

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2025 г.

Хафизов Вадим Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.03.2025 г.) по делу № А65-5774/2025, с одной стороны, и ФИО полностью, паспорт полностью, 0000 000000, выдан КЕМ-ЧЕМ, дата выдачи 00.00.0000, код подразделения: 000-000, регистрация по месту жительства: индекс, область, город, улица, дом, кв, СНИЛС 000-000-000 00, ИНН 000000000000, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№	Наименование	Цена продажи, в рублях
1	Легковой автомобиль, марка: Lada (ВАЗ), модель: Granta, год изготовления: 2023, цвет: черный, VIN: XTA219140P0488997, ПТС: 164301064184147, г/н: М570УВ716, изготовитель (страна): Российская Федерация, модель двигателя: ВАЗ 11182, тип двигателя: Бензин, двигатель №: 11182 7161991, мощность двигателя, л. с. (кВт): 90(66), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) № Отсутствует, кузов №: XTA219140P0488997, экологический класс: 2, разрешенная максимальная масса 1560 кг, масса без нагрузки 1160 кг, организация-изготовитель ТС: Российская Федерация, вид собственности: индивидуальная, адрес (место нахождения): Россия, Респ Татарстан, р-н Альметьевский, г Альметьевск, пр-кт Строителей, дом 20 Б.	_____

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, до его заключения никому ранее не продано.

1.3. Споры, аресты, запреты и права третьих лиц отражены в том числе на официальных сайтах ГАИ МВД, УФССП, Госуслуги и другие, о чем (о возможном наличии споров, арестов, запретов и прав третьих лиц) покупатель считается извещенным, информация о спорах, арестах, запретах и правах третьих лиц предоставляется по запросу заинтересованного лица органом, который ведет указанный реестр.

**1.4. Покупатель самостоятельно, без привлечения Продавца и финансового управляющего снимает все препятствия в государственной регистрации, исключает какие-либо споры, запреты, ограничения, в том числе ограничения залогового кредитора, самостоятельно обращается в государственные органы и судебные инстанции для снятия любых запретов, споров и ограничений по продаваемому объекту.**

1.5. Стороны гарантируют, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.6. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте Интернет <https://nistp.ru/>.

## 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата производится Покупателем путем внесения денежных средств на счет Продавца, указанный в п.8 настоящего договора, в течении пяти календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. Получить денежные средства за проданный объект в порядке и сроки, указанные в разд. 2 настоящего Договора.

3.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права собственности, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

3.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Подготовить Акт приема-передачи проданного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Передать Покупателю проданный объект оформлением акта приема-передачи.

3.2.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать в орган регистрации прав документы для государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект к Покупателю.

3.2.4. Оплатить услуги, потребленные в связи с владением и пользованием проданным объектом, уплатить установленные налоги и сборы на проданный объект до момента подписания настоящего договора.

3.3. Покупатель вправе:

3.3.1. Получить проданный объект в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.3.2. В случае уклонения Продавца от государственной регистрации перехода права собственности на проданного объекта в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права.

3.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Принять проданный объект от Продавца подписанием Акта приема-передачи.

3.4.2. Уплатить цену проданного объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.3. В течении 10 (десяти) рабочих дней представить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации перехода права собственности на проданный объект к Покупателю.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Переход права собственности на проданный объект подлежит государственной регистрации.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

5.2. В случае неоплаты полной стоимости цены договора указанной в п. 2.1 договора и в сроки, предусмотренные в п.2.2 настоящего договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор предварительно уведомив Покупателя. Надлежащим уведомлением считается **направления** Покупателю уведомления заказным письмом (с описью вложений с обратным уведомлением) в адрес покупателя, указанный в настоящем договоре, а до указания в договоре, по адресу, указанному в поступившей заявке (на торгах) на покупку или по адресу регистрации в паспорте (в ЕГРЮЛ, если покупатель – юридическое лицо).

5.3. Договор считается расторгнутым по истечению пяти дней с момента **направления** указанного уведомления.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в рамках дела **A65-5774/2025**.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены правоспособности, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю.

## 8. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Хафизов Вадим Александрович дата рождения: 29.10.1973 место рождения: г.Свердловск СНИЛС: 141-864-109 53 ИНН 164403346433 регистрация по месту жительства: 423403, Республика Татарстан, г Альметьевск, пр-кт Строителей, д 20Б, кв 59 Банковские реквизиты: р/с 40817810850192148728 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 Финансовый управляющий Хафизова Вадима Александровича _____ А.Г. Никитин	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2025 г.

Хафизов Вадим Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.03.2025 г.) по делу № А65-5774/2025, с одной стороны, и ФИО полностью, паспорт полностью, 0000 000000, выдан КЕМ-ЧЕМ, дата выдачи 00.00.0000, код подразделения: 000-000, регистрация по месту жительства: индекс, область, город, улица, дом, кв, СНИЛС 000-000-000 00, ИНН 000000000000, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Легковой автомобиль, марка: Lada (ВАЗ), модель: Granta, год изготовления: 2023, цвет: черный, VIN: XTA219140P0488997, ПТС: 164301064184147, г/н: М570УВ716, изготовитель (страна): Российская Федерация, модель двигателя: ВАЗ 11182, тип двигателя: Бензин, двигатель №: 11182 7161991, мощность двигателя, л. с. (кВт): 90(66), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) № Отсутствует, кузов №: XTA219140P0488997, экологический класс: 2, разрешенная максимальная масса 1560 кг, масса без нагрузки 1160 кг, организация-изготовитель ТС: Российская Федерация, вид собственности: индивидуальная, адрес (место нахождения): Россия, Респ Татарстан, р-н Альметьевский, г Альметьевск, пр-кт Строителей, дом 20 Б.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Хафизов Вадим Александрович  дата рождения: 29.10.1973 место рождения: г.Свердловск СНИЛС: 141-864-109 53 ИНН 164403346433  регистрация по месту жительства: 423403, Республика Татарстан, г Альметьевск, пр-кт Строителей, д 20Б, кв 59 Банковские реквизиты: р/с 40817810850192148728 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763  Финансовый управляющий Хафизова Вадима Александровича  _____ А.Г. Никитин	