

**Общество с ограниченной ответственностью
«Грузовая автомобильная компания»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И
УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И
ДОЛЖНИКА**

Представлено собранию Кредиторов от
«17» июня 2024г.

Конкурсный Управляющий
Варнавский М.Е.

Москва 2024

Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА	3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.....	4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ	4
СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ (ПРАВАХ), ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ	5
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ	6
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	6
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ	6
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ.....	6
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ	6
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ	7
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ	7
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.....	7
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	8
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА	8
ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА СНИЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	8
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ	9
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ	9
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	9
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ	9
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

Варнавский Марк Евгеньевич

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ

Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5

**НАИМЕНОВАНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА, В ПРОИЗВОДСТВЕ КОТОРОГО
НАХОДИТСЯ ДЕЛО О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ДОЛЖНИКА,
НОМЕР ДЕЛА**

Арбитражный суд города г. Москвы, Судья В.Н. Клыкова, дело № А40-136920/2018-4-27 Б

**ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О ВВЕДЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЖНИКА
ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА**

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.10.2021г.

**ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРБИТРАЖНОГО
УПРАВЛЯЮЩЕГО**

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.10.2021г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Грузовая Автомобильная Компания"

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА

ООО "Грузовая Автомобильная Компания"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОЛЖНИКА

119361, город Москва, Большая Очаковская ул., д. 47а стр. 1, помещ. 73

ОГРН – 5157746192555 дата присвоения 21 декабря 2015 г.;

ИНН – 7719434345; КПП – 772901001;

ОКПО – 52673056; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12300

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЛЖНИКА

ОКВЭД – 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.3. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника;

1.3.2. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.3. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.4. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.5. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.6. Электронная торговая площадка (ЭТП) - Электронная торговая площадка «Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)) 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), расположенная по адресу в сети Интернет <http://www.nistp.ru>.

1.3.7. Имущество – дебиторская задолженность в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения.

ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию не позднее 45 рабочих дней со дня утверждения.

СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника Варнавский Марк Евгеньевич.

Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2.

Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru.

Номер контактного телефона: 89154333888.

СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ (ПРАВАХ), ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Предметом торгов является права требования согласно вынесенным в рамках дела о банкротстве судебным актам, а именно:

Лот № 2.

Наименование лота для опубликования в сообщениях: Права требования передачи имущества к Пататяну Е.А. согласно Определению АС г. Москвы от 20.07.2023г. по делу А40-136920/18-4-27 Б.

Описание лота: Права требования передачи имущества к Пататяну Ерванду Апетовичу согласно Определению Арбитражного Суда г. Москвы от 20.07.2023г. по делу А40-136920/18-4-27 Б в виде обязательства Пататяна Ерванда Апетовича передать следующее имущество с приложением оригиналов паспорта технического средства, свидетельства о регистрации технического средства, оригиналов правоустанавливающих документов:

