

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 2025г.

Финансовый управляющий Кульмамбетовой Марины Игоревны (дата рождения: 13.05.1957, место рождения: г. Москва, СНИЛС 002-051-121 51, ИНН 771510305580, регистрация по месту жительства: 127560, г. Москва, ул. Коненкова, д. 23, кв. 21) Красс Евгений Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 31.10.2023) по делу № А40-173980/23, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кульмамбетовой Марины Игоревны по Лоту № 1 - Жилое помещение, а именно квартира №21 с кадастровым номером 77:02:0002011:6781, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коненкова, д. 23 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене Имущества перечисляет задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества.

1.2. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на расчетный счет, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении торгов, до окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах.

1.3. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота). Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.4. Возврат задатка лицам, не ставшим победителями торгов, осуществляется за вычетом суммы банковской комиссии за перевод задатка в соответствии с тарифами банка.

1.5. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях:

- а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора в установленных порядке и сроках;
- б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору в установленных сумме и сроках;
- в) не перечисления покупателем (единственным участником торгов, согласившимся на приобретение имущества Должника) денежных средств по заключенному договору в установленных сумме и сроках.

1.6. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

1.7. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения Продавца о заключении такого договора, внесенный задаток ему (Победителю торгов) не возвращается, и Продавец предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за Имущество по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Внесение задатка для участия в торгах Кульмамбетовой Марины Игоревны».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет должника в полной сумме, указанной в п.1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в настоящем договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются. При возврате задатков комиссии банка (при возникновении) удерживаются за счет возвращаемых задатков.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом г.Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

#### **Организатор торгов**

#### **Заявитель**

Финансовый управляющий  
Кульмамбетовой Марины Игоревны  
Крусс Евгений Евгеньевич

Счет для перечисления задатка:  
- ПАО "СОВКОМБАНК" р/счет –  
40817810450189243081  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-  
06  
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН  
1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001  
получатель – Кульмамбетова М.И., ИНН  
771510305580

\_\_\_\_\_ Крусс Е.Е.

\_\_\_\_\_ (                      )