

## Договор о задатке

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Бабкин Олег Петрович (ИНН 381207241042; СНИЛС 133–201-830 00), выступающий в качестве организатора торгов имущества ООО «ЭТНИКА» (ОГРН 1047796704647, ИНН 7733529253, 125476, город Москва, ул. Василия Петушкова, д. 8, помещ. 436) как конкурсный управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-54816/2021 от 01.07.2021 (резолютивная часть от 30.06.2021), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №\_\_\_ в форме аукциона с открытой формой предложения о цене по продаже имущества ООО «ЭТНИКА» проводимых \_\_\_\_\_ 2025 г. на электронной площадке АО «НИС», адрес в сети Интернет – [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) (далее – ЭП), вносит задаток в размере 20% от начальной стоимости лота №\_\_ на счет ООО «ЭТНИКА» расчетный счет: № р/с 40702810512030183648, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, либо другим способом не запрещенным законодательством РФ.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

<b>Организатор торгов</b> <b>Бабкин Олег Петрович</b>	<b>Заявитель</b> <b>наименование организации (Ф.И.О.)</b> <b>паспорт (если заявитель физическое</b> <b>лицо)</b>
--	---

101000, г. Москва, а/я 951

ОГРН (ИП, организации)  
ИНН (ИП, организации)  
Банковские реквизиты  
Адрес места нахождения  
Тел.

\_\_\_\_\_ О.П. Бабкин

Должность лица

/ ФИО

\_\_\_\_\_