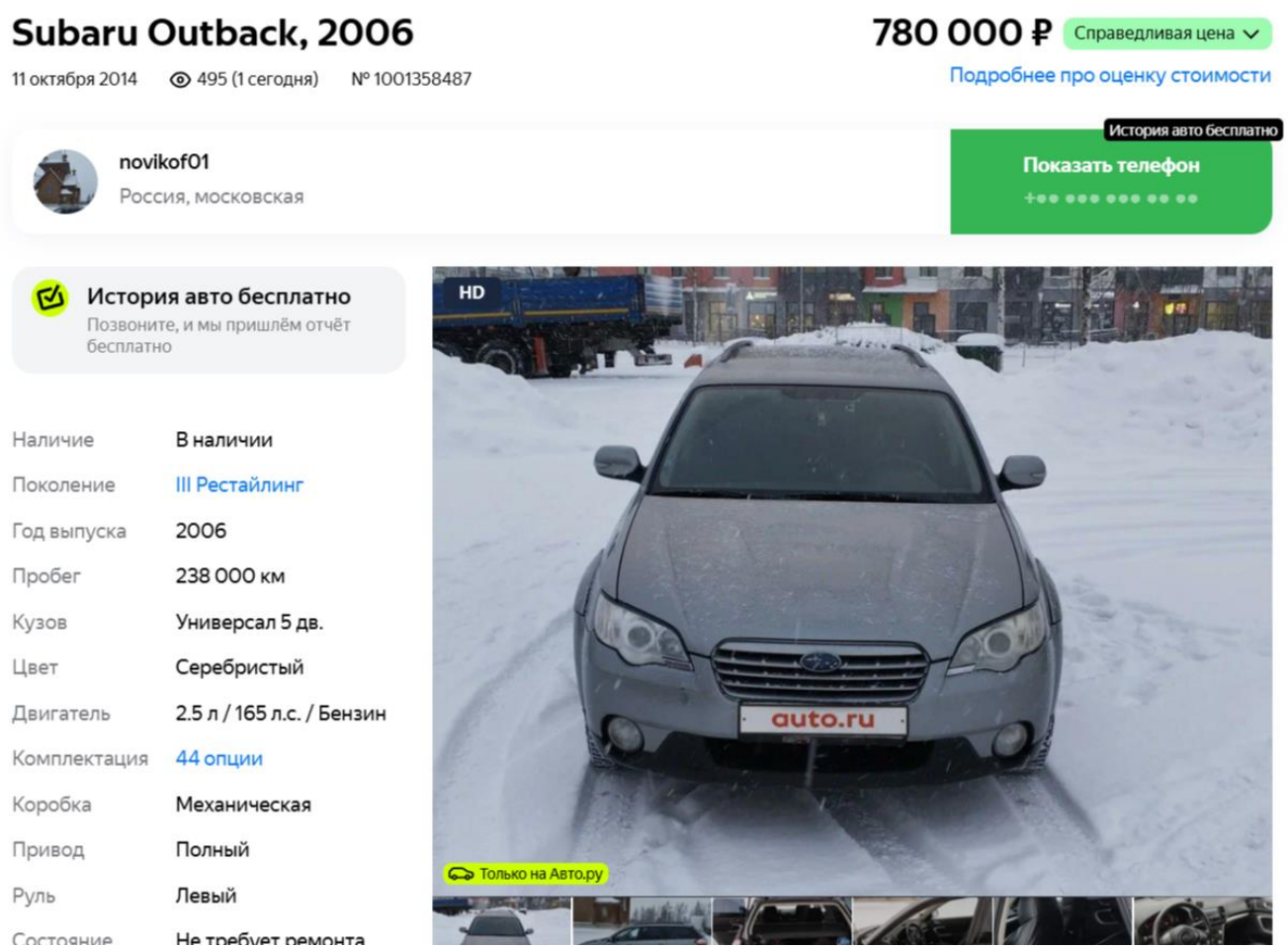
Аналог 3, цена 599 000 рублей

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/subaru_outback_2.5_at_2006_291_083_km_4669323878?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsQTNtSU5CRGhhanduejNmIjt9MDUfOz8AAAA



