Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___года

Пожиткова Ирина Александровна (ИНН 503805554177, СНИЛС 039-921-737 88, 19.05.1977 г.р., место рождения: г. Душанбе Республика Таджикистан, адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Свердлова, д. 17А), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 23.10.2024 (дата публикации: 26.10.2024 г. 11:36:09 МСК) по делу № А41-79047/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:
_____
1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____(_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Пожиткова Ирина Александровна ИНН 503805554177, р/с 40817810550192019403 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, его постановки на государственный регистрационный учет и допуск к эксплуатации. Продавец не принимает участие и не несет ответственности и рисков в случае невозможности осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Пожиткова Ирина Александровна ИНН 503805554177, СНИЛС 039-921-737 88, 19.05.1977 г.р., место рождения: г. Душанбе Республика Таджикистан, адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Свердлова, д. 17А Реквизиты: получатель: Пожиткова Ирина Александровна ИНН 503805554177, р/с 40817810550192019403 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий _____ **Н.И. Тюленев**	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___г.

Пожиткова Ирина Александровна (ИНН 503805554177, СНИЛС 039-921-737 88, 19.05.1977 г.р., место рождения: г. Душанбе Республика Таджикистан, адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Свердлова, д. 17А), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 23.10.2024 (дата публикации: 26.10.2024 г. 11:36:09 МСК) по делу № А41-79047/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____

_____

_____

_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от __._____.20__г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

_____

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	**Покупатель**
Пожиткова Ирина Александровна ИНН 503805554177, СНИЛС 039-921-737 88, 19.05.1977 г.р., место рождения: г. Душанбе Республика Таджикистан, адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Свердлова, д. 17А Реквизиты: получатель: Пожиткова Ирина Александровна ИНН 503805554177, р/с 40817810550192019403 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий _____ **Н.И. Тюленев**	_____ _____