

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

2025 года

Финансовый управляющий Ивановой Кристины Александровны (19.11.2001 года рождения, уроженки г. Челябинска, зарегистрированную по адресу: г. Челябинск, ул. Трудовая, д. 19, кв. 34, ИНН 746005953764, СНИЛС 140-161-166 01.) Мезенцев Виталий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 19 марта 2025 г. по делу № А76-1387/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

**Лот №1 – собственность на объект недвижимости – гараж, с кадастровым номером 74:36:0000000:19818, площадью 15 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г Челябинск, гск 507 у сада "Дружба", бокс 217;**

**Лот №2 – автомобиль легковой марки автомобиля ВАЗ 11193 LADA KALINA, 2007 года выпуска, идентификационный номер ХТА11193070027612;**

### 2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: Иванова Кристина Александровна, р/с № 40817810550200216486 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: Иванова Кристина Александровна, р/с № 40817810550200216486 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

### 3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

## ПРОЕКТ

- 4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.
- 4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Росреестре.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. Разрешение споров

- 6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 7. Прочие условия

- 7.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не заложено, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на него никем не оспаривается.
- 7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.
- 7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).
- 7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).
- 7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

### 8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: Финансовый управляющий Ивановой Кристины Александровны (19.11.2001 года рождения, уроженки г. Челябинска, зарегистрированную по адресу: г. Челябинск, ул. Трудовая, д. 19, кв. 34, ИНН 746005953764, СНИЛС 140-161-166 01.)   _____ Мезенцев В.Ю.	Покупатель:  _____ / (подпись) / (Ф.И.О.)  МП. (при наличии)
--	---