

От финансового управляющего Канзафаровой Лилии
Фаритовны Ивановой Юлии Владимировны

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Канзафаровой Лилии
Фаритовны**

(дата рождения: 15.01.1979, место рождения: гор.Казань, СНИЛС: 029-930-190 68, ИНН 165907324102, регистрация по месту жительства: 422772, Республика Татарстан, село Кошаково, ул Тополиная, 23А, ранее присвоенная фамилия - Тафинцева)

***1. Сведения о должнике-гражданине,
процедуре банкротства и финансовом управляющем***

1.1 Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.11.2023 г. по делу № А65-23613/2023 Канзафарова (Тафинцева) Лилия Фаритовна (дата рождения: 15.01.1979 г., место рождения: гор.Казань, СНИЛС: 029-930-190 68, ИНН: 165907324102, адрес регистрации по месту жительства: 422772, Республика Татарстан, Пестричинский район, село Кошаково, ул Тополиная, 23А) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9).

2. Общие положения.

2.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного у должника в ходе проведения описи и оценки имущества.

2.2. Финансовый управляющий публикует объявление о продаже имущества должника в течение 30 дней с момента утверждения настоящего порядка, с указанием общей информации об имуществе, его стоимости, порядке подачи заявок на приобретение имущества, порядке ознакомления с имуществом, условий определения покупателя, условий оплаты, порядка заключения договора на сайте Единого Федерального Реестра сведений о Банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru). Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию на (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru) в соответствии с п. 2 ст. 213.7.

2.3. Реализация имущества производится на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, единым лотом. Форма представления предложений о цене имущества – открытая. Начальная цена продажи устанавливается в соответствии с решением об оценке, принятым финансовым управляющим.

2.4. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее – электронная площадка), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, Имущество должника выставляется на торги следующим лотом:

Лот №1-

№	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
---	--------------------------------------	-------------------------

п/п		
1	Легковой автомобиль, модель: Hyundai Solaris, год изготовления: 2015, VIN: Z94CT41CAFR440754	1 073 333
Итого:		1 073 333

2.5. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в следующем размере:

- Лот №1 – начальная цена **1 073 333** рублей. Шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости имущества.

2.6 Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

2.7 Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения настоящего Положения.

2.8 Осмотр имущества и ознакомление с правоустанавливающими документами производится 2 раза в неделю в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч., место осмотра согласовывается по телефону: +7(8412)999993, а также по электронной почте: bankrot@giga-group.com. В случае направления претендентом письменного требования об осмотре имущества и ознакомлении с правоустанавливающими документами – финансовый управляющий обязан в течение 3 рабочих дней, с момента получения требования, обеспечить доступ претендента к названному имуществу и документам.

2.9 Продажа движимого имущества оформляется договором купли-продажи, в простой письменной форме. Все расходы по документальному оформлению договора купли-продажи возлагаются на покупателя.

2.10 В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий Должника.

2.11 Организатор торгов проводит торги не ранее, чем через 30 календарных дней с момента опубликования сообщения в установленном законом порядке.

2.12 Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

2.13 Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

2.14 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

К заявке должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, копии свидетельств о присвоении ИНН, ОГРН, ОГРНИП, копию Устава, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки (приказ/решение о назначении директора или доверенность);
- физические лица представляют копию паспорта гражданина РФ, а также документ, подтверждающий полномочия на подписание заявки, в случае подписания заявки представителем (нотариально заверенную доверенность).

- Документ, подтверждающий внесения задатка за приобретаемое имущество.

2.15 Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

2.16 Размер задатка, вносимого лицами, выразившими желание участвовать в торгах, составляет 10 % от начальной цены имущества. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма внесенного задатка победителем торгов засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного им имущества.

2.17 Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона" (5 %).

2.18 В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.19 Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель торгов).

2.20 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.21 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

2.22 По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

2.23 Уведомление о готовности заключить договор, на условиях, указанных в заявке, направляется финансовым управляющим на почтовый адрес претенденту или вручается претенденту (его представителю) нарочно. Остальным претендентам, направившим заявки, финансовый управляющий высылает на электронный адрес копию протокола.

2.24 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение трех дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.25 Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания

проекта договора купли-продажи и до момента сдачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности, путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

2.28 Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется в течение 5 дней с момента внесения оплаты в полном размере, путем подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

2.29 В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

3. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение публичных торгов

3.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника, подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.3 Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 % от стоимости имущества на начальной стоимости на торгах посредством публичного предложения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней.

3.4 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в объявление о проведении торгов на сайте (www.fedresurs.ru), наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная цена продажи указанного имущества.

3.5 Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения:

ЛОТ № 1 –579599,82 рублей / 40 % (сорок процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:

1 неделя	965999,70 рублей
2 неделя	869399,73 рублей
3 неделя	772799,76 рублей
4 неделя	676199,79 рублей
5 неделя	579599,82 рублей

3.6 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная цена продажи указанного имущества.

3.7. Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 25 рабочих дней со дня

опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.8. Прием заявок начинается на 1 рабочий день со дня опубликования информационного сообщения.

3.9. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

3.10 В силу ст. 213.27 Закона о банкротстве, вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом.

П. 2. Требования кредиторов по текущим платежам удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь удовлетворяются требования по текущим платежам, связанным с уплатой алиментов, судебными расходами по делу о банкротстве гражданина, выплатой вознаграждения финансовому управляющему, взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, привлеченным финансовым управляющим для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина

На основании вышеизложенного, денежные средства от реализации указанного имущества, распределяются в следующем порядке:

1. оплата обязательных расходов и вознаграждения финансового управляющего в процедуре банкротства указанного должника
3. иные платежи, согласно очередности.

3.11. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

3.12 В соответствии с пунктом 33 Постановления Пленума Высшего финансового Суда Российской Федерации от 30 июня 2011 года N 51 "О рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей", а также п. 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве, Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счёт погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами

требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

3.13 Согласно п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами (пункт 2 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации).

На основании вышеизложенного, денежные средства от реализации указанного имущества, распределяются в следующем порядке:

- 1. 50 % от стоимости реализованного имущества передаются супругу должника: Гр. Канзафарову Р.С.**
- 2. Оплата обязательных расходов и вознаграждения финансового управляющего в процедуре банкротства указанного должника.**
- 3. Иные платежи, согласно очередности.**

3.14 По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

С Уважением,
Финансовый управляющий
Ю.В. Иванова

