



11 сентября 2025 г.

Дело № A40-250947/2024	В Арбитражный суд Города Москвы <u>Адрес</u> 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 10277396422 81) <u>Адрес:</u> 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 Телефон: 7 800 511 96 21
Должник:	РОДАЙКИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ (ИНН 132810545544)
Финансовый управляющий:	Сакулин Артем Сергеевич (ИНН 540303720511)

Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Родайкина Александра Васильевича, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

В случае снижения цены на торгах посредством публичного предложения до 446 400,00 руб. и при отсутствии заявок на участие в торгах, а также при отсутствии заявления Залогового кредитора об оставлении залогового имущества за собой, порядок и условия проведения дальнейших торгов путем повторного публичного предложения определяется Залоговым кредитором путем изменения или дополнения к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в п.2.6 Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	по цене на последнем этапе публичного предложения; 446 400 рублей
2	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 424080 рублей
3	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 401760 рублей
4	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 379440 рублей
5	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 357120 рублей
6	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 334800 рублей
7	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 312480 рублей
8	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 290160 рублей

T

9	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 267840 рублей
10	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 245520 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности


Гусева Т.В.