

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«__» 2025 года

Григорян Эдгар Грачикович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Крылова Владимира Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.05.2025 по делу № А40-196535/2024-128-466 Ф, с одной стороны и

, именуемый, в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль легковой марки Mercedes-Benz, модель S 450 4MATIC 2020 г.в. VIN-номер W1K2221641A559812, регистрационный номер Н884CE797, цвет кузова черный. Состояние Имущества – исправность Продавцом не подтверждается.

1.2. Имущество является обеспечением исполнения обязательств перед ООО “МБ РУС БАНК” на основании кредитного договора № 21/02078/P/03 от 15.12.2020.

1.3. Финансовый управляющий не несет ответственности за снятие ограничения уполномоченными органами. Покупатель самостоятельно снимает имеющиеся ограничения (при их наличии).

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации Имущества в компетентном государственном органе.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток за Имущество, который составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Все расходы по покупке и перерегистрации несет Покупатель.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится в г. Москва и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

Финансовый управляющий

/ В.А. Крылов/

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (если подсудность арбитражных судов), в Хорошёвском районном суде города Москвы (если подсудность судов общей юрисдикции)

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Григорян Эдгар Грачикович 01.01.1978 года рождения, место рождения: с. Айгедзор Шамдинского р-н Армянской ССР, адрес: 123103, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78, корп. 5, кв. 106, ИИН 774332423353, СНИЛС 170-554-209 50 Банковские реквизиты: Получатель: ГРИГОРЯН ЭДГАР ГРАЧИКОВИЧ Счет: 40817810250201065266 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИИН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001	

Финансовый управляющий

/ В.А. Крылов/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«__» 2025 года

Григорян Эдгар Грачикович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Крылова Владимира Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.05.2025 по делу № А40-196535/2024-128-466 Ф, с одной стороны и

, именуемый, в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль легковой марки Mercedes-Benz, модель S 450 4MATIC 2020 г.в. VIN-номер W1K2221641A558160, регистрационный номер Т791УК797, цвет кузова черный. Состояние Имущества – исправность Продавцом не подтверждается.

1.2. Имущество является обеспечением исполнения обязательств перед ООО “МБ РУС БАНК” на основании кредитного договора № 21/01719/P/07 от 30.11.2020.

1.3. Финансовый управляющий не несет ответственности за снятие ограничения уполномоченными органами. Покупатель самостоятельно снимает имеющиеся ограничения (при их наличии).

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации Имущества в компетентном государственном органе.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток за Имущество, который составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Все расходы по покупке и перерегистрации несет Покупатель.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится в г. Москва и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

Финансовый управляющий

/ В.А. Крылов/

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (если подсудность арбитражных судов), в Хорошёвском районном суде города Москвы (если подсудность судов общей юрисдикции)

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Григорян Эдгар Грачикович 01.01.1978 года рождения, место рождения: с. Айгедзор Шамдинского р-н Армянской ССР, адрес: 123103, г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 78, корп. 5, кв. 106, ИИН 774332423353, СНИЛС 170-554-209 50 Банковские реквизиты: Получатель: ГРИГОРЯН ЭДГАР ГРАЧИКОВИЧ Счет: 40817810250201065266 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИИН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001	

Финансовый управляющий

/ В.А. Крылов/