



29 августа 2025 г.

Финансовому управляющему Чахоян Кима Самвеловна ИНН 370229787800, СНИЛС 161-136-428 32

Адрес для корреспонденции
302000, обл. Орловская, г. Орёл, а/я 107

Кредитор: Акционерное общество «ТБанк»
(ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281)
Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

Должник: Сластиценко Валерий Николаевич ИНН 421100397154, СНИЛС 039-809-884 13
652723, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Киселёвск, ул. Весенняя, д. 11, кв. 36

Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества Сластиценко Валерия Николаевича

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 14.01.2025 г. по делу А27-21674/2024 Сластиценко Валерий Николаевич (д.р./м.р.: 30.10.1967, гор. Киселёвск Кемеровской обл., СНИЛС 039809884 13, ИНН 421100397154, адрес: 652723, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Киселёвск, ул. Весенняя, д. 11, кв. 36) признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Чахоян Кима Самвеловна.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 10 апреля 2025 года по делу № А27-21674/2024 требования АО ТБанк включены в третью очередь реестра требований кредиторов Сластиценко В.Н. в размере 2 085 719,18 руб., как обеспеченное залогом имущества должника – квартирой, по адресу: РОССИЯ, Кемеровская область - Кузбасс, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 11, кв. 49,

Повторные торги по продаже имущества должника Сластиценко В.Н., находящегося в залоге у АО ТБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торги имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО ТБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Сластиценко В.Н. выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 2 153 520,00 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет **10 %** от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 5 календарных дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 2 691 900,00 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	2 691 900,00 руб.

Т

2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	2 422 710,00 руб.
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	2 153 520,00 руб.

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности



Гусева Т.В.