Договор купли-продажи № ____

Российская Федерация, г. _____ **«___» _____ 20__ года**

Носирова Мухаббат Рахимджоновна (ИНН 773425745344 СНИЛС 203-505-862 26, дата и место рождения: 12.09.1970, Таджикистан Яванский район с. Мехнатобод, адрес регистрации: Приморский край, г. Артем, ул. Лескова, д. 21/1), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 25.07.2024 по делу № А79-5179/2024, определения Арбитражного суда Приморского края от 07.11.2024г. по делу №А51-19590/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:
_____
1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: Получатель: НОСИРОВА МУХАББАТ РАХИМДЖОНОВНА Счет: 40817810250188969838, открыт 18.12.2024 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Носирова Мухаббат Рахимджоновна ИНН 773425745344 СНИЛС 203-505-862 26, дата и место рождения: 12.09.1970, Таджикистан Яванский район с. Мехнатобод, адрес регистрации: Приморский край, г. Артем, ул. Лескова, д. 21/1 Реквизиты: Получатель: **Лукашев Владимир Иванович** ИНН 212904517694, Счет получателя 40817810539001774348 в МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000615 БИК 048952615.	
Финансовый управляющий _____ Е.Е. Веселина	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____ «___» _____ 20___ г.

Носирова Мухаббат Рахимджоновна (ИНН 773425745344 СНИЛС 203-505-862 26, дата и место рождения: 12.09.1970, Таджикистан Яванский район с. Мехнатобод, адрес регистрации: Приморский край, г. Артем, ул. Лескова, д. 21/1), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 25.07.2024 по делу № А79-5179/2024, определения Арбитражного суда Приморского края от 07.11.2024г. по делу №А51-19590/2024_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от ___._____.2025 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
_____
Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	**Покупатель**
Носирова Мухаббат Рахимджоновна ИНН 773425745344 СНИЛС 203-505-862 26, дата и место рождения: 12.09.1970, Таджикистан Яванский район с. Мехнатобод, адрес регистрации: Приморский край, г. Артем, ул. Лескова, д. 21/1 Реквизиты: Получатель: **Лукашев Владимир Иванович** ИНН 212904517694, Счет получателя 40817810539001774348 в МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000615 БИК 048952615.	
Финансовый управляющий _____ Е.Е. Веселина	_____ _____