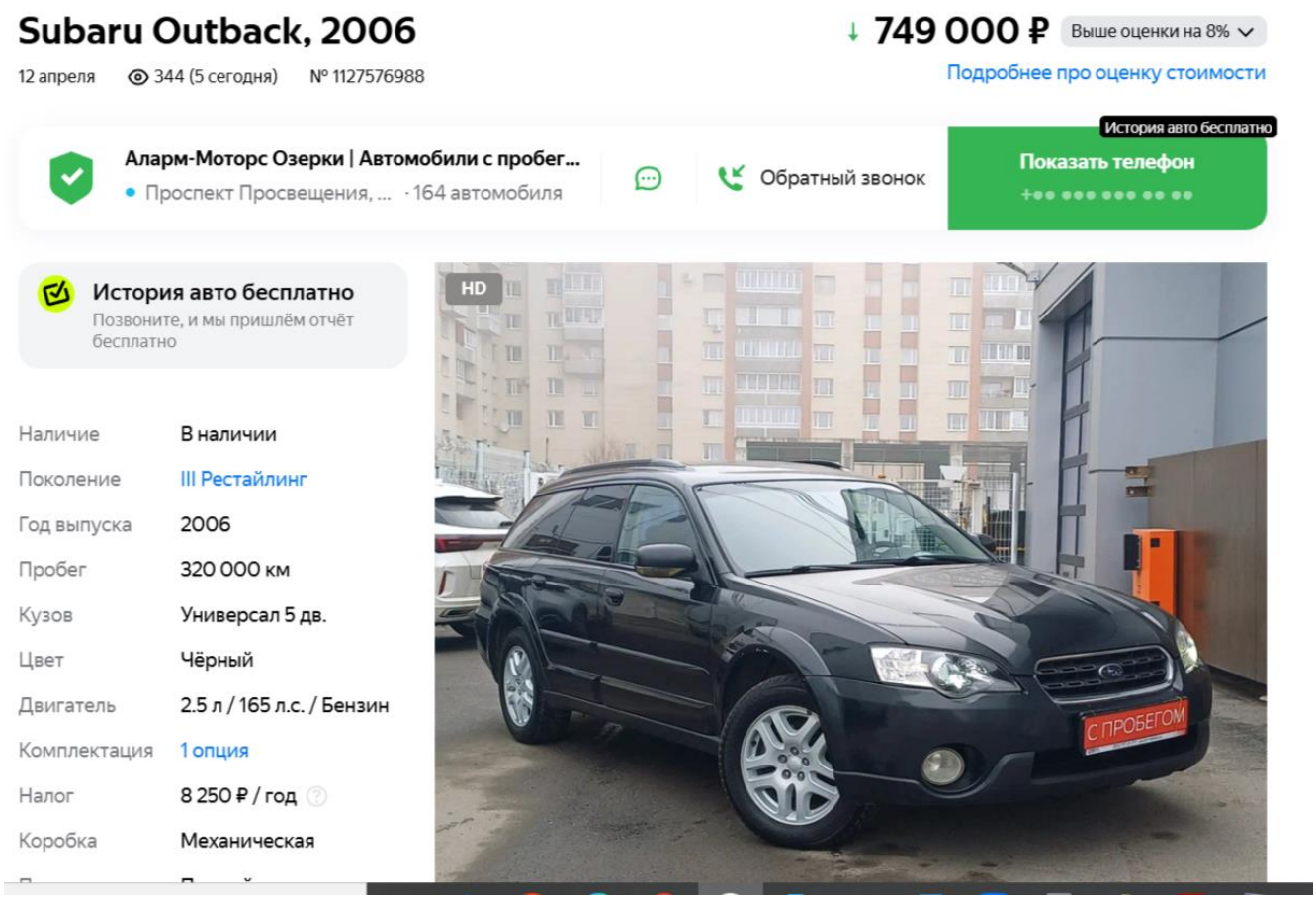
Аналог 4, цена 780 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/subaru/outback/1001358487-0d28/



Аналог 5, цена 749 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/subaru/outback/1001358487-0d28/



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль SUBARU LEGACY OUTB, Год выпуска: 2006 рассчитывается по формуле:

(740000 + 689900+ 599000 + 780000 + 749000) = 711580 рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль SUBARU LEGACY OUTB, Год выпуска: 2006 - ***700000,00 рублей***

Фото автомобиля и документы:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Е868НН 29

Идентификационный номер (VIN)
JF1BP9LLA6G055249

Марка, модель SUBARU LEGACY OUTB

Тип ТС УНИВЕРСАЛ

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2006

Модель двигателя EJ25C

Двигатель № 762713

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (коляска) № 055249

Цвет ЧЕРНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 121/164

Рабочий объем двигателя, $см^3$ 2457

Паспорт серия 77ТН № 772958

Разрешенная max масса, кг 2060

Масса без нагрузки, кг 1500

29 ОТ 394628

RUS

29 ОТ 394628

СОБСТВЕННИК

ПАТЮКОВ
PATYUKOV
АНАТОЛИЙ
ACK ANATOLIY
СЕРГЕЕВИЧ

Республика, край, область

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛ. ARKHANGEL'SKAY

Район ОКТЯБРЬСКИЙ ОКРУГ

Нас. пункт АРХАНГЕЛЬСК Г

Улица СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ

Дом 118 **кор.** **кв.** 13

Особые отметки

КЛАСС А

Выдано ГИБДД ЦЕО УГИБДД

М. П. АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ. **Подпись**

„ 02.08.2005 20 г.

29 ОТ 394628



Финансовый управляющий **Н.А. Газизова**
Патюкова Анатолия Сергеевича




Е868НН 29
RUS



