



11 сентября 2025 г.

<b>Дело № А40-250947/2024</b>	<b>В Арбитражный суд Города Москвы</b> <u>Адрес</u> 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<b><u>Кредитор:</u></b>	<b>Акционерное общество «ТБанк»</b> <b>(ИНН 7710140679; ОГРН 10277396422 81)</b> <u>Адрес:</u> 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 Телефон: 7 800 511 96 21
<b><u>Должник:</u></b>	<b>РОДАЙКИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ (ИНН 132810545544)</b>
<b><u>Финансовый управляющий:</u></b>	<b>Сакулин Артем Сергеевич (ИНН 540303720511)</b>

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества  
Родайкина Александра Васильевича, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

В случае снижения цены на торгах посредством публичного предложения до 446 400,00 руб. и при отсутствии заявок на участие в торгах, а также при отсутствии заявления Залогового кредитора об оставлении залогового имущества за собой, порядок и условия проведения дальнейших торгов путем повторного публичного предложения определяется Залоговым кредитором путем изменения или дополнения к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в п.2.6 Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	по цене на последнем этапе публичного предложения; <b>446 400 рублей</b>
2	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>424080 рублей</b>
3	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>401760 рублей</b>
4	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>379440 рублей</b>
5	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>357120 рублей</b>
6	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>334800 рублей</b>
7	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>312480 рублей</b>
8	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>290160 рублей</b>



ТБАНК

Трудовой

9	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>267840</b> рублей
10	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % <b>245520</b> рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества  
«ТБанк» по доверенности

Гусева Т.В.