

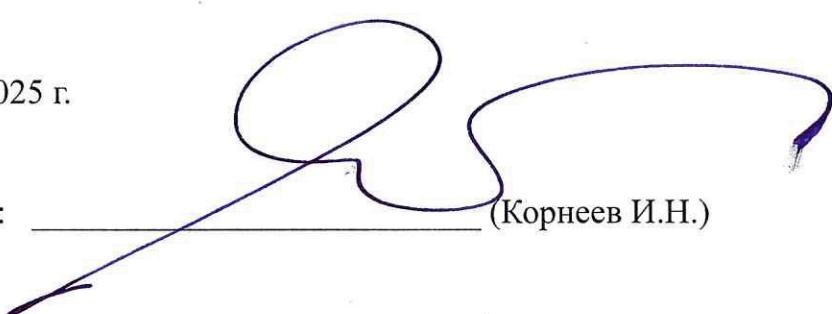
Оператору электронной площадки
АО «Новые информационные сервисы»
119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д.45\1, стр.1
ОГРН 1127746228972
ИНН 7725752265; КПП 770401001

От Организатора торгов
Корнеева Игоря Николаевича
ИНН 312300803222

Заявление

Я, финансовый управляющий Пономаревой Т.А. Корнеев Игорь Николаевич, организатор торгов 54647-ОАОФ прошу приостановить торги по Лоту №1 и Лоту №2, в связи с принятием обеспечительных мер по делу А08-2193/2024.

Дата: 15 сентября 2025 г.

Организатор торгов:  (Корнеев И.Н.)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000
Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38
сайт: <http://belgorod.arbitr.ru>

О ПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии обязательных мер

г. Белгород
11 сентября 2025 года

Дело № А08-2193/2024

Арбитражный суд Белгородской области в составе судьи Косинского Ю.Н.,
рассмотрев заявление Пономаревой Т.А. о принятии обязательных мер, в рамках дела
о несостоятельности (банкротстве) Пономаревой Т.А.,

УСТАНОВИЛ:

Должник Пономарева Татьяна Анатольевна обратилась в Арбитражный суд
Белгородской области с заявлением о принятии обязательных мер, в котором просила
до рассмотрения по существу заявления Павленко А.В. о признании удовлетворенными
требований предоставить обязательную меру в виде приостановления проведения
открытого аукциона № 54647-ОАОФ (торговая площадка Новые информационные
системы, публикация в ЕФРСБ от 12.08.2025 № 18997467, период заявок с 14.08 по
18.08.2025, дата торгов 22.09.2025) в отношении следующего имущества должника
Пономаревой Т.А.:

Лот № 1: 1) Здание производственно-лабораторного корпуса, назначение нежилое.
Площадь: 879 кв.м. Этажность: 3 в том числе подземных 1. Кадастровый номер:
31:16:0210027:1138. Местонахождение: Российская Федерация, Белгородская обл.,
г. Белгород, ул. Константина Заслонова, д. 92в. 2) Право аренды земельного участка 3480
кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования:
производственное. Срок аренды: с 13.08.2024 г. по 11.07.2073 г. Кадастровый номер:
31:16:0214012:62. Начальная цена: 13520000,00 р.

Лот № 2: Доля участия в ООО «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 3102037453, ОГРН
1163123063465).

Ознакомившись с доводами, изложенными в заявлении, материалами дела,
арбитражный суд считает, что заявление Пономаревой Т.А. подлежащим удовлетворению
по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, решением Арбитражного суда Белгородской
области от 04.12.2024 г. Пономарева Татьяна Анатольевна признана несостоятельным
(банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым
управляющим утвержден Корнеев Игорь Николаевич.

Определением от 08.09.2025 г. суд принял к рассмотрению заявление Павленко А.В. о намерении погасить в полном объеме требования к должнику в рамках дела о банкротстве Пономаревой Т.А.

Согласно ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 1 ст. 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В соответствии с частями 1, 2 ст. 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Порядок применения указанной правовой нормы разъяснен постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее – Постановление Пленума ВС РФ № 15).

В соответствии с пунктом 14 указанного постановления, рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Согласно п. 15 Постановления Пленума ВС РФ № 15, судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты,

следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 139 ГПК РФ, частью 2 статьи 90 АПК РФ, частью 1 статьи 85 КАС РФ.

В соответствии с пунктом Постановление Пленума ВС РФ № 15, если в обоснование заявления о принятии обеспечительных мер лицо ссылается на то, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда (часть 2 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ), основанием для принятия обеспечительных мер может служить наличие реальной или потенциальной угрозы неисполнения решения суда, затруднения его исполнения в будущем.

