

Договор № _____
купли-продажи имущества

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Кульмамбетова Марина Игоревна (далее «Продавец») в лице финансового управляющего Крусса Евгения Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 31.10.2023) по делу № А40-173980/23 - с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ - с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Кульмамбетовой Марины Игоревны от «___» _____ 2025 г. заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю недвижимое имущество: Жилое помещение, а именно квартира №21 с кадастровым номером 77:02:0002011:6781, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коненкова, д. 23 (далее - Имущество), а Покупатель принять имущество и уплатить за него Продавцу цену, установленную разделом 2 настоящего договора.

1.2. Кульмамбетовой М.И. принадлежит ½ доли доли квартиры №21 с кадастровым номером 77:02:0002011:6781, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коненкова, д. 23. Вторая часть в виде ½ доли в праве собственности квартиры №21 с кадастровым номером 77:02:0002011:6781, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коненкова, д. 23 принадлежит Кульмамбетову Игорю Олеговичу.

Квартира №21 с кадастровым номером 77:02:0002011:6781, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коненкова, д. 23 находится в залоге у кредитора КПК «Народный Капитал».

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора, указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

1.4. Покупатель по данному договору является победителем электронных торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ 2025 г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), размещенной на сайте: <https://nistp.ru/>

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущества установлена по результатам проведения торгов и составляет _____ (____) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке № ____ от «___» _____ 20__ г., засчитывается в счет частично произведенной покупателем оплаты за имущество.

2.2.2. К доплате по договору подлежит сумма _____ (_____) рублей, которую Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 7, в течение тридцати дней со дня подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После поступления на счет Продавца полной оплаты за имущество передать Покупателю имущество по акту.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Своими силами и за свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на имущество.

3.2.3. Принять имущество по акту.

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества Покупателю производится по передаточному акту после поступления на счет продавца полной оплаты за имущество. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность и риск случайной гибели имущества несет Покупатель.

5. Срок действия договора, ответственность сторон

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех его условий.

5.2. Неисполнение обязательств Покупателя по оплате имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 2 настоящего Договора. В таком случае договор подлежит расторжению, при этом уплаченная Покупателем сумма задатка остается в

собственности Продавца. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения сроков оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Особые условия

6.1 Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество и права собственности Покупателя, вносятся Продавцом в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии после поступления на счет Продавца полной оплаты за имущество.

6.2 Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, права собственности Покупателя несет Покупатель.

6.3 Договор составлен на 2 (двух) страницах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, из которых один экземпляр хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Кульмамбетова Марина Игоревна (дата рождения: 13.05.1957, место рождения: г. Москва, СНИЛС 002-051-121 51, ИНН 771510305580, регистрация по месту жительства: 127560, г. Москва, ул. Коненкова, д. 23, кв. 21

Расчетный счет: ПАО "СОВКОМБАНК":

р/счет – 40817810950203375186

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

получатель – Кульмамбетова М.И., ИНН 771510305580

Адрес для направления корреспонденции: 105094, г. Москва, а/я 6, Е.Е. Круссу

Покупатель: _____

Продавец:

Финансовый управляющий

_____ / Е.Е. Крусс /

Покупатель:

_____ / _____ /