ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва «___» _____ 2026 г.

Акционерное общество «МОССТРОЙТРАНСГАЗ-МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ» (ОГРН: 1167746612880, ИНН: 9710013843, КПП: 775101001, адрес: 117041, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 14, пом. 1/П), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26 августа 2024 г. по делу № А40-240137/23-177-456 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 24 января 2025 г. по делу № А40-240137/23-177-456, с одной стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец, как Организатора торгов, разместил:

объявление № 77036160435, в газете «Коммерсантъ» № 158 (8090) от 30.08.2025 г., и
объявление № 77036462409, в газете «Коммерсантъ» № 198 (8372) от 24.10.2026 г.

о намерении реализовать имущество, принадлежащее Акционерному обществу «МОССТРОЙТРАНСГАЗ-МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ» (ОГРН: 1167746612880, ИНН: 9710013843, КПП: 775101001, адрес: 117041, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 14, пом. 1/П; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-240137/23-177-456):

или

Лот № 1 «Тандемная двойная горизонтальная линия сварки балки с гидравлической машиной для правки балки с четырьмя инверторными источниками для сварки HBWM 400-1500, производство CORIMPEX, Италия»

или

Лот № 2 «Вертикальная линия сварки двутавровой балки BWM 2500 1000 (с комплектом модернизации на инверторных источниках), производство CORIMPEX, Италия»

именуемое в дальнейшем «Имущество».

Покупатель приобретает имущество, указанное в п. 1.1. Договора на основании признания его Победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

_____

_____ без учёта НДС.

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

_____

_____

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, (Приложению №2 к настоящему Договору) что является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно ст. III настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. IX настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VII. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:		Покупатель:
Акционерное общество «МОССТРОЙТРАНСГАЗ-МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ»		
Адрес: 117041, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 14, пом. 1/П.		Адрес: _____
Почтовый адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.		_____
ОГРН:	1167746612880	Телефон: _____
ИНН:	9710013843	E-mail: _____
КПП:	775101001	ИНН: _____
р/с 40702810912010688844 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.		

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
_____ / Воробьёва А.С.	_____ /
МП	

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
к ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Брянск «_____» _____ 2026 г.

Акционерное общество «МОССТРОЙТРАНСГАЗ-МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26 августа 2024 г. по делу № А40-240137/23-177-456 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 24 января 2025 г. по делу № А40-240137/23-177-456, с одной стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

действующего на основании _____ , с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи № _____ от «____» _____ 2026 г. о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2026 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее:

именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за вышеуказанное Транспортное средство проведены полностью.

Покупатель полностью уплатил Продавцу сумму, размер которой указан в п. 3.1. Договора купли-продажи № ____ от «___» _____ 2026 г., в порядке и на условиях, предусмотренных ст. III Договора:

_____

без учёта НДС, в том числе задаток, в размере:

_____

3. Претензии к техническому состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

_____ / Воробьёва А.С. _____ /

МП