ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва «_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____ , с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено

объявление № 77036160435, в газете «Коммерсантъ» № 158 (8090) от 30.08.2025 г., и
объявление № 77036462409, в газете «Коммерсантъ» № 198 (8372) от 24.10.2026 г.

о торгах по продаже имущества, принадлежащего АО «МСТГ-МК» (ОГРН: 1167746612880, ИНН: 9710013843, КПП: 775101001, адрес: 117041, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 14, пом. 1/П; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-240137/23-177-456).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1 «Тандемная двойная горизонтальная линия сварки балки с гидравлической машиной для правки балки с четырьмя инверторными источниками для сварки HBWM 400-1500, производство CORIMPEX, Италия»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

5 587 087 (Пять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьдесят семь) руб. 00 коп.

Лот № 2 «Вертикальная линия сварки двутавровой балки BWM 2500 1000 (с комплектом модернизации на инверторных источниках), производство CORIMPEX, Италия»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

17 017 201 (Семнадцать миллионов семнадцать тысяч двести один) руб. 00 коп.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ___ задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет сумму:

_____

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Банковские реквизиты для перечисления Задатка:

Получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля» (ИНН: 7709546152; КПП: 771801001);

р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659;
в период с 02.09.2025 г. по 16.09.2025 г. включительно.

Назначение: «Задаток, торги АО «МСТГ-МК», Лот № ___».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-

продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»

Адрес:
107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: +7 (495) 724-83-27
E-mail: ukcanopus@mail.ru
ОГРН: 1047796357080
ИНН: 7709546152

р/с 40702810700220000728
ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

Претендент:

Адрес: _____

Телефон: _____
E-mail: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

_____ / Егоров В.В.

МП

Претендент:

_____ /