Судом могут быть учтены доводы заявителя, обусловленные в том числе возможностью принятия ответчиком, административным ответчиком (далее также - ответчик) мер по отчуждению имущества после предъявления иска; совершения им действий, направленных на сокрытие имущества, уменьшение его ценности; наличием возбужденных в отношении ответчика исполнительных производств; а также тем, что непринятие обеспечительных мер приведет к нарушению прав, свобод, законных интересов истца, административного истца, неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано соответствующее исковое заявление, невозможности или затруднительности защиты прав, свобод и законных интересов стороны.

Обращаясь с заявлением о принятии обеспечительных мер, Пономарева Т.А. указала, что как следует из Единого федерального реестра сведений о банкротстве, 12.08.2025 г. финансовым управляющим Корнеевым И.Н. размещено сообщение № 18997467 о проведении открытого аукциона по реализации имущества и имущественных прав Пономаревой Т.А., в том числе: Лот № 1: 1) Здание производственно-лабораторного корпуса, назначение нежилое. Площадь: 879 кв.м. Этажность: 3 в том числе подземных 1. Кадастровый номер: 31:16:0210027:1138. Местонахождение: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Константина Заслонова, д. 92в. 2) Право аренды земельного участка 3480 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: производственное. Срок аренды: с 13.08.2024 г. по 11.07.2073 г. Кадастровый номер: 31:16:0214012:62. Начальная цена: 13520000,00 р.; Лот № 2: Доля участия в ООО «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 3102037453, ОГРН 1163123063465). Для участия в аукционе заявки принимаются с 14.08 по 18.09.2025, аукцион назначен на 22.09.2025 время 10:00. Судом принято к рассмотрению заявление Павленко А.В. о намерении погасить реестр требований кредиторов должника Пономаревой Т.А., судебное заседание назначено на 17.09.2025. В результате рассмотрения заявления Павленко А.В. и предоставления им доказательств осуществления погашения реестра будет достигнута цель кредиторов по получению своего удовлетворения, по прекращению мероприятий, установленных Законом о банкротстве на пополнение конкурсной массы, в том числе посредством реализации имущества должника на торгах. Период приема заявок в проводимом открытом аукционе завершается после даты судебного заседания по рассмотрению заявления Павленко А.В., что может привести к продаже имущества должника при

наличии в суде не рассмотренного заявления третьего лица о намерении погасить задолженность и нарушению прав должника по восстановлению платежеспособности.

Пунктом 2 части 1 статьи 91 АПК РФ предусмотрено запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Исходя из разъяснений, данных в пункте 33 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», в целях обеспечения нахождения имущества во владении ответчика в период судебного спора о праве на это имущество суд по ходатайству истца может принять обеспечительные меры, в частности запретить ответчику распоряжаться и/или пользоваться спорным имуществом (арест), запретить государственному регистратору изменять запись в ЕГРП о праве на это имущество, передать спорное имущество на хранение другому лицу в соответствии с пунктом 2 статьи 926 Гражданского кодекса Российской Федерации (судебный секвестр).

Истребуемые заявителем обеспечительные меры направлены на предупреждение причинения материального вреда, защиту оспариваемых прав и охраняемых законом интересов, сохранение имущественных отношений в существующем состоянии.

При изложенных обстоятельствах, суд считает заявление Пономаревой Т.А. подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 90-93, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление Пономарева Татьяны Анатольевны о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить до рассмотрения по существу заявления Павленко А.В. о признании удовлетворенными требований проведение открытого аукциона № 54647-ОАОФ (торговая площадка Новые информационные системы, публикация в ЕФРСБ от 12.08.2025 № 18997467, период заявок с 14.08.2025 г. по 18.09.2025 г., дата торгов 22.09.2025 г.) в отношении следующего имущества должника Пономаревой Т.А.:

Лот № 1: 1) Здание производственно-лабораторного корпуса, назначение нежилое. Площадь: 879 кв.м. Этажность: 3 в том числе подземных 1. Кадастровый номер: 31:16:0210027:1138. Местонахождение: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Константина Заслонова, д. 92в. 2) Право аренды земельного участка 3480 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: производственное. Срок аренды: с 13.08.2024 г. по 11.07.2073 г. Кадастровый номер: 31:16:0214012:62. Начальная цена: 13520000,00 р.

Лот № 2: Доля участия в ООО «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 3102037453, ОГРН 1163123063465).

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в установленный законом срок через Арбитражный суд Белгородской области.

Судья

Косинский Ю.Н.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 05.08.2025 05:59:08

Кому выдана Косинский Юрий Николаевич