

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Виноградов Андрей Сергеевич

Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИНН 110122059240

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, А/Я 5714

Контактная информация: asvinogradov.arbitr@gmail.com, тел. +7 981 456-33-38

Решение об оценке имущества гражданина
Тришиной Ирины Ивановны

г. Калининград

«31» июля 2024 г.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.06.2024 (опубликовано 18.06.2024) по делу А32-20393/2024 гр. Тришина Ирина Ивановна (ранее - Переходова, ИНН 232307879125, СНИЛС 136-531-511 41, 22.09.1990 г.р., место рождения - с. Камышное Кустанайская обл. Казахская ССР, адрес: 353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Тургенева, д. 56, к. А) признана несостоятельной (банкротом), введена реализация имущества.

Финансовым управляющим утвержден Виноградов Андрей Сергеевич (ИНН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90) – член Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

В ходе процедуры банкротства по состоянию на **31.07.2024** года финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, принадлежащее ей на праве собственности, которое подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина:

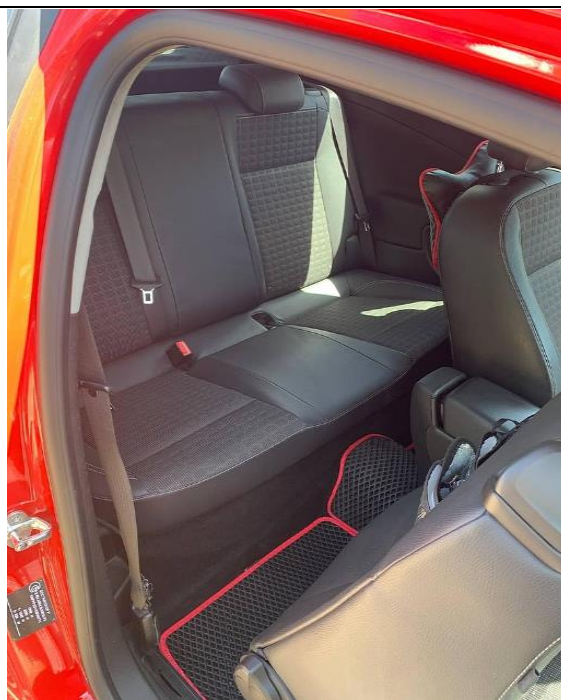
- Легковой автомобиль комби (хэтчбек) ОПЕЛЬ ASTRA ASTRA GTC P J SW, VIN: XWFPF2D11D0006711, 2012 г.в., цвет Красный, Номер кузова (кабины): XWFPF2D11D0006711, Рабочий объем (см³): 1796. Мощность (кВт/л.с.): 103.000/140.0, государственный регистрационный знак В627АН186.

Руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий провел самостоятельную оценку имущества Тришиной Ирины Ивановны.

Цена имущества определена согласно аналогичным предложениям, размещенным на сайтах www.avito.ru, www.drom.ru, www.auto.ru по Краснодарскому краю.

По мнению финансового управляющего автомобиль находится в удовлетворительном техническом состоянии. Комплектация транспортного средства, его общее техническое и внешнее состояние влияет на уровень его спроса в сторону уменьшения, по сравнению с аналогичными предложениями на рынке подержанных авто по Краснодарскому краю и ближайших регионах.

Легковой автомобиль комби (хэтчбек) ОПЕЛЬ ASTRA ASTRA GTC P J SW, VIN:
XWFPPF2D11D0006711, 2012 г.в., цвет Красный





Для определения стоимости транспортного средства, финансовым управляющим был выбран сравнительный подход, как наиболее оптимальный в конкретной ситуации.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. В процессе сравнения в цены аналогов вводятся корректировки, учитывающие различия между объектами. Этот подход основан на принципе замещения, который в контексте подхода гласит, что максимальная стоимость имущества определяется наименьшей ценой или стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности. Данный подход к оценке рыночной стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных аналогов, недавно проданных на данном сегменте рынка или включенных в реестр на продажу. Поэтому применение данного метода возможно только при наличии достоверной и полной информации о недавних сделках купли-продажи и выставленных на продажу аналогичных объектах транспортных средств. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с ТС, являющимися аналогами оцениваемого.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- изучение рынка и выбор сделок с транспортными средствами, сопоставимыми с оцениваемым ТС;

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемого ТС с объектами-аналогами;

- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого ТС;

- расчет рыночной стоимости ТС путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с ТС. Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- Техническое и внешнее состояние ТС;

- Комплектация ТС.

Ввиду того, что финансовым управляющим определен низкий уровень спроса на оцениваемое транспортное средство, для сравнения были взяты аналоги, продаваемые по «низу» рынка, находящиеся в схожем или лучшем техническом и внешнем состоянии.

