

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Якушев Михаил Николаевич (02.04.1984 года рождения, место рождения: г. Железнодорожный Московской области, ИНН 501202883435, СНИЛС 030-495-812 40, адрес регистрации: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 40, кв. 24), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по Делу № А41-80350/24 от 18 декабря 2024 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: квартира, Московская область, Старая Купавна, Ногинский, 70-летия Победы ул, 7, 14. кад. № 50:16:0602002:3984, площадь: общая 56,9 м<sup>2</sup> (имущество в залоге у ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19).

1.1.1. 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода права требования.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей

3.2. Задаток в сумме 10 (десять процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ рублей тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6 Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7 Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Якушев Михаил Николаевич (02.04.1984 года рождения, место рождения: г. Железнодорожный Московской области, ИНН 501202883435, СНИЛС 030-495-812 40, адрес регистрации: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 40, кв. 24)</p> <p><u>Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:</u></p> <p>Наименование банка: ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счёт: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773643002 ФИО получателя: Якушев Михаил Николаевич Лицевой счёт получателя № 40817.810.5.4015.0400148</p> <p><u>Оплата по договору купли-продажи вносится денежными средствами по следующим реквизитам:</u></p> <p>Наименование банка: ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счёт: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773643002 ФИО получателя: Якушев Михаил Николаевич Лицевой счёт получателя № 40817.810.4.4015.0400141</p>	
<p>_____ Зворыкина Я.Ю.</p>	