



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г. Самара, ул. Самарская, 203Б, тел. (846)207-55-15
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

11 декабря 2024 года
г. Самара

Дело № А55-40180/2023

Арбитражный суд Самарской области в составе судьи Бобылевой А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Крипаковой А.О., рассмотрев 11 декабря 2024 года в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (вх. № 267274 от 29.05.2024) и заявление Лавреновой Людмилы Анатольевны (вх. № 275810 от 04.06.2024) об исключении имущества из конкурсной массы по делу о несостоятельности (банкротстве) Лавреновой Людмилы Анатольевны, 27.03.1979 г.р., место рождения: гор. Кинель Куйбышевской области, ИНН 635002109551, СНИЛС 112-307-536 03, адрес регистрации: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, д. 81, кв. 12, третьи лица:

1. Николаев Данила Александрович,
2. Николаев Семён Александрович,
3. Николаев Антон Александрович,
4. Николаев Александр Васильевич

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства

У С Т А Н О В И Л:

Лавренова Людмила Анатольевна обратилась в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом) с суммой задолженности 1 681 791 руб. 90 коп., мотивируя заявленные требования невозможностью исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок и недостаточностью имущества.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 15.12.2023 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника. Указанным определением к рассмотрению заявления в качестве заинтересованного лица на основании положений абзаца 3 пункта 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве привлечено Муниципальное казенное учреждение г.о. Кинель Самарской области «Управление по вопросам семьи и демографического развития».

Решением Арбитражного суда Самарской области от 22.01.2024 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении Лавреновой Людмилы Анатольевны введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Виноградов Андрей Сергеевич (ИНН 110122059240,

236035, Калининградская Область, Город Калининград, а/я 5714), член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Объявление об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №25(7715) от 10.02.2024.

Финансовый управляющий должника обратился в Арбитражный суд Самарской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 29.05.2024 заявление финансового управляющего должника принято к производству.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 11.09.2024 объединены для совместного рассмотрения заявления финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (вх. № 267274 от 29.05.2024) и заявление Лавреновой Людмилы Анатольевны (вх. № 275810 от 04.06.2024) об исключении имущества из конкурсной массы для их совместного рассмотрения.

Указанным определением к рассмотрению обособленного спора в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Николаев Данила Александрович, Николаев Семён Александрович, Николаев Антон Александрович и Николаев Александр Васильевич.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 03.10.2024 рассмотрение заявления финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (вх. № 267274 от 29.05.2024) и заявление Лавреновой Людмилы Анатольевны (вх. № 275810 от 04.06.2024) об исключении имущества из конкурсной массы отложено на 06.11.2024.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 07.11.2024 рассмотрение заявления финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (вх. № 267274 от 29.05.2024) и заявления Лавреновой Людмилы Анатольевны (вх. № 275810 от 04.06.2024) об исключении имущества из конкурсной массы отложено на 11.12.2024.

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся представителей лиц, участвующих в деле.

От финансового управляющего поступил отзыв на ходатайство должника об исключении имущества из конкурсной массы, в котором Виноградов Андрей Сергеевич пояснил, что по существу заявленных требований возражений не имеет, вопрос об обоснованности ходатайства должника об исключении имущества из конкурсной массы оставил на усмотрение суда.

Отзыв финансового управляющего на ходатайство должника об исключении имущества из конкурсной массы судом приобщен к материалам дела.

Рассмотрев заявленные требования, суд считает возможным их удовлетворить.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее

– Закон о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

С даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично (пункт 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве финансовый управляющий обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено подлежащее реализации имущество должника, не обремененное залогом в пользу кредиторов: доля в праве общей долевой собственности, размер доли 1/5 на жилое помещение, общей площадью 12.1 кв.м, кадастровый номер 63:01:0250001:3048, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Воеводина, д. 14а, комната 153а. Назначение: жилое. Этаж: 3.

Оценочная стоимость выявленного имущества составила 142 000 руб.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно решению об оценке имущества от 27.05.2024, представленному финансовым управляющим, рыночная стоимость реализуемого имущества составила 142 000 руб.

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно стоимости имущества должника в материалы дела не представлено.

На основании оценки имущества должника финансовым управляющим подготовлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, не являющегося ИП, а именно: доля в праве общей долевой собственности, размер доли 1/5 на жилое помещение, общей площадью 12.1 кв.м, кадастровый номер 63:01:0250001:3048, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Воеводина, д. 14а, комната 153а. Назначение: жилое. Этаж: 3.

Согласно представленному Положению продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Виноградов Андрей Сергеевич.

Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская,

д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; адрес в сети Интернет nistr.ru.

Электронная площадка определяется организатором торгов. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота.

При проведении торгов в форме публичного предложения, задаток для участия в таких торгах устанавливается в размере 20 % (Двадцать процентов) от цены предложения, которая действует в период подачи заявки претендентом (заявителем)

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно стоимости имущества должника в материалы дела не представлено.

Оценив по правилам, предусмотренным статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд приходит к выводу о том, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке и сроках реализации имущества должника отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание отсутствие возражений должника, третьих лиц и кредиторов, ходатайство финансового управляющего следует удовлетворить и утвердить в редакции финансового управляющего Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Лавреновой Людмилы Анатольевны (доля в праве общей долевой собственности, размер доли 1/5 на жилое помещение, общей площадью 12.1 кв.м, кадастровый номер 63:01:0250001:3048, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Воеводина, д. 14а, комната 153а. Назначение: жилое. Этаж: 3).