1. Автомобиль Скания Р8Х400 Р400СВ8Х4ЕНЗ, 2015 г.в., VIN Х8UP8Х40005407429, ГРЗ Х668ОУ777;
2. Автомобиль Скания Р8Х400 Р400СВ8Х4ЕНЗ, 2015 г.в., VIN Х8UP8Х10005407430, ГРЗ Х996ОУ777;
3. Автомобиль Автобау 784500, 2014г.в., VIN Х89784500Е0ЕР9001, ГРЗ Т476СА777;
4. Автомобиль АС-664200, 2013г.в., VIN Х9Н664200D8000004, ГРЗ О465РУ777;
5. Автомобиль ПОРШЕ 911 TURBO, 2015г.в., ГРЗ О536СМ777, VIN WP0ZZZ99ZFS172774;
6. Автомобиль КАМАЗ 65201-73, 2015г.в., ГРЗ С103СМ777, VIN ХТС652014F1320587; 9
7. Автомобиль КАМАЗ 5490-S5, 2016г.в., ГРН С315СМ777, VIN ХТС549005G2470917;
8. Автомобиль ФЛИГЛ ASS 372, 2015г.в., ГРЗ KE267977, VIN WGJ133404FM800001;
9. Автомобиль ТОНАР 9523, 2008г.в., ГРЗ EK267077, VIN Х0Т95230080002509;
10. Автомобиль КАМАЗ 65206-T5, 2016г.в., ГРЗ K583TE777, VIN ХТС652065G2470665;
11. Автомобиль ТОНАР 9523, 2008г.в., ГРЗ ВХ985477, VIN Х0Т95230080002435;
12. Автомобиль КАМАЗ 6520-43, 2016г.в., ГРЗ Р838ТН777, VIN ХТС652004G1340485;
13. Автомобиль Шевроле Экспресс, 2013г.в., ГРЗ А559АА97, VIN 1GBSH8C43D1160442;
14. Автомобиль 592800, 2014г.в., ГРЗ У370ТН777, VIN Х89592800Е0ЕН7187;
15. Автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLE 350D 4МАТІС, 2016г.в., ГРЗ В502ВВ99, VIN WDC1660241A809480;
16. Автомобиль ФЛИГЛ ASS 372, 2016г.в., ГРЗ EE341450, VIN WGJ133404GM800589;
17. Автомобиль ЗИЛ 5301ТО, 2003г.в., ГРЗ Х932ТВ197, VIN ХТЗ5301Т030070091;
18. Автомобиль Ситроен Берлинго, 2012г.в., ГРЗ О084ОН777, VIN VF77CNFRCCJ637260;
19. Автомобиль ГАЗ 330232, 2010г.в., ГРЗ В460ХС777, VIN Х96330232В0699403;
20. Автомобиль 9939ВА, 2006г.в., ГРЗ EK239477, VIN Х899939ВА60АL4208.

Лот № 3.

Наименование лота для опубликования в сообщениях: Права требования к Пататяну Е.А. согласно Определению АС г. Москвы от 29.08.2023г. по делу А40-136920/18-4-27 Б.

Описание лота: Права требования к Пататяну Ерванду Апетовичу согласно Определению Арбитражного Суда г. Москвы от 29.08.2023г. по делу А40-136920/18-4-27 Б в виде взыскания 5 045 000 руб. (применение последствий недействительности сделки).

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление с имуществом и документами производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес конкурсного управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в контактной информации управляющего.

Заявка на ознакомление с имуществом в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с имуществом.

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Имущество Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.

СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ

Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом. Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

Размер задатка – 20 % от установленной цены продажи.

При продаже путем публичного предложения – 20 % от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

Задаток подлежит внесению в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала соответствующей торговой процедуры, а при продаже имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала течения первого периода публичного предложения.

Задаток подлежит внесению на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет Должника.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества на первом аукционе составляет:

Лот № 2 – 100 000 000,00 руб.

Лот № 3 – 5 000 000,00 руб.

Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе составляет:

Лот № 2 – 90 000 000,00 руб.

Лот № 3 – 4 500 000,00 руб.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет:

Лот № 2 – 90 000 000,00 руб.

Лот № 3 – 4 500 000,00 руб.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Цена продажи имущества может быть изменена без проведения собрания кредиторов и в ходе торговой процедуры вследствие взыскания дебиторской задолженности.

В случае взыскания задолженности цена продажи имущества снижается пропорционально выбывшей сумме в ходе любой торговой процедуры.

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА СНИЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

Шаг снижения при продаже имущества посредством публичного предложения - 5 % (последний этап – 4%) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Период снижения цены – 2 календарных дня.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения - 1 % от начальной цены продажи имущества.

ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.

Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Продажа имущества оформляется договором уступки прав (требования), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача прав требования арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Переход прав требования Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет Должника, указанный в соответствующем сообщении о проведении торгов. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

**Конкурсный управляющий
Должника**

М.Е. Варнавский