

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.07.2025, поступившего на рассмотрение 23.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143977170			
Кадастровый номер:	50:46:0000000:118		
Номер кадастрового квартала:	50:46:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 341:100-768; Условный номер 50-50-46/001/2010-201
Местоположение:	Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 20
Площадь:	1477.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Офисное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1916
Кадастровая стоимость, руб.:	14747548.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:46:0060701:44
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:46:0000000:5106, 50:46:0000000:5107, 50:46:0000000:5108, 50:46:0000000:5109, 50:46:0000000:5110
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143977170			
Кадастровый номер:		50:46:0000000:118	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.06.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коротков Кирилл Геннадьевич		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8			
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143977170									
Кадастровый номер:		50:46:0000000:118							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ростов Евгений Владимирович						
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/046-50/046/008/2015-6654/2 07.08.2015 12:34:09						
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
4.1	вид:		Запрещение регистрации						
	дата государственной регистрации:		16.07.2024 20:10:37						
	номер государственной регистрации:		50:46:0000000:118-50/215/2024-20						
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено						
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют						
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 385347790/5025 (166739/24/50025-ИП), выдан 15.07.2024, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области						
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143977170			
Кадастровый номер:	50:46:0000000:118		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.05.2022 14:18:53	
	номер государственной регистрации:	50:46:0000000:118-50/144/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 81141/22/50025-ИП, № 266303100/5025, выдан 19.05.2022, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.02.2010 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143977170			
Кадастровый номер:	50:46:0000000:118		
номер государственной регистрации:	50-50-46/044/2009-192		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2009 по 31.12.2029 с 20.10.2009 по 31.12.2029		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение К договору №17/06 аренды нежилого помещения от 20 октября 2009 г., № 3, выдан 11.12.2018, дата государственной регистрации: 29.03.2019, номер государственной регистрации: 50:46:0000000:118-50/016/2019-7</p> <p>Дополнительное соглашение №4 К договору № 17/06 аренды нежилого помещения от 20 октября 2009 г., выдан 31.12.2019, дата государственной регистрации: 23.03.2020, номер государственной регистрации: 50:46:0000000:118-50/001/2020-8</p> <p>Договор аренды нежилого помещения, № 17/06, выдан 20.10.2009, дата государственной регистрации: 11.02.2010, номер государственной регистрации: 50-50-46/044/2009-192</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		



Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143977170			
Кадастровый номер:		50:46:0000000:118	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143977170			
Кадастровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143977170			
Кадастровый номер:	50:46:0000000:118		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:46:0000000:5106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	121.6
2	50:46:0000000:5107	01	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	342.3
3	50:46:0000000:5108	02	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	324.8
4	50:46:0000000:5109	03	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	333.5
5	50:46:0000000:5110	04	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	355.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------