Установить начальную стоимость имущества в размере 142 000 руб.

В соответствии со статьей 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями данного пункта, не может превышать десять тысяч рублей.

Перечень имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями указанного пункта, утверждается арбитражным судом, о чем выносится определение, которое может быть обжаловано.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Из приведенной нормы следует, что при решении вопроса об исключении имущества из конкурсной массы ключевым вопросом является возможность обращения на него взыскания в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с частью 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено, в том числе, на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в

абзаце втором данной части, за исключением указанного в данном абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Согласно пункту 39 Постановления Пленума № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В силу абзаца 2 пункта 1 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в конкурсную массу не включаются получаемые должником выплаты, предназначенные для содержания иных лиц (например, алименты на несовершеннолетних детей; страховая пенсия по случаю потери кормильца, назначенная ребенку; пособие на ребенка; социальные пенсии, пособия и меры социальной поддержки, установленные для детей-инвалидов, и т.п.).

В силу пункта 3 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац второй части 1 статьи 446 ГПК РФ).

При наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав (абзац 2 пункта 3 постановление от 25.12.2018 № 48).

Во взаимосвязи со статьей 24 ГК РФ данное нормативное положение предоставляет должнику имущественный (исполнительский) иммунитет, с тем чтобы исходя из общего предназначения данного правового института гарантировать должнику и членам его семьи, совместно проживающим в принадлежащем ему помещении, условия, необходимые для их нормального существования (определение Конституционного Суда Российской Федерации от 17.01.2012 № 10-О-О).

Таким образом, при определении жилого помещения, подлежащего исключению из конкурсной массы, учитывается мнение должника и его право на выбор места пребывания и жительства.

Согласно выписке из ЕГРН за должником зарегистрированы следующие объекты недвижимого имущества:

- комната площадью 12,1 кв.м, расположенная адресу: 443109, Самарская область, г. Самара, ул. Воеводина, 14а, 153а (общая долевая собственность, доля в праве 1/5);
- квартира площадью 49,8 кв.м, расположенная по адресу: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, д. 81, кв. 12 (общая долевая собственность, доля в праве 1/4).

Частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) установлено, что жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Главой IV Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» установлен порядок признания жилого дома непригодным для проживания.

Определяются следующие критерии, когда дом признают подлежащим расселению; износ превышает 70%;

санитарные нормативы не соблюдаются и не могут быть соблюдены без переселения жильцов и серьезного переустройства;

постройка находится в районе катастрофы или погодных катаклизмов;

дом разрушен частично в результате воздействия стихии или пожара;

неподалеку оживленная магистраль, создающая повышенные шумы.

Если отсутствует центральное водоснабжение или канализация, дом аварийным не признается. Также это невозможно, если помещение меньше, чем установлено нормативами на каждого члена семьи.

Обзором судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 29.04.2014) не предусмотрено иного порядка обследования частных жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для дальнейшего проживания, кроме обследования создаваемыми на уровне муниципального образования межведомственными комиссиями.

Согласно частям 1, 2 статьи 446 ГПК РФ, взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности:

- жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;

- земельный участок, на котором расположено жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Поскольку в процедуре банкротства (реализации имущества) граждан последние претерпевают негативные последствия, связанные, в том числе с ухудшением ранее существовавших жилищных условий, одной из задач судов при рассмотрении таких дел является обеспечение баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами (правами на достойную жизнь) гражданина-должника.

Из конкурсной массы должника исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (абзац первый пункта 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 14.05.2012 № 11-П, имущественный (исполнительский) иммунитет в отношении жилых помещений, установленный положением абзаца второй части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, предназначен не для того, чтобы в любом случае сохранить за гражданином-должником принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение, а для того, чтобы, не допуская нарушения самого существа конституционного права на жилище и умаления человеческого достоинства, гарантировать гражданину-должнику и членам его семьи

уровень обеспеченности жильем, необходимый для нормального существования.

Наличие у должника иных принадлежащих на праве собственности жилых помещений судом не установлено. Право собственности должника на спорный объект недвижимости подтверждается материалами дела, из выписки из ЕГРН судом не усматривается наличие непогашенных записей об ипотеке в отношении заявленной к исключению квартиры.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, а также отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, арбитражный суд полагает, что заявление должника подлежит удовлетворению, а указанное жилое помещение подлежит исключению из конкурсной массы должника.

Руководствуясь статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (вх. № 267274 от 29.05.2024) удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Лавреновой Людмилы Анатольевны (доля в праве общей долевой собственности, размер доли 1/5 на жилое помещение, общей площадью 12.1 кв.м, кадастровый номер 63:01:0250001:3048, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Воеводина, д. 14а, комната 153а. Назначение: жилое. Этаж: 3) в редакции, представленной финансовым управляющим.

Установить начальную стоимость имущества в размере 142 000 руб.

Заявление Лавреновой Людмилы Анатольевны (вх. № 275810 от 04.06.2024) об исключении имущества из конкурсной массы должника удовлетворить.

Исключить из конкурсной массы должника квартиру площадью 49,8 кв.м, расположенной по адресу: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, д. 81, кв. 12 (общая долевая собственность, доля в праве 1/4).

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок, с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ А.А. Бобылева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 25.04.2024 7:44:19
Кому выдана Бобылева Анастасия Алексеевна