

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш» Воробьева Анна Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 11 декабря 2024 г. по делу № А14-17772/2022, Положения № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рудгормаш» (с учетом замечаний Федеральной налоговой службы Российской Федерации в лице Межрайонной ИФНС России № 15 по Воронежской области Исх. №б/н от 10.04.2025 г.), с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено
объявление № 77036160930, в газете «Коммерсантъ» № 158 (8090) от 30.08.2025 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО УК «РУДГОРМАШ» (ОГРН: 1043600092800,
ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело
Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 6 «Транспортное средство МАЗ 54331, Грузовой седельный тягач, VIN XTM543310N0006667, 1992 г.в.»

Начальная цена продажи: 248 378 (Двести сорок восемь тысяч триста семьдесят восемь) руб. 40 коп., без учёта НДС;

Лот № 7 «Транспортное средство АПС 5521, Полуприцеп, VIN Y3955210080023085, 2008 г.в.»

Начальная цена продажи: 169 101 (Сто шестьдесят девять тыс. сто один) руб. 90 коп., без учёта НДС;

Лот № 9 «Транспортное средство КАМАЗ 53213-КО-505А, Прочие специализированные, VIN отсутствует, 1990 г.в.»

Начальная цена продажи: 388 697 (Триста восемьдесят восемь тыс. шестьсот девяносто семь) руб. 40 коп., без учёта НДС;

Лот № 10 «Транспортное средство АПС 5521, Полуприцеп, VIN Y3955210080023081, 2008 г.в.»

Начальная цена продажи: 169 101 (Сто шестьдесят девять тыс. сто один) руб. 90 коп., без учёта НДС;

Лот № 30 «Электротележка № 58, инв.№ 13920; 1989 г.в.»

Начальная цена продажи: 94 139 (Девяносто четыре тыс. сто тридцать девять) руб. 40 коп., без учёта НДС;

Лот № 31 «Электропогрузчик ЭП 103 КО, инв.№ 13933; 2000 г.в.»

Начальная цена продажи: 104 332 (Сто четыре тыс. триста тридцать два) руб. 50 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 08.09 по 10.09.2025 г.;	II- с 11.09 по 13.09.2025 г.;	III- с 14.09 по 16.09.2025 г.;
IV- с 17.09 по 19.09.2025 г.;	V- с 20.09 по 22.09.2025 г.;	VI- с 23.09 по 25.09.2025 г.;
VII- с 26.09 по 28.09.2025 г.;	VIII- с 29.09 по 01.10.2025 г.;	IX- с 02.10 по 04.10.2025 г.;
X- с 05.10 по 07.10.2025 г.;	XI- с 08.10 по 13.10.2025 г.	

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лот № 6:

I- 248378 руб. 40 коп.;	II- 235959 руб. 48 коп.;	III- 223540 руб. 56 коп.;
IV- 211121 руб. 64 коп.;	V- 198702 руб. 72 коп.;	VI- 186283 руб. 80 коп.;
VII- 173864 руб. 88 коп.;	VIII- 161445 руб. 96 коп.;	IX- 149027 руб. 04 коп.;

Х- 136608 руб. 12 коп.;
для Лот № 7:
I- 169101 руб. 90 коп.;
IV- 143736 руб. 62 коп.;
VII- 118371 руб. 33 коп.;
Х- 93006 руб. 04 коп.;

для Лот № 9:
I- 388697 руб. 40 коп.;
IV- 330392 руб. 79 коп.;
VII- 272088 руб. 18 коп.;
Х- 213783 руб. 57 коп.;

для Лот № 10:
I- 169101 руб. 90 коп.;
IV- 143736 руб. 62 коп.;
VII- 118371 руб. 33 коп.;
Х- 93006 руб. 04 коп.;

для Лот № 30:
I- 91139 руб. 40 коп.;
IV- 77468 руб. 49 коп.;
VII- 63797 руб. 58 коп.;
Х- 50126 руб. 67 коп.;

для Лот № 31:
I- 104332 руб. 50 коп.;
IV- 88682 руб. 63 коп.;
VII- 73032 руб. 75 коп.;
Х- 57382 руб. 88 коп.;

XI- 124189 (Сто двадцать четыре тыс. сто восемьдесят девять) руб. 20 коп.;

II- 160646 руб. 81 коп.;
V- 135281 руб. 52 коп.;
VIII- 109916 руб. 24 коп.;
XI- 84550 (Восемьдесят четыре тыс. пятьсот пятьдесят) руб. 95 коп.;

III- 152191 руб. 71 коп.;
VI- 126826 руб. 43 коп.;
IX- 101461 руб. 14 коп.;
III- 349827 руб. 66 коп.;
VI- 291523 руб. 05 коп.;
IX- 233218 руб. 44 коп.;

XI- 194348 (Сто девяносто четыре тыс. триста сорок восемь) руб. 70 коп.;

II- 160646 руб. 81 коп.;
V- 135281 руб. 52 коп.;
VIII- 109916 руб. 24 коп.;
XI- 84550 (Восемьдесят четыре тыс. пятьсот пятьдесят) руб. 95 коп.;

II- 86582 руб. 43 коп.;
V- 72911 руб. 52 коп.;
VIII- 59240 руб. 61 коп.;
XI- 45569 (Сорок пять тыс. пятьсот шестьдесят девять) руб. 70 коп.;

II- 99115 руб. 88 коп.;
V- 83466 руб. 00 коп.;
VIII- 67816 руб. 13 коп.;
XI- 52166 (Пятьдесят две тыс. сто шестьдесят шесть) руб. 25 коп.;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих

дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Рудгормаш»**

Адрес:

394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева,
д. 13.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

ОГРН: 1043600092800

ИНН: 3663051326

КПП: 366301001

р/с 40702810812020845531

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Претендент:

Адрес:

Телефон:

Е-mail:

ИНН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Воробьева А.С.

МП

_____/