В связи с чем, финансовым управляющим были определены ближайшие конкуренты:

Объект-аналог № 1

4,6 103 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Opel > Astra GTC > J рестайлинг (2011–2017)

Opel Astra GTC 1.8 MT, 2012, 174 000 км

777 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 16 250 ₽/мес
[Рассчитать условия](#)



Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: J рестайлинг (2011–2017)

Пробег: 174 000 км

История пробега: [14 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 MT (140 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Enjoy

Тип кузова: Хетчбек 3-дверный

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XWFP*****

Обмен: Не интересуется

Ссылка на объявление:

https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/opel_astra_gtc_1.8_mt_2012_174_000_km_3970703377

Показать
в xxx xxx

Написать со

Пользователь
Частное лицо

Подписаться н

Спросите у про

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Когда можно посмотре

Пришлётё видео?

777 000 ₽

В кредит от 16 250 ₽/м
[Рассчитать условия](#)

Показать
в xxx x

Написать

4,6 103 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Opel > Astra GTC > J рестайлинг (2011–2017)

Opel Astra GTC 1.8 MT, 2012, 189 197 км**855 000 ₽**или [предложите свою цену](#)

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 17 850 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)Показать т
8 958 XXX-3Написать со
Отвечает окоПользователь
5,0 ★★★★★ 15 отзывов
Частное лицо
Эковклад: ~36,4 тонн CO₂

Подписаться на

Спросите у прод

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

То

Когда можно посмотре

Пришлёт видео?

Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: [J рестайлинг \(2011–2017\)](#)

Пробег: 189 197 км

История пробега: [16 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 MT (140 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Enjoy

Тип кузова: Хетчбек 3-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XWFP*****

Обмен: Не интересует

855 000 ₽или [предложите свою цену](#)В кредит от 17 850 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)Показать т
8 958 XXX-3Написать со
Отвечает око

Ссылка на объявление:

https://www.avito.ru/kropotkin/avtomobili/opel_astra_gtc_1.8_mt_2012_189_197_km_4279779319

Условия продажи объекта оценки и аналога разнятся. Продажа объекта оценки в рамках процедуры реализации имущества гражданина, признанного банкротом, влияет на уровень спроса в сторону уменьшения ввиду того, что потенциальный покупатель такого имущества в большинстве случаев не осведомлен о безопасности совершаемой сделки. Так же отталкивающим фактором является финансовое состояние должника-собственника, что вызывает опасения потенциального покупателя о возможности наличия ограничительных мер.

Для определения уровня конкурентоспособности двух сравниваемых объектов финансовым

управляющим - цена объекта оценки и аналога корректировалась по техническому и внешнему состоянию, уровню комплектации. В цены предложений объектов-аналогов вносится понижающая поправка на торг. Для определения величины скидки на «торг» использованы данные Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». В соответствии с данным справочником диапазон расширенного интервала скидки на торг для группы «транспорт и спецтехника общего применения» составляет 8,9-10,3%. В рамках настоящей оценки, величина скидки на торг принята в размере среднего значения диапазона – «-10%».

Объект оценки находится в удовлетворительном техническом состоянии. Исходя из представленных данных и фотографий, объекты-аналоги № 1 и №2 находятся в аналогичном удовлетворительном техническом состоянии, не имеют технических неисправностей и внешних повреждений кузова, не требуют ремонта и замены каких-либо частей.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества представлен в таблице:

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Цена продажи/предложения, руб.	Определяется	777 000	855 000
Имущественные права	Собственность	Индивидуальная	Индивидуальная
Корректировка	-	-	-
Условия продажи (дата продажи)	-	27 июля 2024	30 июля 2024
Корректировка	-	-	-
Торг	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	-	-10%	-10%
Физические характеристики (степень износа, комплектация)	На ходу	На ходу	На ходу
Величина физического износа, %	-	-	-
Корректировка	-	0%	0%
Скорректированная цена предложения	-	699 300	769 500
Рыночная стоимость оцениваемого имущества	734 400		

Стоимость аналогов:

Объект-аналог № 1 = 699 300 рублей;

Объект-аналог № 2 = 769 500 рублей.

Таким образом, усредненной стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности является цена (округленно) 734 000 рублей, $(699\,300 + 769\,500)/2 = 734\,400$ рублей.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий вынес решение об оценке имущества Тришиной Ирины Ивановны:

№ п/п	Наименование	Стоимость единицы (руб.)
1.	Легковой автомобиль комби (хэтчбек) ОПЕЛЬ ASTRA ASTRA GTC P J SW, VIN: XWFPP2D11D0006711, 2012 г.в., цвет Красный, Номер кузова (кабины): XWFPP2D11D0006711, Рабочий объем (см³): 1796. Мощность (кВт/л.с.): 103.000/140.0, государственный регистрационный знак B627AH186	734 000
	ИТОГО	734 000

Финансовый управляющий
Тришиной Ирины Ивановны

Виноградов А.С.