ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Москва «____» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Хилякина Игоря Анатольевича (ИНН: 773413223336, СНИЛС 001-816-508 06; адрес места регистрации: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д. 5, кв. 318) **Лисова Анна Владимировна** (ИНН: 583202298936; СНИЛС 156-792-217 00), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14 марта 2025 г. по делу № А40-155514/24-187-454 «Б», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,
с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на ЭТП «НИС» (АО «Новые информационные сервисы», ИНН: 7725752265; www.nistp.ru) торговая процедура № _____, проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании _____ № _____ от «___» _____ 2025 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

Преамбула

Продавцом, как Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» http://bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Хилякину Игорю Анатольевичу (ИНН: 773413223336, СНИЛС 001-816-508 06; адрес: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 5, кв. 318; дело о банкротстве № А40-155514/24-187-454 «Б» Арбитражного суда города Москвы).

Лот № 2 «Транспортное средство – ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2006 г.в., мощность двигателя 110,0 л.с.; цвет: СВЕТЛО-ГОЛУБОЙ; VIN: NMTEZ28E80R165992»

или

Покупатель приобретает указанный выше лот на основании признания его Единственным участником торгов, РЕШЕНИЕ № _____ О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА от «___» _____ 2025 г.

или

Покупатель приобретает указанный выше лот на основании признания его Победителем торгов, что подтверждается ПРОТОКОЛОМ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № _____ от «___» _____ 2025 г.

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство (ТС):

Регистрационный знак: СО11РК177
Идентификационный номер (VIN) NMTEZ28E80R165992
Марка, модель: ТОЙОТА КОРОЛЛА
TOYOTA COROLLA
Тип ТС: универсал легковой
Категория ТС: В
Год выпуска ТС: 2006
Модель двигателя: 3ZZ
Двигатель № U851006
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (коляска) № NMTEZ28E80R165992
Цвет: СВЕТЛО-ГОЛУБОЙ
Мощность двигателя кВт / л.с. 81,0/110,0
Паспорт транспортного средства: 77 ТТ 800269 (отсутствует)

именуемое в дальнейшем «Транспортное средство».

Свидетельство о регистрации транспортного средства: 77 РК № 889750 от 06.02.2007 г.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

_____

_____ без учёта НДС.

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

_____

_____

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

_____

_____

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, (Приложению №2 к настоящему Договору) что является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. IX настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 88, Лисовой А.В.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для ГИБДД.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Хилякина Игоря Анатольевича (ИНН: 773413223336, СНИЛС 001-816-508 06; адрес места регистрации: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д. 5, кв. 318) Лисова Анна Владимировна (ИНН: 583202298936; СНИЛС 156-792-217 00)	(паспорт гражданина Российской федерации выдан код подразделения; ИНН: СНИЛС адрес места регистрации:)
Почтовый адрес: 107564, г. Москва, а/я 88, Лисовой А.В.	Почтовый адрес: Телефон: E-mail:
Банковские реквизиты: получатель: Хилякин Игорь Анатольевич,	

ИНН: 773413223336, КПП: 0;
р/с 40817810838700456283 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

IX. Подписи Сторон

Продавец _____

Покупатель _____

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Москва «____» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Хилякина Игоря Анатольевича (ИНН: 773413223336, СНИЛС 001-816-508 06; адрес места регистрации: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д. 5, кв. 318) **Лисова Анна Владимировна** (ИНН: 583202298936; СНИЛС 156-792-217 00), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14 марта 2025 г. по делу № А40-155514/24-187-454 «Б», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт к Договору купли-продажи № ____ от «____» _____ 2025 г. о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2025 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее:

1.1. Транспортное средство (ТС):

Регистрационный знак: СО11РК177
Идентификационный номер (VIN) NMTEZ28E80R165992
Марка, модель: ТОЙОТА КОРОЛЛА
TOYOTA COROLLA
Тип ТС: универсал легковой
Категория ТС: В
Год выпуска ТС: 2006
Модель двигателя: 3ZZ
Двигатель № U851006
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (коляска) № NMTEZ28E80R165992
Цвет: СВЕТЛО-ГОЛУБОЙ
Мощность двигателя кВт / л.с. 81,0/110,0

Паспорт транспортного средства: 77 ТТ 800269 (отсутствует)

именуемое в дальнейшем «Транспортное средство».

1.2. Свидетельство о регистрации транспортного средства: 77 РК № 889750 от 06.02.2007 г.

1.3. Ключи от Транспортного средства в количестве - 1 (Один).

2. Расчеты между Сторонами за выше перечисленное Имущество проведены полностью.

Покупатель полностью уплатил Продавцу сумму, размер которой указан в п. 3.1. Договора купли-продажи № ____ от «___» _____ 2025 г., в порядке и на условиях, предусмотренных ст. III Договора:

_____

без учёта НДС, в том числе задаток, в размере:

_____

3. Претензии к техническому состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для ГИБДД, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Продавец _____

Покупатель _____