

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167345512 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 50:09:0010206:359         |                   |                         |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 50:09:0010206  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2022   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Московская область, город Солнечногорск                    |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 94070 +/- 107  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 378161.4   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения                     |
| Виды разрешенного использования:  | Для сельскохозяйственного производства                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Скрынник Алексей Геннадьевич                               |



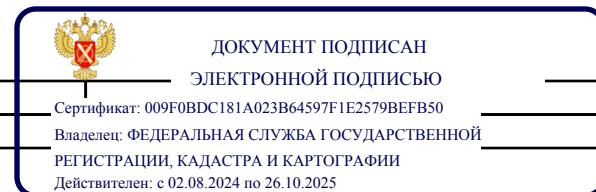
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167345512 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 50:09:0010206:359         |                   |                         |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | Акционерное общество "Солнцево", ИНН: 7722516421, ОГРН: 1047796397098   |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>50:09:0010206:359-50/416/2023-6<br>19.06.2023 12:05:09 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1  | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права |   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют   |   |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют  |   |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167345512

Кадастровый номер:

50:09:0010206:359

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |
|----|--|--------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

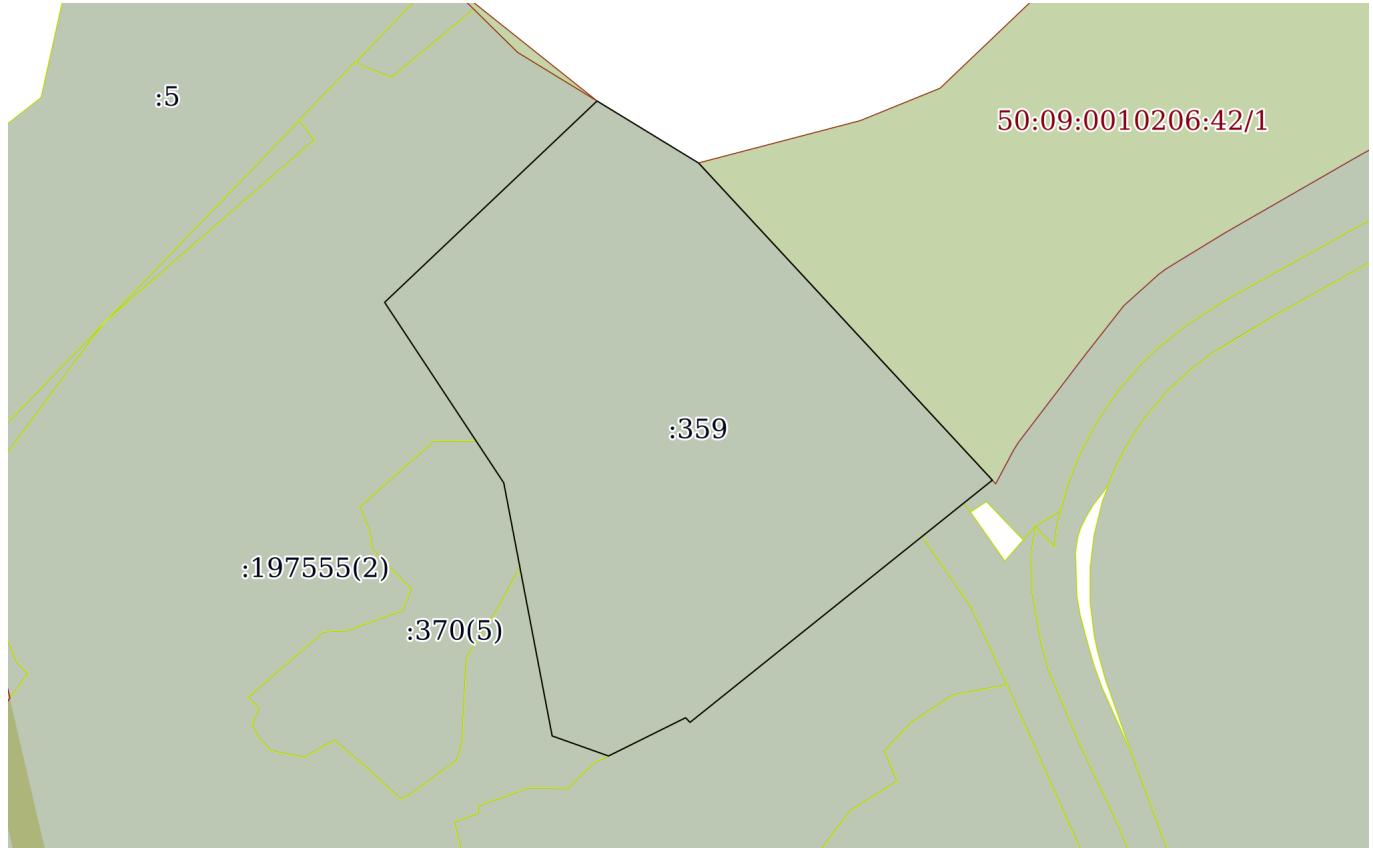
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости                                       |                           |                       |                         |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3  | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 4 |
| 03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167345512  |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:09:0010206:359     |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                           |                       |                         |
|  |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:5000  |                           | Условные обозначения: |                         |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div style="background-color: white; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br/>           Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>           Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>           РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>           Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025         </div> |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|