ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва «_____» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Хилякина Игоря Анатольевича (ИНН: 773413223336, СНИЛС 001-816-508 06; адрес места регистрации: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д. 5, кв. 318) **Лисова Анна Владимировна** (ИНН: 583202298936; СНИЛС 156-792-217 00), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14 марта 2025 г. по делу № А40-155514/24-187-454 «Б», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» http://bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Хилякину Игорю Анатольевичу (ИНН: 773413223336, СНИЛС 001-816-508 06; адрес: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 5, кв. 318; дело о банкротстве № А40-155514/24-187-454 «Б» Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 2 ««Транспортное средство – ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2006 г.в., мощность двигателя 110,0 л.с.; цвет: СВЕТЛО-ГОЛУБОЙ; VIN: NMTEZ28E80R165992»»

Начальная цена продажи 430 820 (Четыреста тридцать тысяч восемьсот двадцать) руб. 10 коп. без учёта НДС.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 2 задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет сумму:

86 164 (Восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят четыре) руб. 02 коп.

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Хилякин Игорь Анатольевич, ИНН: 773413223336; КПП: 0;
р/с 40817810138700614521 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
Назначение платежа: «Задаток, Лот № 2, Должник Хилякин И.А.»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения

об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:	Претендент:
Финансовый управляющий Хилякина Игоря Анатольевича (ИНН: 773413223336, СНИЛС 001-816-508 06; адрес места регистрации: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д. 5, кв. 318) Лисова Анна Владимировна (ИНН: 583202298936; СНИЛС 156-792-217 00)	(паспорт гражданина Российской федерации выдан код подразделения; ИНН: СНИЛС адрес места регистрации:)
Почтовый адрес: 107564, г. Москва, а/я 88, Лисовой А.В.	Почтовый адрес: Телефон: E-mail:
Банковские реквизиты: получатель: Хилякин Игорь Анатольевич, ИНН: 773413223336, КПП: 0; р/с 40817810138700614521 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:	Претендент:
_____ / Лисова А.В.	_____ /
МП	